



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Nr. R/ 10800/ 07.02.2017

**CĂTRE,
DONE ANICA**

Constanța, str. Eroilor nr. 9

În atenția urb. Mihai Andrei Simion

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 06.02.2017, urmare analizării documentației prezentate în vederea emiterii avizului de inițiere în baza certificatului de urbanism nr. 2922/03.10.2016.

Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului solicită următoarele:

- documentația prezentată va respecta prevederile art. 32 alin. (3) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: *"Avizul de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:*
 - a) *piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;*
 - b) *piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.*
- extinderea zonei de studiu propuse, în concordanță cu prevederile art. 32 alin. (4) lit. a): *"Prin avizul de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește [...] teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia, avându-se în vedere că, pentru planurile urbanistice zonale elaborate pentru zone din intravilan, zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin 3 drumuri publice sau de limite impuse de elemente ale cadrului natural stabile în timp."*

Inspector,
Cristina Stamat

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache