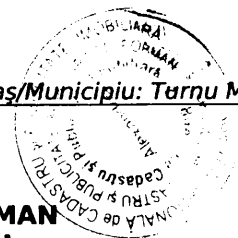


1932093

Carte Funciară Nr. 20311 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

CARTE FUNCIARĂ NR. 20311
COPIE**ANCPI**
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Inregistrare: 22.04.17 Nr. 03 Luna 02 - 17

Copie conformă cu exemplarul din arhivă

Căsuța de înregistrare eliberată la data de 03.02.2017

Timp: 350,00 Cost: 72.77336/2017

Referenț: HC

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:180

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 77	6.741	teren in sup. de 6741,26 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 77 - C1	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:10 mp; C1 - casuta lemn in sc 9,73 mp.
A1.2	CAD: 77 - C2	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:11 mp; C2 - casuta lemn in sc 11,31 mp.
A1.3	CAD: 77 - C3	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:27 mp; C3 - depozit in sc 26,60 mp.
A1.4	CAD: 77 - C4	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:19 mp; C4 - wc in sc 18,59 mp.
A1.5	CAD: 77 - C5	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:26 mp; C5 - depozit deschis in sc 26,38 mp.
A1.6	CAD: 77 - C6	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:12 mp; C6 - casuta in sc 12,30 mp.
A1.7	CAD: 77 - C7	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:74 mp; C7 - becin in sc 74,02 mp.
A1.8	CAD: 77 - C8	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:2 mp; C8 - bazin apa in sc 2,20 mp.
A1.9	CAD: 77 - C9	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:23 mp; C9 - gratar in sc 23,41 mp.
A1.10	CAD: 77 - C10	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:235 mp; C10 - han in sc 235,46 mp.
A1.11	CAD: 77 - C11	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:456 mp; C11 - suprafata betonata in sc 456,25 mp.
A1.12	CAD: 77 - C12	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:148 mp; C12 - popicarie in sc 147,55 mp.
A1.13	CAD: 77 - C13	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:150 mp; C13 - retele electrice in sc 150,30 mp.
A1.14	CAD: 77 - C14	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman	S. construita la sol:105 mp; C14 - ring de dans in sc 104,83 mp.
A1.15	CAD: 77 - C15	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman	S. construita la sol:11 mp; C15 - casuta lemn in sc 11,31 mp.
A1.16	CAD: 77 - C16	Loc. Turnu Magurele, Sos Dn 52 Turnu Magurele - Alexandria, Jud. Teleorman, HANUL DILIGENTEI	S. construita la sol:11 mp; C16 - casuta lemn in sc 11,31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8733 / 26/07/2005	
Act Aditional nr. aut. nr. 2689/2005, din emis de BNP DANIEL STUPARU (incheierea de la Registrul Comertului nr. 1458/2005);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin transmiterea universală a patrimoniului, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) DRAGNEA LIVIU NICOLAE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 180)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 / B.2
17505 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr.2018 din, din 20/10/2009 emis de BNP Draghici Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMANA COSTEL , - casătorit cu 2) COMANA MIRELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
17182 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar nr. 29, din 10/04/2015 emis de N.P. MOLNAR GYONGYIKE (sentința civilă nr. 6458/20.05.2010 pronunțată de Judecătoria Brașov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMANA COSTEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMANA ADELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
24830 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr.1286, din 17/07/2015 emis de BIN RADU MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TOSCANA SRL , CIF:24487150	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1059 / 12/10/2001		
Contract De Inchiriere nr. 0, din 15/06/2001 emis de ;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioadă de 7 ani 1) SC MOBIFON SA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 180)</i>	A1



Nr. Inregistrare **22944** Ziua **02** Luna **02** 20**17**
 Conținutul este conform cu exemplarul din arhivă
 SCPT este un document generat la data de **02.02.2017**
 Taxa **350,00** plătită de către **Mr. F.F. 336/hol4**
 Referință **#2**
 L.S.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 77	6.741	teren in sup. de 6741,26 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 77 - C1	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C1 - casuta lemn in sc 9,73 mp.
A1.2	CAD: 77 - C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C2 - casuta lemn in sc 11,31 mp.
A1.3	CAD: 77 - C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C3 - depozit in sc 26,60 mp.
A1.4	CAD: 77 - C4	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C4 - wc in sc 18,59 mp.
A1.5	CAD: 77 - C5	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; C5 - depozit deschis in sc 26,38 mp.
A1.6	CAD: 77 - C6	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C6 - casuta in sc 12,30 mp.
A1.7	CAD: 77 - C7	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; C7 - becin in sc 74,02 mp.
A1.8	CAD: 77 - C8	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; C8 - bazin apa in sc 2,20 mp.
A1.9	CAD: 77 - C9	construcții administrative si social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; C9 - gratar in sc 23,41 mp.
A1.10	CAD: 77 - C10	construcții administrative si social culturale	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; C10 - han in sc 235,46 mp.
A1.11	CAD: 77 - C11	construcții anexa	456	Cu acte	S. construita la sol:456 mp; C11 - suprafata betonata in sc 456,25 mp.
A1.12	CAD: 77 - C12	construcții administrative si social culturale	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; C12 - popicarie in sc 147,55 mp.
A1.13	CAD: 77 - C13	construcții anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; C13 - retele electrice in sc 150,30 mp.
A1.14	CAD: 77 - C14	construcții anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; C14 - ring de dans in sc 104,83 mp.
A1.15	CAD: 77 - C15	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C15 - casuta lemn in sc 11,31 mp.
A1.16	CAD: 77 - C16	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C16 - casuta lemn in sc 11,31 mp.



Nr. Inregistrare 2294 2103 Luna 02 2017
 Copii referință: exemplari din arhivă
 Valoarea declarată în acte: 0502 6017
 Valoarea 31800 Valoarea 77336/1017
 Referență: H/L
 L.S.