



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
**Nr. R / 13435 / 03.03.2017**

**CĂTRE,**  
**BUCUR COSTICĂ NICOLAE**  
Constanța, str. Soveja nr. 7

În atenția urb. Răzvan Cristescu

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată sub nr. 13435/03.02.2017 la Primăria municipiului Constanța privind avizarea documentației de urbanism PUZ pentru zona delimitată de str. Eliberării și alei de acces, vă comunicăm rezoluția Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului care a analizat documentația prezentată în ședința din data de 02.03.2017:

- se va prezenta o situație din punct de vedere al suprafeței loturilor din zona de studiu care nu beneficiază de acces direct dintr-o circulație publică, loturi pentru care este necesară o reconfigurare a limitelor cadastrale în vederea asigurării accesului, precum și în vederea stabilirii condițiilor de construibilitate;
- se va propune o nouă zonificare funcțională realizată în funcție de accesibilitatea la loturi;
- se va solicita Direcției patrimoniu verificarea situației juridice a terenurilor care fac parte din zona de studiu;
- în RLU se vor face precizări referitoare la obligativitatea obținerii avizului Direcției județene pentru cultură la autorizarea construcțiilor;
- RLU va conține reglementări referitoare la CUT exprimat în mp/mp;
- documentația de urbanism modificată și completată va fi supusă dezbaterii publice, conform prevederilor HCL nr. 322/2016.

**Inspector,**  
Cristina STAMAT

**Arhitect Șef**

urb. Mihai Radu Vânturache