



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 633/2016
DATA 01.02.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.02.2017, ora 09:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta, Str. Industriala nr. 9, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 2.400 mp si constructiile: C1-atelier mecanic (format din 2 hale si birouri P+1) cu suprafata construita la sol de 836 mp si suprafata construit desfasurata de 999,54 mp si C5- magazie (format din 3 depozite si 1 birou) cu suprafata construita desfasurata de 507,54 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 209294, a localitatii Constanta, avand alocat numarul cadastral 314, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 547/09.05.2008 emis de BNP Vonica (adresa nr. 7213/07.05.2008 emis de Banca Transilvania), proprietatea debitoarei **EDITURA STEAUA NORDULUI S.R.L.**, cu sediul in Constanta - 900532, Str. Banu Mihalcea nr. 23, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, suma compusa din **362.678,39 Lei reprezentand debit si 10.791,56 Lei** cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 1.720.964,00 Ron (echivalentul sumei de 381.800 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,45075 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - JALOPA Udor Olga la data de 14.12.2016, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **1.290.723,00 ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 105157/10.10.2016 :Contract de Ipoteca nr. 650/10.07.2009, emis de BNP Grosu George (adresa nr. 8552/06.07.2009 emis de Credit Europe Bank; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 525.931,00 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea Banca Transilvania S.A.; Somatie emisa la data de 04.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 633/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de Credit nr. 182/10.07.2009, modificat si completat prin Act Aditional nr. 1/08.07.2010; Act Aditional nr. 2/08.07.2011; Act Aditional nr. 3/05.07.2012; Act Aditional nr. 04/02.07.2013 si a incheierii nr. 12904, din data de 08.09.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 23770/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei **EDITURA STEAUA NORDULUI SRL** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 01.02.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA