

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 19281/16.02.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 19296/16.02.2017;

Luând în considerare autorizația de construire nr.599/2016, adresele Direcției tehnic achiziții nr. 17667/13.02.2017 și nr. 19098/15.02.2017.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor bunuri, respectiv drumuri publice, conform anexei nr.1.

Art. 2 – Se aprobă modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări – platforme și pasaje din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor bunuri, respectiv parcări, conform anexei nr.2.

Art. 3 – Predarea – primirea bunurilor menționate la art. 1-2 se va face în baza unor procese verbale încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și S.C.Confort Urban S.R.L..

Art. 4 – Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – După finalizarea lucrărilor autorizate prin autorizația de construire nr.599/2016, încetează dreptul de administrare asupra imobilelor descrise în art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 7 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției proiecte și dezvoltare, Direcției patrimoniu, Direcției servicii publice, Direcției tehnic achiziții, Direcției gospodărire comunală, S.P.I.T. Costanța și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 19296/16.02.2017

RAPORT

proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L.nr.63/2013 la capitolul II-Obiectul contractului art.2.1. este stipulat faptul că operatorul de servicii publice (delegat) prestează servicii de administrare respectiv de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța;

În baza art. 10.2. din contract, „în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare”.

Văzând anexele nr.3-4 - Inventar drumuri publice și Inventar parcuri platforme și pasaje din H.C.L.nr.63/2013;

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local precum și H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Având în vedere proiectul Construire locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare, aferente -zona Baba Novac, proiect de interes public aprobat prin HCL 230/2008, ulterior actualizat prin HCL 152/2011, HCL 244/2011 și HCL 124/2016.

Lucrările tehnico-edilitare aferente acestui ansamblu de locuințe constând în drumuri, alei, iluminat public, locuri de joacă, au fost realizate din fonduri de la bugetul local în cadrul contractului având ca obiect „Lucrările tehnico-edilitare rămase de executat la obiectivul de investiții „Construire locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente – Cartier Baba Novac” care s-au realizat în funcție de graficul punerilor în funcțiune a blocurilor de locuințe.

Lucrările exterioare aferente blocurilor BN16, BN17, BN18, BN1 și BN2 nu au putut fi finalizate în termenul contractat, iar pentru lucrarea rămasă de executat s-a obținut Autorizația de construire nr.599/2016 pentru continuarea lucrărilor autorizate cu AC nr. 577/11.03.2009 și nr. 1162/10.07.2013 “Sistematizare verticală, parcaje, lucrări edilitare, semnalizare și marcaje rutiere, mobilier urban, drumuri aferente ansamblului de locuințe pentru tineret Baba Novac III, amenajare spații verzi, spații plantate, rețea iluminat public, locuri de joacă, rețele exterioare joasă tensiune”.

Prin adresele nr. 17667/13.02.2017 și nr. 19098/15.02.2017, direcția tehnic achiziții propune transmiterea în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a suprafețelor rămase de executat pentru blocurile BN 16, BN17, BN18, BN1 și BN1 compuse din carosabil șosea – 800 mp, parcaje – 800 mp și trotuare și accese persoane cu handicap - 1200 mp.

Terenul ce va fi transmis în gestiune delegată, în suprafață totală de 2800 mp constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.211/2011 cap. 20 – Terenuri, nr. crt. 1590 fiind cuprins în suprafața de 15277 mp – teren aferent ansamblului de locuințe ieftine pentru tineri, cartierul I Baba Novac (lot 15).

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

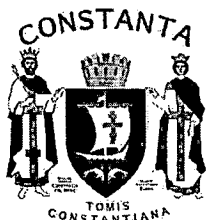
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen **ISPAS**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 19281 / 16.02.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Comisia, întrunită azi 23.02.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din
data 21.02.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul
de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 21.02.2017 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt. H.C.L. nr. 211/2011	Denumirea bunului	Elemente de identificare	OBSERVAȚII
1204	Teren aferent ansamblului de locuințe ieftine pentru tineri	- 800 mp carosabil șosea - 1200 mp trotuare și accese persoane cu handicap	domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 AC nr. 599/2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt. H.C.L. nr. 211/2011	Denumirea bunului	Elemente de identificare	OBSERVAȚII
1204	Teren aferent ansamblului de locuințe ieftine pentru tineri	800 mp parcaje	domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 AC nr. 599/2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Trotuare
1200 mp

