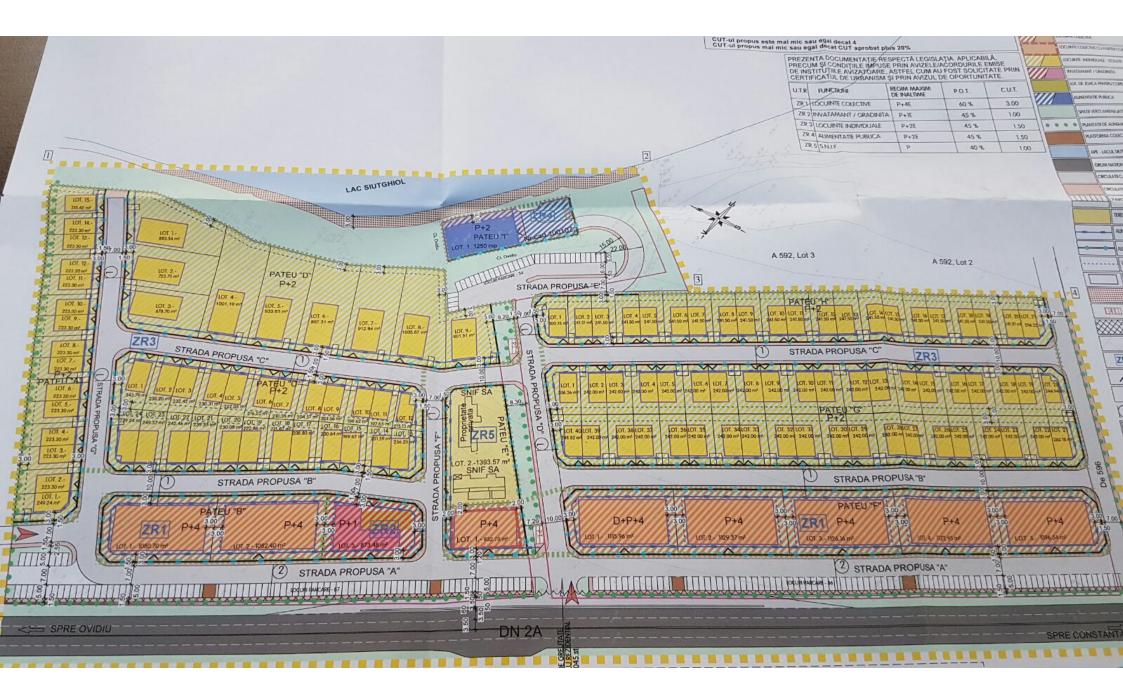
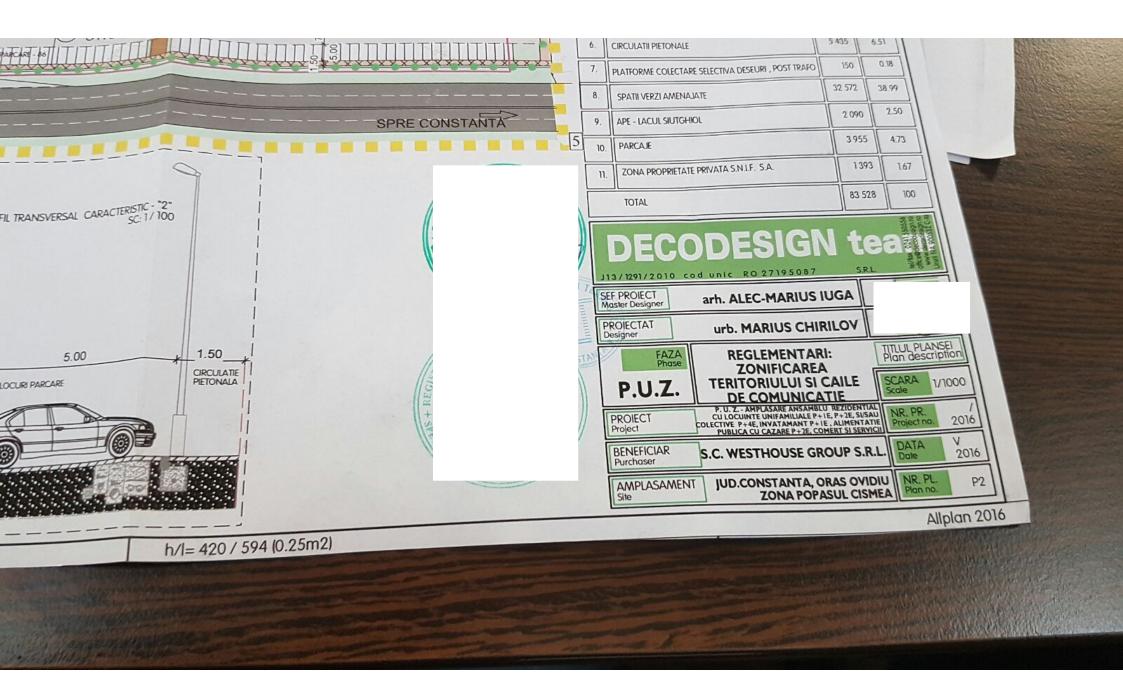
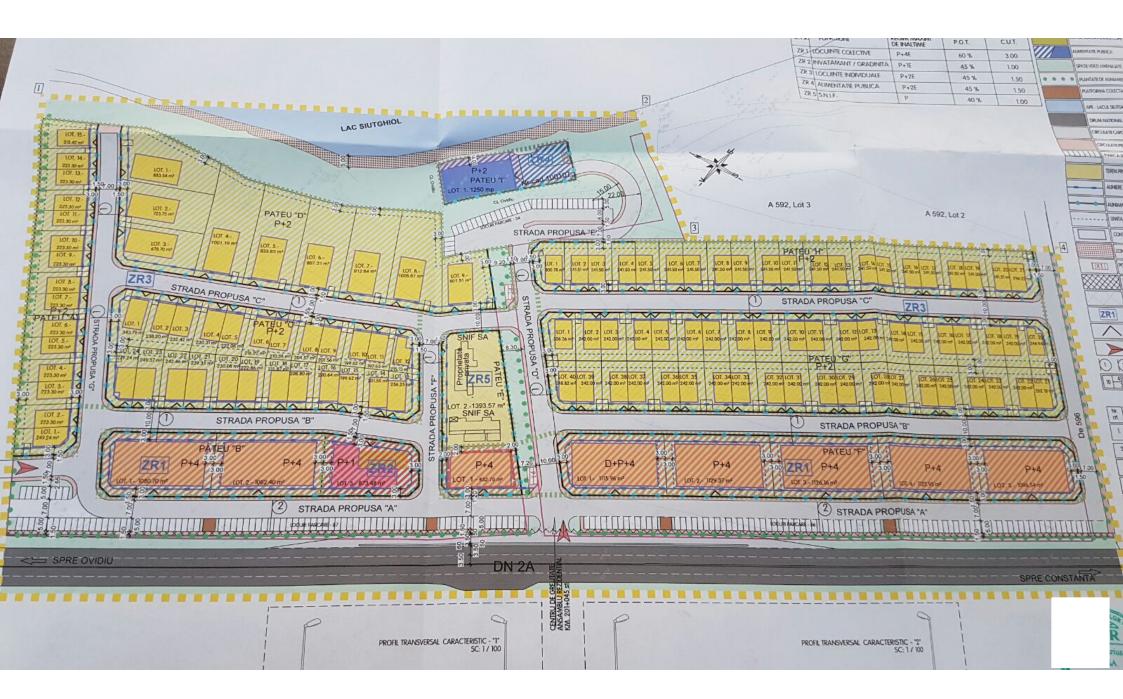
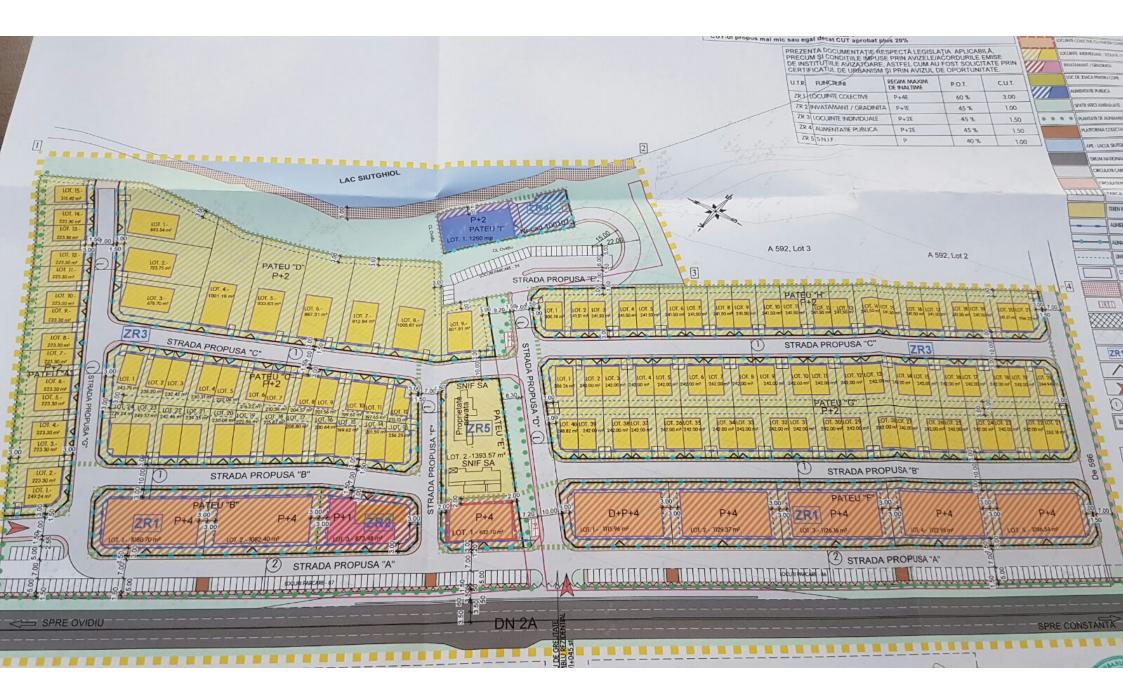


							LONAL
						LEGEND	AC
				/			A ZONEI STUDIATE
NOTA :		re ca scop intrarea in lega		structii edificat	e fara		ia terenurilor ce au gener
autorizatie de consti	ruire sa	u care nu respecta prevec	lerne autonzation		11	zo	INE DE REGLEMENTARE PROPI
		IOUSE GROUP S.R.L. ,adu initiatorul documentatiei	Constanta P	-dul Mamaia,	nr. 208	FUNCTION	
in legalitate pentru te	plui ca	Initiator di documentatien	de urbanisin nu o				LOCUINTE COLECTIVE
CUT-ul propus este	mai mie	c sau egal decat 4	20%				LOCUINTE COLECTIVE CU
CUT-ul propus mai r		egal decat CUT aprobat	FORTALECISI	ATIA APLICAE	BILĂ,		LOCUINTE INDIVIDUAL
	PRE	CUM SI CONDIȚIILE IMPO	ACTEEL CLIM AL	FOST SOLICI	TATE PRIN		INVATAMANT / GRAT
	CERT	IFICATUL DE URBANISM	ŞI FRIN AVIZOL L	DEOFORION	Man Control		LOC DE JOACA PEN
	U.T.R.	FUNCTIONI	regim maxim De inaltime	P.O.T.	C.U.T.	7///	ALIMENTATIE PUB
	7R1	LOCUINTE COLECTIVE	P+4E	60 %	3.00		
		NVATAMANT / GRADINITA	P+1E	45 %	1.00		SPATII VERZI AM
		LOCUINTE INDIVIDUALE	P+2E	45 %	1.50		PLANTATII DE
			P+2E	45 %	1.50		PLATFORMA
57		ALIMENTATIE PUBLICA		40 %	1.0		
	ZR 5 S	S.N.I.F.	Р	40 %	1.0		APE - LAC
Ø							DRUMN

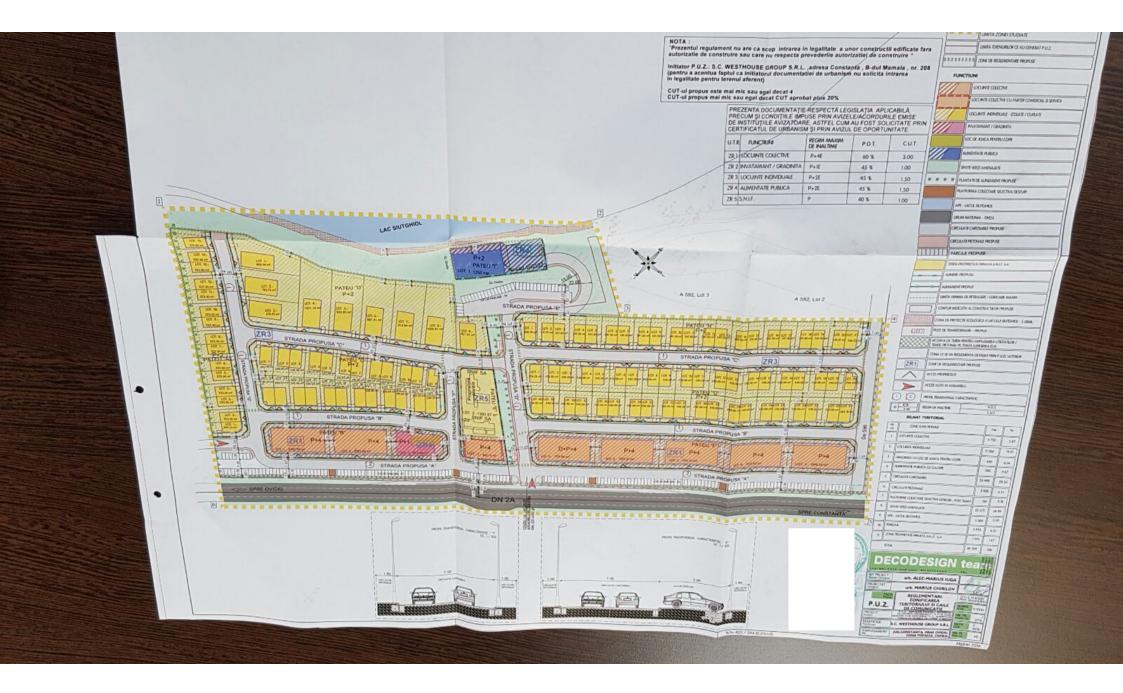


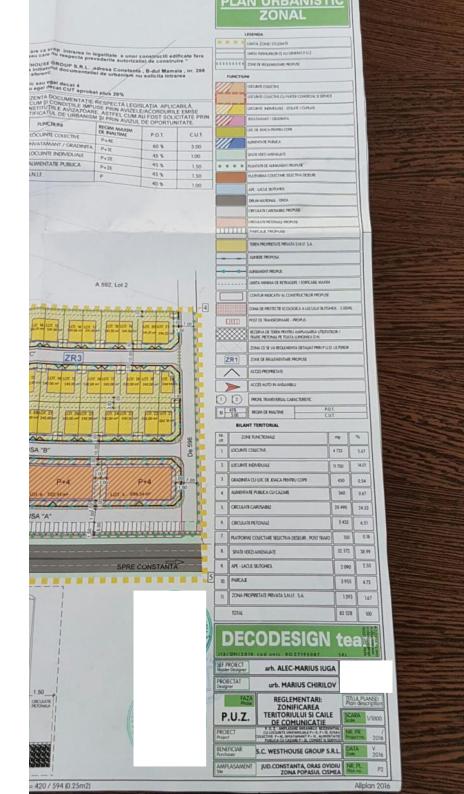


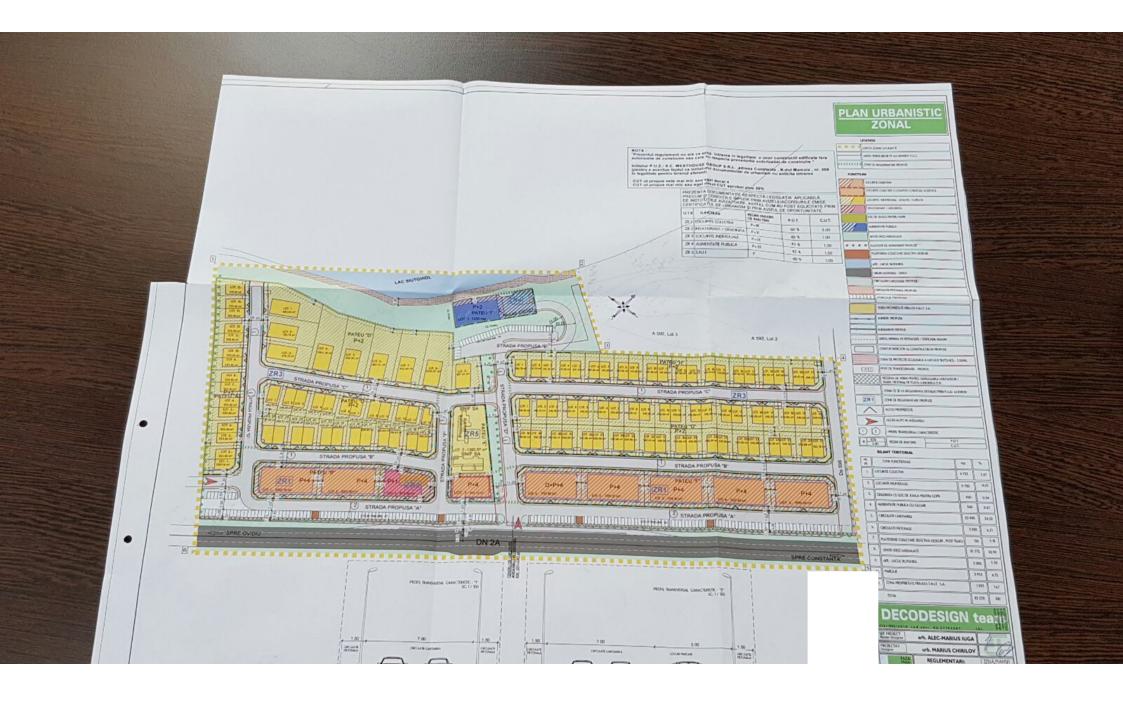




		PL	AN URB ZON	ANISTIC AL	
1			LEGENDA		
			LIMITA ZONEI STUDIATE		
constructii edificitiei de construire	ate fara		UMITA TERENURILOR CE AU		
a . B-dul Mamaia	Dr 208		ZONE DE REGLEMENTARE P		
u solicita intrare	a	FUNC	TIUNI		and the second second
		///	LOCUINTE COLECTIVE		
			LOCUINTE COLECTIVE CU P/	ARTER COMERCIAL SI SERVICE	
SLAŢIA APLICAB	MISE	777	LOCUINTE INDIVIDUALE - 12		
AU FOST SOLICIT	ATE DDIN	111	INVATAMANT / GRADINITA	2002	
			LOC DE JOACA PENTRU CO		
P.O.T.	C.U.T.	1111	ALIMENTATIE PUBLICA		
60 %	3.00				
45 %	1.00		SPATII VERZI AMENAJATE		
45 %	1.50		PLANTATII DE ALINIAMENT F	ROPUSE	
40 %	1.50		PLATFORMA COLECTARE SE	LECTIVA DESEURI	
	1.00		APE - LACUL SIUTGHIOL		
			DRUM NATIONAL - DN2A		
	[CIRCULATII CAROSABILE PR	OPUSE	
	ľ		CIRCULATII PIETONALE PROF	PUSE	
			PARCAJE PROPUSE		
	F	-	TEREN PROPRIETATE PRIVAT	ASNIESA	$= \square$
			AUNIERE PROPUSA		
	Ę		AUNIEKE PROPUSA		
		• •	ALINIAMENT PROPUS		
1	-		LIMITA MINIMA DE RETRAGI	ere / Edificabil Maxim	
			CONTUR INDICATIVAL CON	STRUCTIILOR PROPUSE	anuarie
