



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare  
Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finantelor  
Publice Galati  
Administrația Județeană a Finantelor  
Publice Constanta  
Serviciul Fiscal Mun. Mangalia



Diracția Generală Regională  
a Finantelor Publice - Galati

Str. Mihai Viteazu Nr. 13  
Loc. Mangalia Cod poștai 905500  
Tel : 0241-753795  
Fax : 0241-755005  
e-mail : admin.mnctafmx01.ct@mfinante.ro

Dosar de executare nr. 29H  
Nr. 8533/ 08.03.2017

### Anunt privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile Anul 2017 luna Martie ziua 08

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 29, luna Martie, ora 13, anul 2017, in localitatea Mangalia, str. Mihai Viteazu, Nr. 13, se va vinde la licitatie, urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului SC HOTEL CLUB ESTIVAL 2002 SA, a doua licitatie:

b) teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri, intravilan, in suprafata de 2.256 mp, situat in localitatea Neptun, str. Trandafirilor-Zona Hotel Romanta, Jud. Constanta, pretul de pornire a licitatiei este de 567.600 lei (exclusiv TVA)/ reprezentand pretul de evaluare de 756.799 lei(exclusiv TVA) diminuat cu 25%, grevat de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz:

Creditori	Sarcini
Primaria Mun. Mangalia	Proces-Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 3069/17.01.2014
Primaria Mun. Mangalia	Proces-Verbal de numire administrator sechestrul nr. 3095/17.01.2014
B.E.J. Oana Silviu	Act Administrativ nr. 40/2015 din 12.02.2015
SC GRAND SERVICE SRL	Urmarierea silita imobiliara inceputa in dosarul de executare silita nr. 40/2015 pentru suma de 82.550 lei
S.F.M. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, loc. Mangalia, Jud. Constanta	Proces-Verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 19307/27.04.2015 si act administrativ nr. 42263/17.10.2016

In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila( cota de TVA 19%).

Invitam pe cei ce pretind vreun drept asupra acestui bun sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantii, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN; RO93TREZ2335067XXXXXXXXXX, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia.

c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

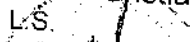
h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este

persoana interpusa cu debitorul.  
Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea.

Alte informatii suplimentare de interes pentru cumparator, dupa caz: raportul de evaluare a bunurilor poate fii consultat la sediul institutiei noastre, respectiv la locul desfasurarii licitatiei. Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon: 0241/753795 sau 0241/755005.

Data afisarii: 10.03.2017

Conducatorul organului de executare,  
Spatarelu Cristian

L.S. 



Vedere proprietate



Vedere proprietate



Vedere proprietate



Vedere proprietate



Vedere proprietate



Vedere proprietate