



7461888

Carte Funciară Nr. 201991 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

**CARTE FUNCİARĂ NR. 201991****COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTĂ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. înregistrare ..... 21803 ..... luna ..... 15 XI 2016  
 Referință .....  
 L.S. ....

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF. vechi: 40138(e:100402)

Adresa: Loc. Constanta, Str Sulmona, Nr. 22, Jud. Constanta, (fosta Str. Tomis nr. 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6301	Din acte: 1.069 Masurata: 1.076	teren in suprafata 1076,36 mp masuratori

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6301-C1	Loc. Constanta, Str Sulmona, Nr. 22, Jud. Constanta	constructie C1- S+P+2E sediu administrativ executata partial ( inchideri 90%) finisaje 70%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4199 / 17/03/2004</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2897, din 15/07/1998 emis de (contract vanzare-cumparare nr.1206/29.04.1999 emis de bnp Poenaru.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) BANCA TURCO ROMANA - BANCA IN FALIMENT PRIN LICHIDATOR FONDUL DE GARANTARE A DEPOZ. IN SIST. BANCAR	A1
<b>1674 / 01/02/2006</b> Autorizatie Desfiintare nr. 17, din 11/02/1999 emis de (autorizatie construire nr.2089/23.09.1999;nota nr. 1082/23.09.1999;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) BANCA TURCO ROMANA - BANCA IN FALIMENT PRIN LICHIDATOR FONDUL DE GARANTARE A DEPOZ. IN SIST. BANCAR	A1
<b>63689 / 10/11/2006</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1303, din 06/11/2006 emis de BNP IORDACHE;	
B3 Se noteaza contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1303/06.11.2006 BNP Iordache-Mircea-Constantin, in favoarea S.C. "FOLLOW ME" S.R.L., dobandit prin fara titlu	A1
<b>21615 / 18/04/2007</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1303, din 06/11/2006 emis de BNP IORDACHE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FOLLOW ME SRL	A1, A1.1
<b>109212 / 14/11/2014</b> Act Administrativ nr. 105180, din 03/11/2014 emis de OCPI;	
B5 Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia prezentei CF, in sensul ca se va mentiona in partea A1.1 si constructia C1- S+P+2E sediu administrativ executata partial ( inchideri 90%) finisaje 70%. Se radiaza din partea A1 mentinunea " parcela cu caracter temporar". Se va mentiona la pozitia din BII modul de dobandire prin " conventie "in loc de " fara titlu " cum eronat a fost mentionat	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>21615 / 18/04/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 544, din 16/04/2007 emis de BNP DARIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:651828 EURpentru garantarea creditului in valoare de 651.828 EUR plus dobanzi si comisioane aferente-interdictie de instrainare, grevare si demolare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA	A1, A1.1
C2	Se noteaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare in favoarea Piraeus Bank Romania SA Bucuresti Suc. C-ta	A1, A1.1
<b>12453 / 16/03/2009</b>		
Act nr. 19, din 10/11/2008 emis de CL CONSTANTA;		
C3	Se noteaza contractul de locatiune nr.19/10.11.2008 incheiat intre SC FOLW ME S.R.L. in calitate de locator si SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL in calitate de locatar	A1, A1.1
Act Additional nr. 187, din 12/03/2009 emis de BNP DARIE;		
C4	Se noteaza actul additional autentificat sub nr.187/12.03.2009 la contractul de locatiune nr.19/10.11.2008	A1, A1.1
Act nr. 19, din 10/11/2008 emis de CL CONSTANTA;		
C5	Se noteaza dreptul de preferinta la cumpararea imobilului in favoarea SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL	A1, A1.1
<b>109212 / 14/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 105180, din 03/11/2014 emis de OCPI;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea CIII in sensul ca sarcinile din CIII 1,2,3,4,5 privesc si constructia din A1.1	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6301	1.076	teren in suprafata 1076,36 mp masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6301-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	constructie C1- S+P+2E sediu administrativ executata partial ( inchideri 90%) finisaje 70%