VA LOCUINTE COLECTIVE
P+4+10E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIME

Nr. 19296

Data
16.02.2017

Semnătura

S 3 trotuar=270 mp

S trotuar 2=300 mp

S 5 trotuar=195 mp

S 4 trotuar=275 mp

Strada Baba Novac pr

1
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

Apartamente
Sc=352,65mp

Apartamente
Sc=352,65mp

4
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

18
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

17
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

16
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

15
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

PARCAJE
BABA NOVAC

VA LOCUINTE COLECTIVE
P+4-10E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 19296

Data
16.02.2017

Semnătură

15 loc de parcare

5 loc de parcare

LOT 47
S=533,81mp

LOT 49
S=484,30mp

LOT 48
S=632,23mp

LOT 53
S=533,81mp

L1

1
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

Apartamente
Sc=352,65mp

16 loc de parcare

Apartamente
Sc=352,65mp

17 loc de parcare

8 loc de parcare

7 loc de parcare

18
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

16
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

4
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

6 loc de parcare

17
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

15
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

Strada Baba Novac pr

CAROSABIL SOSEA
REST BABA NOVAC

102 mp+698 mp=800 mp

LA LOCUINTE COLECTIVE
P+4-10E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 19296

16.02.2017

Semnatura

Scarosabil 1=698 mp

Scarosabil 2=102 mp

LOT 47
S=533,81mp

LOT 49
S=484,30mp

LOT 48
S=632,23mp

LOT 53

1
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

Apartamente
Sc=352,65mp

Apartamente
Sc=352,65mp

18
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

16
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

4
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

17
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

15
P+9E
Apartamente
Sc=352,65mp

Strada Baba Novac pr



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL TEHNIC ACHIZIȚII
NR 19.098 din 15.02.2017

Către
DIRECTIA PATRIMONIU

Referitor: transmitere în administrare și finalizare drumuri, strazi, alei, trotuare și iluminat public aferente Ansamblului de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii și lucrari tehnico edilitare -zona Baba Novac

Ca urmare a solicitarii Dvs in completare la adresa nr 17.667 din 13.02.2017 cu privire la intocmirea proiectului de Hotarare de transmitere a amplasamentului si a documentatiei aferente catre SCIL CONFORT URBAN cu scopul finalizarii lucrarilor exterioare ramase de executat pentru blocurile BN16, BN17, BN18, BN1 si BN 2 va comunicam urmatoarele suprafete de teren necesare pentru finalizarea lucrarilor de mai jos :

1.carosabil sosea	800 mp
2.parcaje	800 mp
3.trotuare si accese handicapati	1200 mp
suprafata totala	2800 mp

Cu stima,

~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~GUZGA CRISTINA~~

~~ȘEF SERVICIU~~
~~VEAVEGHIU BORALI~~

~~INSPECTOR~~
~~TUDORAN RĂZVAN~~



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA TEHNIC ACHIZIȚII
NR 1766 / 13.02.2017

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Vă informăm că în anii precedenți s-a derulat proiectul *Construire locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării și lucrări tehnico edilitare, aferente -zona Baba Novac*, un proiect de interes public aprobat prin HCL 230/2008, ulterior actualizată prin HCL 152/2011, HCL 244/2011 și HCL 124/2016.

În cadrul acestui program s-a realizat Ansamblul de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării – str.Baba Novac în cadrul căruia au fost edificate 18 blocuri de locuințe finanțate din surse private, de către investitori/antreprenori selectati în Program.

Lucrările tehnico-edilitare aferente acestui ansamblu de locuințe constând în drumuri, alei, iluminat public, locuri de joacă, au fost realizate din fonduri de la bugetul local în cadrul contractului având ca obiect „Lucrările tehnico-edilitare rămase de executat la obiectivul de investiții „Construire locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente – Cartier Baba Novac” care s-au realizat în funcție de graficul punerilor în funcțiune a blocurilor de locuințe.

