



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 4/5/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 2 DIN DATA DE 06.02.2017
in dosar nr. 4/5/2013

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanța, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, văzând cererea de executare silită nr. 1849/31.12.2012, în baza **titlurilor executorii** constând în Contract de credit Constanța SJ-CC NR. 48/1428 din data de 15.07.2010, cu modificările și completările ulterioare prin acte aditionale și Contract de ipoteca nr. 48/1428/21.07.2010 autentificat sub nr. 718 din data de 21.07.2010 de către BNP Grosu George, prin care **debitorul urmarit ROSU Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Constanța, B-dul. Aurel Vlaicu nr. 60, Județul Constanța, în calitate de garant ipotecar al debitorului principal S.C. DEVELOPMENT ECONOMIC GROUP S.R.L., având CUI 29099507, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2113/2011, **este obligat** la restituirea sumelor reprezentând credit restant și dobânzi restante față de **creditorul Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social în Bdul. Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 Luxemburg, prin mandatar Florian Andrei Florescu, cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, b-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 14.08.2013 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 2.217.505,00 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 27.02.2017, ora 16:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Municipiul Constanța, B-dul. Aurel Vlaicu nr. 62, Județul Constanța**, identificat cu nr. cadastral 200972 (nr. cadastral vechi 108272) și intabulat în Cartea funciara sub nr. 200972 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 28282) a Municipiului Constanța, constând în teren intravilan în suprafața de 1050 mp. conform actelor, respectiv 1071 mp. conform măsurătorilor cadastrale și construcția C1 – spațiu comercial tip P+1E+M, cu o suprafața construită la sol de 284 mp. și suprafața construită desfășurată de 884 mp., proprietatea debitorului ipotecar Rosu Vasile.

Licitatia va porni de la suma de **1.663.128,75 lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de OCPI - BCPI Constanța, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca și interdicția în favoarea Bancii Comerciale Române S.A., somatie de plată emisă de BEJ Spineanu Marius – Eleodor.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de pret.

Cauțiunea în valoare de 166.312,88 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar execuțional nr. 4/5/2013”.

Prezenta publicație a fost afisată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 06 februarie 2017. Publicația se afisează la: sediul Judecătoriei Constanța, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei Municipiului Constanța, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunica: debitorilor și creditorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor