



7433313

Carte Funciară Nr. 105163 Comuna/Oraș/Municipiu: Navodari

**CARTE FUNCIARĂ NR. 105163****COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANȚA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Constanța**13929 13 02 2017
Cartea conformă cu originalul / exemplarul din arhiva
eliberată la data de 13.02.2017
nr. 21.770/2017
21.770/2017**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 593 (e:7593)
Nr. cadastral vechi: 2036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Navodari, Str D 14, Nr. 10, Jud. Constanta, Trup Mamaia Nord, lotizare depozit 10, lot 311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105163	Din acte: 492 Masurata: 485	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105163-C1	Loc. Navodari, Str D 14, Nr. 10, Jud. Constanta, Trup Mamaia Nord, lotizare depozit 10, lot 311	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:256 mp; Imobil Locuinte P+3E+(E4), suprafat construit desfasurata de 1065 mp. Certificat energetic UA

B. Partea II. Proprietari și acte

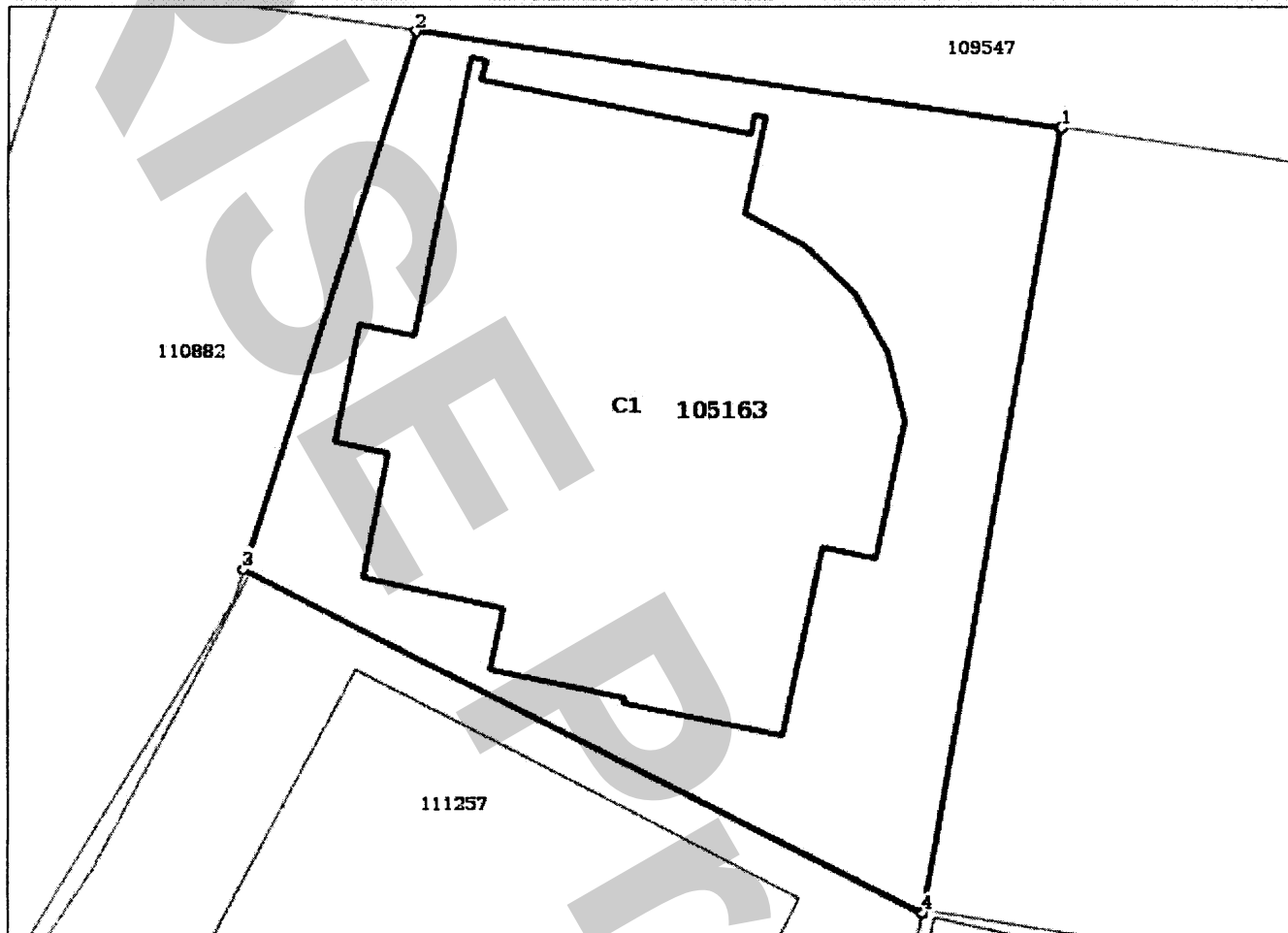
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14376 / 02/08/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1936, din 26/07/2005;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGNEA NICOLAE LIVIU 2) DRAGNEA BOMBONICA OBSERVATII: rad-B-3,4
58490 / 26/10/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2017, din 20/10/2009 emis de BNP DRAGHICI N;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA COSTEL 2) COMANA MIRELA
30847 / 06/05/2011	
Act Notarial nr. 802, din 05/05/2011 emis de DRAGHICI NICOLETA (autorizatie de construire nr. 157 din 02.07.2009);	
B4	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 802/05.05.2011 la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 2017/20.10.2009
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 157 din 02.07.2009 avand ca obiect „PENSIUNE TURISTICA D+P+2E+M” OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.126208/17.11.2015, act nr.443/04.08.2015
60121 / 23/06/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6458, din 20/05/2010 emis de JUDECATORIA BRASOV;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA COSTEL
Act Notarial nr. 48, din 28/05/2015 emis de MOLNAR GYÖNGYIKE;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA ADELA
126208 / 17/11/2015	
Act Administrativ nr. 443, din 04/08/2015 emis de Primaria Navodari (act administrativ nr. 198/26-10-2015 emis de Primaria Navodari; act administrativ nr. 47319/04-11-2015 emis de Primaria Navodari);	
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 2036 in 105163. Se descrie in

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	partea A1.1 a Cf constructia C1 - Imobil Locuinte P+3E+(E4),	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA ADELA	/ B.10, B.11, B.12 A1.1
44902 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 1517, din 28/04/2016 emis de NP POPA ANDRA-ASTRID;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COSTEA COSTEL 2) COSTEA ELENA , bun comun	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BALAUTA MARIAN-IULIAN , bun propriu	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA MARIAN 2) POPA MARIA IULIANA	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105163	Din acte: 492 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	-	Teren materializat cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105163-C1	construcții de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:256 mp; Imobil Locuinte P+3E+(E4), suprafat construit desfasurata de 1065 mp. Certificat energetic UA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.913
2	3	18.112
3	4	24.408
4	1	25.511

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

RIS
E
P
r
o
j
e
c
t