Lucrările exterioare aferente blocurilor BN16, BN17, BN18, BN1 și BN2 nu au putut fi finalizate în termenul contractat, situația contractului urmând etapele juridice implicate de nerespectarea contractului.

La solicitarea Primăriei Constanța proiectantul general pentru restul rămas de executat a întocmit și a actualizat documentația tehnico-economică care cuprinde atât listele de cantități cât și memoriul tehnic însoțit de planuri de situație în baza cărora s-a obținut Autorizația de construire nr. 599/2016.

Precizăm că documentația tehnico economică întocmită și actualizată de către proiectant a fost aprobată prin HCL nr.124/2016, conform prevederi ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de solicitările cetățenilor (adresele nr.:74804/23.05.2014, 131764/03.10.2014, 107921/30.07.2015, 128409/10.09.2015, 37846/10.03.2016, 148512/08.11.2016) beneficiari ai acestui program derulat de municipalitate, privind necesitatea terminării lucrărilor exterioare aferente blocurilor BN16, BN17, BN18, BN1 și BN2 cu scopul asigurării funcționalității acestora și a unui minim de confort pentru cei din zonă , este necesar și oportun finalizarea acestor amenajări exterioare.

Având în vedere faptul că nu s-au depus oferte în acest sens în cursul anului trecut prin Direcția Tehnică s-a publicat în data de 11.05.2016 și

19.05.2016, pe pagina electronică a SEAP, anunțul de publicitate privind achiziția execuției lucrărilor rămase de executat.

Văzând adresa nr.55274/08.04.2016 de la SCIL CONFORT URBAN, însoțită de Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr.46.590/2013, se propune: predarea amplasamentului, a documentației tehnico-economice însoțită de Autorizația de construire nr.599/2016 și finalizarea lucrărilor exterioare rămase de executat aferente celor patru blocuri de către SCIL CONFORT URBAN, în condițiile legii și întocmirea unui proiect de Hotărâre prin direcția Dvs., urmare a dispoziției Primarului și ținând cont de solicitările numeroase ale cetățenilor din zonă.

Pentru inițierea proiectului de hotărâre, vă transmitem următoarele documente, în copie:

1. Centralizator lucrări rest de executat (1 pag);
 - 1.1 Autorizație de Construire nr.599/08.04.2016 (2 pag)-pentru continuare lucrări autorizate cu AC nr.577/11.03.2009 și AC nr.1162/10.07.2013. ATENȚIE EXPIRĂ ÎN DATA DE 08.04.2016;
 - 1.2 Memoriu tehnic pentru restul rămas de executat (13 pag);
 - 1.3 Planșe anexe Autorizație de Construire nr.599/08.04.2016 (19 pag);
2. HCL nr.230/2008 privind aprobarea proiectului, faza studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire locuințe ieftine pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente" (1 pag);
3. HCL nr.152/2011 privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe ieftine pentru tineri, în vederea cumpărării, zona Baba Novac" (1 pag);
4. HCL nr.244/2011 privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe ieftine pentru tineri, în vederea cumpărării, zona Baba Novac" (1 pag);
5. HCL nr.124/2016 privind aprobarea devizului general actualizat - Anexa 2 la HCL 244/2011 precum și restul revizuit aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe ieftine pentru tineri, în vederea cumpărării, zona Baba Novac" (3 pag);
6. Adresa de la SCIL CONFORT URBAN, înscrisă la PMC sub nr.55274/08.04.2016 (3 pag);
7. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr.46590/2013 și HCL nr.151/2016 pentru modificarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța (38 pag);

Ne manifestăm disponibilitatea în a vă pune la dispoziție și alte documente pentru întocmirea proiectului de Hotărâre de transmitere a amplasamentului și a documentației aferente către SCIL CONFORT URBAN, cu scopul finalizării lucrărilor exterioare rămase de executat pentru blocurile BN16, BN17, BN18, BN1 și BN2.

Față de cele mai sus prezentate facem precizarea că termenul de valabilitate a Autorizației de Construire nr.599/08.04.2016 este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

DIRECTOR EXECUTIV
GUZGĂ CRISTINA

ŞEF SERVICIU
VEAEGHIU BORALI

INSPECTOR
TUDORAN RĂZVAN