



1922430

Carte Funciară Nr. 20308 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20308
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5413
Nr. cadastral vechi:2815

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Soseaua Alexandriei, Nr. 16, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20308	Din acte: 5.000 Masurata: 4.944	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18961 / 27/11/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 3234, din 20/08/1996 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA NICOLAE LIVIU, Casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5413)	A1 /B-2
17507 / 21/10/2009 Act Notarial nr. 2018, din 20/10/2009 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA COSTEL, casatorit cu 2) COMANA MIRELA	A1
17183 / 21/05/2015 Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 29, din 10/04/2015 emis de N.P. MOLNAR GYONGYIKE (sentinta civila nr, 6458/20.05.2010 pronuntata de Judecatoria Brasov);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA COSTEL	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMANA ADELA	A1
24772 / 21/07/2015 Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.1285, din 17/07/2015 emis de BIN RADU MARIAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC M & N CONSULT SRL, CIF:12966671	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



22945 2103 luna 02 2017

Exemplu din arhiva

data de 0302/2017

350,00 RON 77336/2017

hl

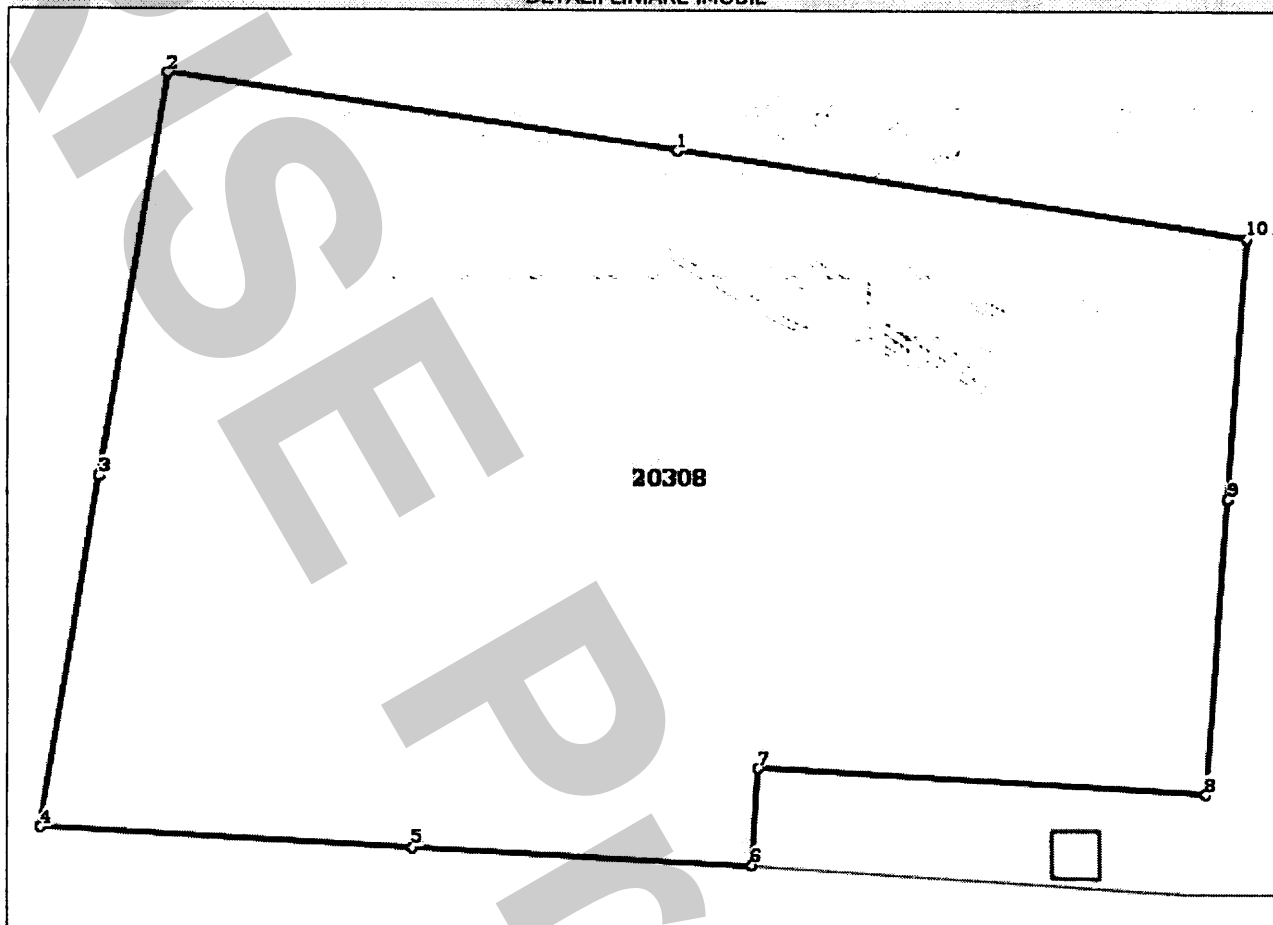
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20308	Din acte: 5.000 Masurata: 4.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 4.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.785
2	3	33.068
3	4	28.804
4	5	30.681
5	6	27.625



