



ROMANIA JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE  
SERVICIUL ADMINISTRATIV TEHNICO ECONOMIC  
NR.21328/21.02.2017

Aprob,  
PRIMAR,

L.S.



DECEBAL FĂGĂDĂU

## CAIET DE SARCINI

### **PRIVIND ACHIZIȚIA SERVICIULUI DE SERVICE PENTRU APARATELE DE AER CONDIȚIONAT**

#### **1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția serviciului de service pentru aparatele de aer condiționat aparținând Primăriei municipiului Constanța.

#### **2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI**

Municipiul Constanta  
Adresa: B-DUL. TOMIS nr. 51

#### **3. DURATA SERVICIULUI**

Serviciul se va realiza până la data 31.12.2017.

#### **4. PREZENTAREA SERVICIULUI CARE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

##### **4.1. Service pentru operațiuni curente.**

Se va asigura service-ul pentru un număr de 80 aparate de aer condiționat .  
Aparatele de aer condiționat au capacitatea de răcire/încălzire cuprinsă între 7000 -  
12000 BTU/h.

Service-ul se va efectua trimestrial, pe bază de comandă fermă și va consta în următoarele operațiuni:

Curățare filtre și schimbătoare de căldura

Verificarea etanșietății traseului frigorific  
Verificarea presiunilor de lucru  
Verificarea părți electronice a aparatelor  
Măsurători electrice  
Verificarea funcționalității rece, cald, ventilație  
Curățarea unității exterioare  
Curățarea (degresarea) vaporizatorului de poziție

#### 4.2. Service pentru operațiuni accidentale.

Se va asigura service-ul la comanda beneficiarului, în funcție de necesități, pentru cele 80 aparate de aer condiționat.

Service-ul consta în schimbarea unor piese care se defectează, după cum urmează:

Compresor  
Placă electronică  
Contactor  
Releu pornire  
Condensatori  
Bobină acționare valvă 4 căi  
Ventilator corp interior  
Ventilator corp exterior  
Radiator corp interior  
Radiator corp exterior  
Traseu  
Valvă 4 căi  
Ulei compresor  
Freon (agent frigorific)  
Montat aparat aer condiționat  
Demontat aparat aer condiționat

### 5. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

Oferta financiară va fi elaborată după cum urmează :

#### 5.1 service pentru operațiuni curente :

Nr. Crt.	Operațiuni de întreținere	Cantitate	Manopera pentru întreținere (lei fără tva) pentru un aparat
1.	Curățare filtre și schimbătoare de căldura	80	

2.	Verificarea etanșeității traseului frigorific	80	
3.	Verificarea presiunilor de lucru	80	
4.	Verificarea părți electronice a aparatelor	80	
5.	Măsurători electrice	80	
6	Verificarea funcționalității rece, cald, ventilație	80	
7	Curățarea unității exterioare	80	
8	Curățarea (degresarea vaporizatorului de poziție)	80	
TOTAL lei fără TVA 1 aparat			
<b>TOTAL LEI FĂRĂ TVA 80 APARATE PENTRU 3 TRIMESTRE</b>			

### 5.2. Piese de schimb și manopera aferentă.

Prestatorul va asigura garanție de minimum 2 ani pentru piesele înlocuite.

Pentru defectarea pieselor înlocuite în perioada de garanție, prestatorul are obligația sa le înlocuiască fără plată suplimentară.

Preturile vor include toate cheltuielile prestatorului ocazionate de asigurare a serviciului. Oferta va respecta în totalitate cerințele din prezentul caiet de sarcini.

Nr. Crt.	Piesa de schimb	Cantitate (MAXIMA)	Preț unitar lei fără tva piesa de schimb	Preț unitar lei fără tva manopera	Preț unitar lei fără tva piesa+manopera	Valoare totală lei fără tva
1.	Compresor	6				
3.	Placa electronica	11				
4.	Contacto	3				
5.	Releu pornire	4				
6.	Condensatori	4				
7.	Bobina acționare valva 4 cai	3				
8.	Ventilator corp interior	3				
9.	Ventilator corp exterior	6				
10.	Radiator corp interior	3				
11.	Radiator corp exterior	3				
12.	Traseu	6				
13.	Valva 4 cai	3				
14.	Ulei compresor I	10				
15.	Freon (agent frigorific) kg	21				

16.	Demontat aparat aer condiționat în cazul schimbării locației	15				
17	Montat aparat aer condiționat în cazul schimbării locației	15				

## **6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

După încheierea operațiunilor curente de service se va încheia câte un proces verbal de constatare pe fiecare aparat de aer condiționat în care se va evidenția eventualele defecțiuni și piesele de schimb necesare pentru remedierea lor.

Prestatorul are obligația ca în termen de 24 ore de la sesizarea telefonică a beneficiarului să remedieze defecțiunile semnalate.

Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

Prestatorul va răspunde material pentru eventualele pagube pe care la produce beneficiarului din vina sa exclusivă.

Va asigura toate piesele de schimb subansamblele și/sau accesoriile necesare reviziilor/reparațiilor. Acestea vor fi originale și noi.

## **7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul are obligația să numească personal care să urmărească îndeplinirea contractului și să verifice documentația care însoțește facturile.

Are obligația să achite în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la depunerea înregistrarea și acceptarea facturii contravaloarea acesteia în limita fondurilor alocate.

## **6. TERMENE DE REALIZARE A PRESTAȚIEI**

Service-ul pentru operațiuni accidentale va fi realizat în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la comunicarea comenzii de către beneficiar, iar service-ul pentru operațiuni curente va fi realizat în fiecare trimestru.

## **7. RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA SERVICIULUI**

După realizarea service-ului și/sau înlocuirea pieselor defecte se va efectua de către prestator proba de funcționare în prezența beneficiarului.

În urma recepției se va încheia un proces verbal de recepție semnat de ambele părți.

## 8. MODALITATE DE PLATA

Plata facturilor se va face din contul nostru de cheltuieli, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în termen de 15 zile lucrătoare de la admiterea la plată a facturii.

Prestatorul va emite factura după punerea în funcțiune a aparatelor de aer condiționat și semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție, de către ambele părți.

Factura va fi însoțită de situația de plată privind cheltuielile efectuate cu realizarea prestației, în conformitate cu prețurile unitare din ofertă, la care se va adăuga TVA.

## 9. MASURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de munca, Inspekția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV**

RAREȘ IORDACHE

**ȘEF SERVICIU**

EUGEN CĂRUNTU

**INSPECTOR**

ALEXANDRU ȚĂRANU