

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

I. Intre subsemnatii:

DAMIAN ELENA, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, [REDACTED]
[REDACTED] eliberat la data de 27.11.2003 de catre
Sectia 10 politie, [REDACTED] in calitate de **VINZATOR**
si

DAVID ALEXANDRU, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, [REDACTED]
[REDACTED] eliberat la data de 01.03.2001 de catre
Sectia 10 Politie, CNP [REDACTED] in calitate de **CUMPARATOR**,

a intervenit prezentul contract de vnzare-cumparare de drepturi succesoriale , in urmatoarele conditii:

II. Eu DAMIAN ELENA, vand dlui **DAVID ALEXANDRU** drepturile mele succesoriale asupra unei suprafete de teren de 1,48 ha (adica 14.800 m.p.), suprafata ce reprezinta diferenta de teren ramasa ca urmare a reconstituirii dreptului meu de proprietate dintr-un total de 5.15 ha conform adeverintelor eliberate de C.A.P. Chiajna, Comuna Chiajna inregistrata sub nr. 616/23.08.1991 si adeverinta nr. 40595/22.05.1992 eliberata de Comisia Municipala Pentru Aplicarea Legii 18/1992 si atribuit subsemnatei prin titlul de proprietate nr. 3849/1991 pentru suprafata de 3, 670 ha.

III. 1) Eu, vanzatoarea, declar pe proprie raspundere, cunoscind dispozitiile art. 292 Cod penal cu privire la falsul in declaratii ca, cu privire la acest imobil, am formulat notificare in baza Legii nr. 1/2001, precum si cerere de restituire in natura in baza Legii nr. 18/1991 si a Legii 247/2005

2) Eu, vanzatoarea, declar pe proprie raspundere, cunoscind dispozitiile art. 292 Cod penal privind falsul in declaratii urmatoarele:

- am dobandit prezentele drepturi in calitatea mea de legatar universal al defunctului Zaharia Stefan conform testamentului autentificat sub nr. 5018/23.04.1987 de catre Notariatul de Stat Local al Sectorului 6 Bucuresti, si prin certificatul de mostenitor nr. 725/10.07.1987 eliberat de Notariatul de Stat Local Al sectorului 6 in Dosarul nr. 954/1987

IV. (1) Eu, vânzătoarea, am dat dlui. ASTRATINI SORIN mandat irevocabil să îndeplinească toate demersurile necesare îndeplinirii tuturor formalităților juridice și administrative necesare obținerii titlului de proprietate cu privire la imobilul sus-menționat.

(2) Totodată, mandatul este acordat dlui. ASTRATINI SORIN pentru vânzarea acestui imobil, după obținerea titlului, în cazul în care Titlul de proprietate cu privire la imobilul descris mai sus va fi eliberat pe numele meu, al vânzătoarei, vânzare care se va efectua către domnul DAVID ALEXANDRU sau către orice altă persoană fizică sau juridică desemnată de acesta, oricare dintre aceștia devenind astfel, în baza prezentului contract, titularul unui drept de preferință.

(3) În îndeplinirea acestui mandat, mandatarul nostru va proceda după cum urmează:

(i) în termen de 15 (cinsprezece) zile de la emiterea Titlului de proprietate cu privire la imobil, mandatarul meu îl va notifica în scris pe domnul DAVID ALEXANDRU cu privire la emiterea Titlului de proprietate;

(ii) până la expirarea unui termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la lit. (i) de mai sus, mandatarul meu va aștepta o confirmare în scris a exercitării dreptului de preferință de către domnul DAVID ALEXANDRU sau de către persoana fizică sau juridică desemnată de către acesta, după caz;

(iii) dacă până la expirarea termenului de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la lit. (i) de mai sus domnul DAVID ALEXANDRU sau persoana fizică sau juridică desemnată de către acesta, după caz, confirmă exercitarea dreptului de preferință acordat în baza prezentului contract, atunci mandatarul meu va proceda de îndată la vânzarea imobilului descris mai sus către domnul DAVID ALEXANDRU sau persoana fizică sau juridică desemnată de către acesta, după caz;

(iv) dacă până la expirarea unui termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la lit. (i) de mai sus domnul DAVID ALEXANDRU sau persoana fizică sau juridică desemnată de către acesta, după caz, îl notifică în scris pe mandatarul meu cu privire la renunțarea la dreptul sau de preferință, din orice motiv s-ar produce aceasta, precum și dacă, până la expirarea aceluiași termen domnul DAVID ALEXANDRU sau persoana fizică sau juridică desemnată de către acesta, după caz, nu transmite nici o notificare mandatarului meu, atunci mandatarul meu va vinde imobilul cui va crede de cuviință și la prețul pe care îl va considera cel mai avantajos și pe care îl va putea încasa și reține pentru sine.

(4) Eu, vânzătoarea, declar că dreptul de preferință este acordat domnului DAVID ALEXANDRU sau persoanei fizice sau juridice desemnate de acesta în mod irevocabil de mine, vânzătoarea și mă oblig în mod irevocabil ca, în cazul în care Titlul de proprietate cu privire la imobilul descris mai sus va fi eliberat pe numele meu, să vând acest imobil, prin mandatarul meu, titularului dreptului de preferință, persoanei

desemnate de catre acesta sau oricarei alte persoane, dupa caz, conform prevederilor al. 3 al acestui articol.

(5) Totodata, in urma vinzarii ce face obiectul prezentului contract, eu, vinzatoarea , declar ca nu mai avem nici o pretentie, prezenta sau viitoare, de natura pecuniara sau de orice alta natura, cu privire la imobilul descris mai sus, indiferent de persoana careia mandatarul meu ii va vinde imobilele si fata de nici o astfel de persoana.

(6) Eu, vinzatoarea declar iar cumparatorul ia cunostinta si accepta ca vnzarea imobilului de catre mandatarul meu, care va actiona dupa cum este descris mai sus, dupa emiterea Titlului de proprietate, in cazul in care acest titlu va fi emis pe numele meu, al vinzatoarei, nu va reprezenta o noua vnzare a acestui imobil, ci va constitui concretizarea efectiva a obiectului prezentului contract.

V. Noi, partile contractante, declaram pe proprie raspundere, ca pretul real al acestei vnzari, stabilit de comun acord, este de 25.000 (douazecisicincidemii) EURO, pret pe care eu, vanzatoarea, declar ca l-am primit integral de la cumparator, astazi data autentificarii contractului, in contul nr. [REDACTED] deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Sector 2.

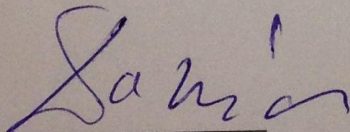
VI. Eu, DAVID ALEXANDRU, cumpar de la DAMIAN ELENA drepturile succesoriale ale acesteia asupra imobilului descris mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract, cu al carui continut ma declar de acord..

VII. Pretul vnzarii este ferm si nu poate fi modificat indiferent de sola pe care se va realiza amplasarea terenurilor, in urma eliberarii titlului de proprietate.

Noi, partile contractante, intelegem sa supunem prezenta vnzare dispozitiilor art. 1399 - art. 1404 Cod civil.

Tehnoredactat la sediul Biroului Notarului Public Marincas Eugen, azi, data autentificarii, in trei exemplare, eliberindu-se partilor doua exemplare.

VINZATOR



CUMPARATOR

