



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE
Nr. R/ 9925 / 07.02.2017

CĂTRE,
OPRIȚĂ CONSTANTIN
Constanța, str. Mihai Viteazu nr. 93

În atenția urb. Mihai Andrei Simion

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 06.02.2017, urmare analizării documentației de urbanism PUZ întocmită pentru zona delimitată de str. Mircea cel Bătrân, str. Alexandru cel Bun, str. Moldovei și str. Vasile Lupu, prezentată în vederea emiterii avizului Arhitectului Șef:

- documentația de urbanism trebuie să respecte prevederile art. 32 alin. (7) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: **coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%**, o singură dată, astfel, **CUT propus nu va putea depăși valoarea de 1,62** (o majorare cu 20% a CUT aprobat prin PUG, care are valoarea maximă de 1,35 pentru terenurile situate în ZRL2a);
- totodată vă reamintim cele comunicate prin adresa noastră nr. R / 82804 / 14.09.2016, ca la elaborarea documentației să respectați prevederile art. 18 alin. (8) al Ordinului MDRAP nr. 233/2016, referitoare la planurile de urbanism pentru zone protejate: "Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003", așadar este necesară prezentarea unui studiu istoric al parcelarului la nivelul insulei studiate, a unui studiu al fondului construit cu evidențierea valorilor de arhitectură identificate care trebuie protejate, prezentarea de desfășurări de fronturi stradale existent / propus

Totodată, vă solicităm ca în completarea documentației să prezentați dovada achitării taxei RUR.

Inspector,
Cristina Stamat

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache