



1926649

Carte Funciară Nr. 20309 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20309
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Primăverii, Jud. Teleorman, Sola 139, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 255	8.423	8422,96 mp

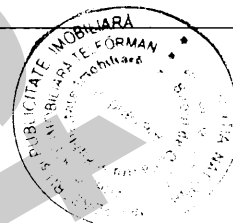
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8734 / 26/07/2005 Act Additional nr. aut 2689 din, din 17/06/2005 emis de BNP Stuparu Daniel;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de transmitere universală a patrimoniului, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) DRAGNEA LIVIU NICOLAE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 180)	A1 / B-2
17503 / 21/10/2009 Act Notarial nr. 2018, din 20/10/2009 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMANA COSTEL , casatorit cu 2) COMANA MIRELA	A1
17181 / 21/05/2015 Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 29, din 10/04/2015 emis de N.P. MOLNAR GYÖNGYIKE (sentinta civila nr. 6458/20.05.2010 pronuntata de Judecatoria Brasov);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMAN COSTEL	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMANA ADELA	A1
20953 / 15/04/2016 Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 668, din 11/04/2016 emis de BIN RADU MARIAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ZOOVEG 2010 SRL , CIF:27202818	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Inregistrare 22986
Copie conforme cu originalul din arhivă
B.C.F. Alexandria, eliberată la data 03.02.2017
Tariful 35000 lei chitanță nr. 77336/2017
Referent L.S. /h



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 255	8.423	8422,96 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.423	-	-	-	8422,96 mp din mas.

Nr. înregistrare 22946 21.03.2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 BCPI Alexandria, eliberată la data de 03-02-2017
 Tariful 350 oo cu chitanță Jr 77336/2017
 Referent HL
 L.S.



TRIBUNALUL TELEORMAN
JUDECĂTORIA *In Lăgănele*



CARTEA FUNCİARĂ
Nr. *180*

redefiniția

Localitatea *In Lăgănele*
(comuna, orașul, municipiul)

S.C. MODERN SA.

Strada Irod Teșes, f.m.

Inregistrat: *22.9.2011* / *0302* / *Luna 2* / *12*
Copie: *1* / exemplarul din

CCP: *Alexandru* / la data de: *03.02.2012*
Valoarea: *35000* / data: *TR 77336/2012*

Asistent: *TR*

A. Partea I


Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al părții cadastrale *)

Numărul de ordine	Numărul cadastral al imobilului (parcele)	Suprafața imobilului (parcele)	Categoria de folosință, amplasament, vecinătăți, construcții	Valoarea impozabilă	Observații
1	2	3	4	5	6
1	<i>78</i>	<i>3181,65 m²</i>	<i>teren intrabil cu construcții, situat în intravilanul loc. S. In Lăgănele, având vecini: N - Arăchii de m. 3 S - Ada. Brăneasa E - Str. Victoriei V - Str. V. Teșes</i>		<i>suprafața construită de 1516,68 m² restaurant "MODERN" → Trauseu's m. CF 102 3586/M-TM.</i>
2	<i>47</i>	<i>6741,26 m²</i>	<i>teren intrabil cu construcții, în intravilanul loc. In Lăgănele, având vecini: N - DN 52 S - Regia Pădurilor - S. In Lăgănele E - id. N - id. "Horum Diligentia"</i>		Prezenta parte funciară a fost convertită în cartea funciară electronică nr. <i>20311</i> azi <i>19.10.2009</i> Asistent-registrator <i>[Signature]</i>
3	<i>255</i>	<i>8422,96 m²</i>	<i>Teren intrabil cu construcții în T. In Lăgănele, Str. Pădurilor, f.m., P. 139, parcelă 6, vecini: N - Voiculescu Nikolai Ignat m. 139, parcelă 6 E - Zimbruș Ioana E - Mitică Ștefan, et. Pădurilor V - consp.</i>		Prezenta carte funciară a fost convertită în cartea funciară electronică nr. <i>20309</i> pt. A 3 azi <i>16.10.2009</i> Asistent-registrator <i>[Signature]</i> <i>din CF 595</i>

*) Imobilele din același corp de proprietate se înscriu sub număr roman (I, II, etc.). Imobilele ce formează fiecare un corp de proprietate distinct se înscriu sub semnul +.

B. Partea a - II - a

Înscrierea dreptului de proprietate *)

Numărul curent	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului **)	Observații
1	2	3	4
1	<p>S.C. MODERN S.A.</p>	<p>Act la 31.01.2000 cu m.63 în CF În baza certificatului de achiziție a dreptului de proprietate asupra terenurilor, seria TR m.0021, m.322/15.X IPPD a Comitetului Jud. Teleorman, a Hotărârii nr.2/29.07.1999 a Adunării Generale a Acționarilor din 29.07.1999 și în baza Protocolului de predare-primire din 23.08.1999 atribuit în proprietate lui S.C. modern S.A., suprafața de 3181,65 m² -</p>	
2		<p>Apoi în baza schițelor și documentației a defalcat suprafața pe cod. subseciile de obiecte, se notează și EF toate bunurile imobile (construcții) astfel:</p> <p>Restaurat - C₁ suprafață construită 1492,68 m²</p> <p>Alte - C₂ suprafață construită 124,00 m²</p>	
3			<p>124,00 m²</p>

*) Inclusiv servituțile în folosul imobilului, faptele juridice, drepturile personale, alte raporturi juridice și acțiunile privitoare la proprietate, precum și alte modificări îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, partea I și a II- a, asupra înscrisurilor făcute.

Nr. 190

Localitatea In Naguile

B. Partea a - II - a



Înscrierea dreptului de proprietate *)

Numărul curent	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului **)	Observații
1	2	3	4
4	<p style="text-align: center;"> </p> <p> Nr. înregistrare <u>22946</u> Zi <u>03</u> Luna <u>02</u> 2017 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI Alexandria, eliberată la data de <u>03.02.2017</u> Tariful <u>35000</u> cu chitanță <u>TR 79136/2017</u> Referenț: <u>AC</u> L.S. </p> <p>S.C. MODERN J.A.</p>	<p> încheie la 31.01.2000 cu nr. 64 în CF, în baza actului de proprietate asupra terenurilor nr. TR M.0021, M.322/19.X. 1990 a Comitetului Județel. a Holarului nr. 2/29.07.1999 a Adunării Generale a Acțio- narilor din 29.07.1999 și în baza hotărârii de prede- cesiune din 23.08.1999 atribuit în proprietate lui S.C. MODERN J.A. terenul nr. 26, suprafața de 671,26 m². </p>	
5.		<p> teren în baza relatărilor și a documentației, a desja- nărilor nr. 1008, nr. 1009 și de 07.06.1997, se întindea în CF terenurile înscrise (amplasament) astfel: Cămină lemn, C₁ suprafață construită de 9,73 m² Cămină lemn, C₂ suprafață construită de 11,31 m² Depozit, C₃ suprafață construită de 26,60 m². </p>	
6.			
7.			

*) Act sau contract autentic, notarial, sub semnătură privată, hotărâre judecătorească, act administrativ.

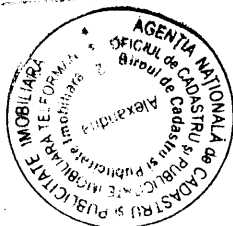
B. Partea a - II - a

③

Înscrierea dreptului de proprietate *)

Numărul curent	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului **)	Observații
1	2	3	4
8		WC, suprafață construită de 18,59 m ² , C ₄	
9		depozit deșeurilor, suprafață construită de 26,38 m ² , C ₅	
10		Cămină, C ₆ , suprafață construită de 12,30 m ²	
11		Beci, C ₇ , suprafață construită de 74,02 m ²	
12		Baie apă, C ₈ , suprafață construită de 2,20 m ²	
13		Grătar, C ₉ , suprafață construită de 23,41 m ²	
14		Hau, C ₁₀ , suprafață construită de 235,46 m ²	
15		Sup. betonată, C ₁₁ , suprafață construită de 456,25 m ²	
16		Popicânie, C ₁₂ , suprafață construită de 147,55 m ²	
17		Rețele electrice, C ₁₃ , suprafață construită de 150,30 m ²	

Inscris în Registrul 22940 Zi 03 Luna 02 2012
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 2012, Alexandria, eliberată la data de 03.02.2012
 Taxă 35000 lei echivalenț. în 77336/1012
 Referenț. H
 L.S.



*) Inclusiv servituțile în folosul imobilului, faptele juridice, drepturile personale, alte raporturi juridice și acțiunile privitoare la proprietate, precum și alte modificări îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, partea I și a II-a asigura înscrisurilor făcute.

Nr.