Registrat 22.945 Zi 03 Luni 02 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 Alexandria, data de 03.02.2017
 Nr. 77336/2017
 S. Hlu

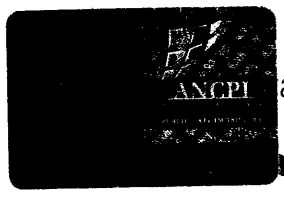
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.915
7	8	36.327
8	9	23.96
9	10	21.167
10	1	46.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



nr. Inregistrare 22.945 Zi 02 Luna 02 20 17
 Copie confirmă cu exemplarul din arhive
 POP: Alexandru, eliberată la data de 0302/2017
 Tarif 310,90 de chitanță PA 77336/2017
 Referență ht
 L.S.

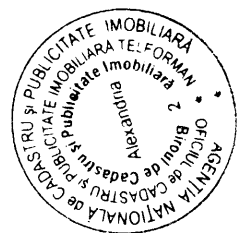
Cartea funciară cu nr. 5413/14



ș/ Municipiu TURNU MĂGURELE

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	2815	<p>Terenu arabil construit în intravilanul Mun. Turnu Măgurele, str. Șoseaua Măgurelei, nr. 16, Județ Teleorman.</p>	<p>1944,00 Mare</p>	<p>separabil</p>

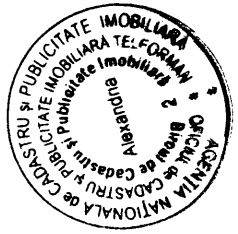
Prezenta carte funciară a fost convertită în cartea funciară electronică nr. 20308 azi 16.10.2009.
Asistent-registrador *[Signature]*



Registratura 22945 Zi 02 Luna 02 20 11
Copie conformă cu exemplarul din arhivă
Act. andr. eliberată la data ds. 03.02.2011
Val. 350,00 contribuția TR 77136/10/11
Referință tr
L.S.

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p style="text-align: center;">1896/27.11.2008.</p> <p>Cumparax. Act. contract de vanzare cumparax aut. nr. 3234/20.08.1996. BNP Constantiu Podica Pret: 1.000.000 RON Drept de proprietate, bun comun 1 DRAGNEA NICOLAE Livia, casatorit - III parte.</p>	<p>19750 p. 1908 320. p. 1910</p> <p>12082 15.10.09 320. p. 1910</p>



nr. înregistrare 22945 21.03 Lună 20 11
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 SCPI Alexandria, eliberată la data de 21.03.2011
 Taxă 300,00 cu chitanță nr. 7736/2011
 Referenț: AC
 L.S.