ununu -	-4		ZONA DE PROTECTIE ECOLO	GICA A LACULUI SIUTGHIOL - 5.00ML	Contraction of the second
20107.21 3.00 7.00		[IA.I.]	POST DE TRANSFORMARE - I	ROPUS	
Im 296.23 m 1.50			REZERVA DE TEREN PENTRU TRAFIC PIETONAL PE TOATA	Amplasarea utilitatilor / Lungimea D.N.	nimeni nu upra cui. Liartă pe oleant
		X	ZONA CE SE VA REGLEMENT	A DETALIAT PRIN P.U.D. ULTERIOR	oleante regret,
		ZR1	ZONE DE REGLEMENTARE PI	ROPUSE	a celui osebit,
		\wedge	ACCES PROPRIETATE		l de
9 LOT. 20 244.94 m ²			ACCES AUTO IN ANSAMBLU		nța. 73)
,3.00			PROFIL TRANSVERSAL CARA	-	
		and the second se		P.O.T.	







						PLAN	V URBANISTIC	
							ZONAL	
					١	1	EGENDA	
				/				
NOTA : "Prezentul regular	plament nu are ca scop intrarea in legalitate a unce constructil adificate fara						UNITA TERENURILOR CE AU GENERAT P U Z	
autorizatie de con	struire s	nent nu are ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara struire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire "					ZONE DE REGLEMENTARE PROPUSE	
Initiator P.U.Z.: S. (pentru a acentua	C. WEST faptul ca	a initiatorul documentatie	dresa Constanta , ei de urbanism nu	B-dul Mamaia solicita intrare	a , nr. 208 ea	FUNCTIU		
	or P.U.Z.: S.C. WESTHOUSE GROUP S.R.L. ,adresa Constanta , B-dul Mamaia , nr. 208 u a acentua faptul ca initiatorul documentatiei de urbanism nu solicita intrarea litate pentru terenul aferent)					1	LOCUINTE COLECTIVE	
CUT-ul propus es CUT-ul propus ma	este mai mic sau egal decat 4 mai mic sau egal decat CUT aprobat plus 20%						LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI SERVICI	
	PR	PREZENTA DOCUMENTAȚIE RESPECTĂ LEGISLAȚIA APLICABILĂ.					LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE / CUPLATE	
	DE	PREZENTA DOCUMENTAȚIE RESPECTĂ LEGISLAȚIA APLICABILĂ, PRECUM ȘI CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZELE/ACORDURILE EMISE DE INSTITUȚIILE AVIZATOARE, ASTFEL CUM AU FOST SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM ȘI PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE.					INVATAMANT / GRADINITA	
	U.T.		REGIM MAXIM		Contraction of the		LOC DE JOACA PENTRU COPI	
			DE INALTIME	P.O.T.	C.U.T.	-	ALIMENTATIE PUBLICA	
		2 INVATAMANT / GRADINIT.	P+4E	60 %	3.00		SPATII VERZI AMENAJATE	
/		3 LOCUINTE INDIVIDUALE	A P+1E P+2E	45%	1.00			
		4 ALIMENTATIE PUBLICA	P+2E	45 %	1.50	-	PLANTATI DE ADINANIEN PROFOS	
		5 S.N.I.F.	P	45 %	1.50			
	ZRS	5 S.N.I.F.		40 %	1.00		APE - LACUL SIUTGHIOL	
/								
The set						No.	DRUM NATIONAL - DN2A	