180/H

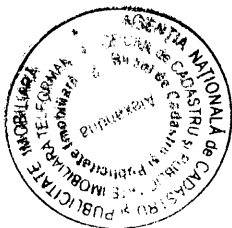
Localitatea TR. ENO MĂGURE**B. Partea a - II - a**

5

Înscrierea dreptului de proprietate *)

Numărul curent	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului **)	Observații
1	2	3	4
22.		255, Al notaoga schim- toarea forme juridice, din societate pe actiuni, în societate cu răs- pundere limitata	
22.		Primit la 16.08.2005 cu nr în baza Actului aditional cu încheierea de data certa nr 5058/2002 și a încheieri de la Registrul Comertului Teleorman - Rezolutia 2354/13.12.2002, asupra imobilului de sub I.1, cu nr cadastral 78, se notează schimbarea formei juridice, din societate pe actiuni, în societate cu răspundere limitata.	9597CF
22.		Primit la 16.08.2005, cu nr în baza Actului Aditional cu încheierea de data certa nr 5058/2002 și a încheieri de la Registrul Comertului Teleorman - Rezolutia nr. 2354/2002, asupra imobilului de sub I.2, cu nr cadastral 77, se notează schimbarea formei juridice, din societate pe actiuni, în societate cu răspundere limitata	9617CF

Nr. înregistrare 2234 Zi 03 Luna 02 2017
conformă cu exemplarul din arhive
BOP, Mandria, eliberată la data de 03-02-2017
Taxă 350.00 cu chitanță nr 77336/2017
Referință 12
L.S.



Vezi II.25

*) Inclusiv servituțile în folosul imobilului, faptele juridice, drepturile personale, alte raporturi juridice și acțiunile privitoare la proprietate, precum și alte modificări îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, partea I și a II- a, asupra înscrisurilor făcute.

50

Nr. 180

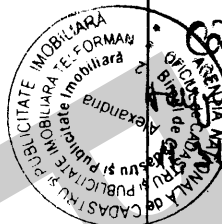
Localitatea Tr. Măgurele

B. Partea a - II - a

④

Înscrierea dreptului de proprietate *)

Numărul curent	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului **)	Observații
1	2	3	4
18		<p>Ring de deus, C14, suprafață construită de 104,83 m²</p>	
19		<p>Căminț lemn, C15, suprafață construită de 11,51 m²</p>	
20	<p>Inregistrare <u>22.976</u> / <u>2103</u> - unu <u>02</u> / <u>2017</u> Copie conformă cu exemplarul din arhivă C.P. Alexandria, eliberată la data de <u>03.02.2017</u> Tantă <u>350,00</u> cu chitanță <u>TR 77.336/2017</u> Referenț <u>AK</u> L.S.</p>	<p>Căminț lemn, C16, suprafață construită de m².</p> <p>Prozlo 15.03.2001 cu m. 325 CF. Yu 6070 CUP aut. 49/ 18.01.2001 de BNP Ia. Măgurele de dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 cu titlu juridic de cumpărare, cu:</p>	<p>Viz. Tit. 2</p> <p>din CF 595</p>
21	S.C. "MODERN" SA	<p>Prozlo la 16.08.2005, cu nr. <u>3997</u> CF. în baza titlului adițional <u>act</u> încl. deducție nr. <u>5058/2005</u> de încheiere de la Registrul Comerțului Teleorman nr. <u>158/2005</u> Rezoluția nr. <u>2557/13.12.2002</u> asupra imobilului de sub T. 3. cu nr. scolar</p>	



*) Act sau contract autentic, notarial, sub semnătură privată, hotărâre judecătorească, act administrativ.

Nr.

Localitatea TURNU MAAGIRE

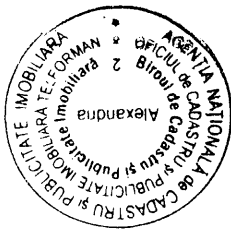
B. Partea a - II - a

6

Înscrierea dreptului de proprietate *)

Numărul curent	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului **)	Observații
1	2	3	4
23	<p>DRAGNEA LIVIU NICOLAE</p>	<p>Primit la 26.07.2005, cu nr 8732 CF: În baza Actului adițional aut nr 2689/2005, BNP D. Stuparu, Alexandria și a încheierii de la Registrul Comerțului nr 1158/2005, asupra imobilului de sub T.1, cu nr cadastral 78, se înscrie dreptul de proprietate, prin transmiterea univ. versabilă a patrimoniului, în favoarea asociatului unei:</p>	<p>EXTRAS CFA 11539/23-07-2005 BNP Daniel Stuparu</p>
24	<p>DRAGNEA LIVIU NICOLAE</p>	<p>Primit la 26.07.2005, cu nr 8733 CF: În baza Actului adițional aut nr 2689/2005, BNP D. Stuparu Alexandria și a încheierii de la Registrul Comerțului nr 1155/2005, asupra imobilului de sub T.2, cu nr cadastral 77 se înscrie dreptul de proprietate prin transmiterea univ. versabilă a patrimoniului în favoarea asociatului unei:</p>	<p>EXTRAS 6241/23.07 BNP Daniel Stuparu</p>
		<p>Primit la 26.07.2005, cu nr 8734 CF: În baza Actului adițional aut nr 2689/2005, BNP D. Stuparu, Alexandria și a încheierii de la Registrul</p>	

Nr. Inregistrare 22 946 Zi 03 Luna 02 2014
 Copie conformă cu exemplarul din arhive
 BOP: Alexandria, eliberată la data de 03.02.2014
 Tariful 350.00 chitanța 12 77 336/12/14
 Referent AC
 L.S.



24
 23
 26.09.2005

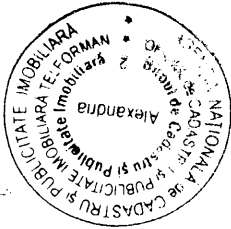
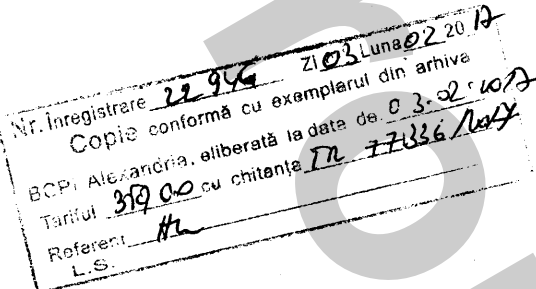
*) Act sau contract autentic, notarial, sub semnătură privată, hotărâre judecătorească, act administrativ.

Nr. 180

Localitatea I. Bănești

C. Partea a - III - a

Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate și servicii *)

Numărul curent	Dreptul de suprafață **) uzufruct, uz, folosință, abitație, servituție în sarcina imobilului aservit, ipotecă, privilegiu, locațiunea și cesiunea de venituri mai mari de 3 ani.	Observații
1	2	3
1	<p>Pe baza 12-X-2001 m. 1059 CF În baza contractului de închiriere sub funcționarea privată din 15.06.2001 și încheiată sup de 6741, 26 m² din A12 prop. lui I.S. Mădăruș JA cu o perioadă de 7 ani în favoarea lui: I.S. MOBIFON JA</p>  	

*) Inclusiv fapte juridice, drepturi personale, alte raporturi juridice și acțiunile privitoare la drepturile reale înscrise în partea a III - a, precum și sechestrul, urmărirea imobilului sau a veniturilor sale și orice alte modificări, îndreptări sau urmăriri cu privire la înscrierile din această parte.

**) Se vor menționa la observații nr. Cărții funciare în care s-a înscris ca un corp de sine stătător al clădirii cu același număr cadastral însoțit de indicele „S” (tot astfel se va înscrie și indicele „S” (tot astfel se va înscrie și dreptul de concesiune).

7

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri pivoitoare la proprietate	Observații
	<p>Comertului nr 1458/2005, asupra imobilului de rub T 3, cu nr. cadastral 255, se înscrie dreptul de proprietate prin transmiterea universală a patrimoniului în favoarea asociatului unic:</p> <p>MRAGNEA I VIU NICOLAE.</p>	
<p>25</p> <p>0.09</p> <p>2005</p> <p>20</p>	<p>Prog 26. 04 2005 nr 2.41661</p> <p>In baza contractului de cumparare europen nr 4422/ 26.08.2005 emis de BNP</p> <p>Stepan Ioviciu este titularul de rub T, si rindeste dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare de posesie</p> <p>SC. MAGHURA CONSULTANTA SRL.</p> <p>Imobil care se va trova tera nr C.F. nr 5586 o localitate TR Magurele</p>	<p>Stampa</p> <p>Stampa circulara: AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU si PUBLICITATE MOBILIARA TEL-FORMAN 2 OFICIUL de CADASTRU si PUBLICITATE MOBILIARA Alexandria</p>

Nr. Inregistrare 22946 Ziua 2 Luna 02 20 17
 Copie conformă cu exemplarul din arhive
 BCPI Alexandria, eliberată la data de 03.02.2017
 Tariful 374,00 cu chitanța nr 77336/1017
 Referent HL
 L.S.

X