

Memoriu de prezentare

conform Ordinului M.M.P. nr. 135/2010

Beneficiar: **S.C. UNIDOOS PARA LA MUSICA SRL**

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE VILA TURISTICA S+P+1E, FOSA SEPTICA, IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Jud .Constanta, Zona Mamaia Sat , Str. M17 cu acces din DE166/47/10, parcela
A166/47/7

CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
1	DENUMIREA PROIECTULUI	3
2	TITULAR	3
3	DESCRIEREA PROIECTULUI	3
	3.1. Scopul si importanta proiectului	3
	3.2. Detalii de amplasament	4
	3.3. Caracteristicile proiectului	4
4	SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU	7
	4.1. Protectia calitatii apelor	7
	4.2. Protectia aerului	8
	4.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	9
	4.4. Protectia impotriva radiatiilor	9
	4.5. Protectia solului si subsolului	9
	4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	10
	4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	11
	4.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	11
	4.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	13
5	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	13
6	JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc)	13
7	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	13
8	LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	14
	8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei	14
	8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale	14
	8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului	14
	8.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului	15
9	ANEXE	16

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE VILA TURISTICA S+P+1E, FOSA SEPTICA, IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Jud .Constanta, Zona Mamaia Sat, Str. M17 cu acces din DE166/47/10, parcela A166/47/7

2. TITULAR : S.C. UNIDOOS PARA LA MUSICA S.R.L.

Sediu: Constanta, Aleea Lotus, Nr. 6 (Cam 1), Bl.

Judetul Constanta

Date contact:

Dl. POPIȘTEANU DAN - Tel.

E-mail:

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru protectia mediului (Nr.643) -tel. '7

E-mail:

Proiectant: ZEN PROIECT CONSULTING S.R.L.

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Scopul si importanta proiectului

Prin intermediul acestui proiect beneficiarul propune realizarea unei vile turistice care va pune la dispozitia turistilor un numar de 6 unitati de cazare (camere pentru doua persoane, cu baie proprie) si a unei parcare pentru autoturisme.

Se doreste amenajarea unei vile turistice cu sprijin financiar de la bugetul Uniunii Europene, din P.O.R. 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investitii 2.1.A.

Pentru atingerea obiectivului se propun urmatoarele lucrari:

- realizare constructie vila turistica, cu regim de inaltime S+P+1E;
- realizare imprejmuire;
- amenajarea curții și a spatiilor verzi existente.
- asigurare utilitati.

Asadar, proiectul consta in realizarea unei vile turistice la nivel de 3 stele, cu scopul de a valorifica o zonă cu potențial turistic ridicat.

3.2. Detalii de amplasament

Terenul propus pentru realizarea investitiei se afla in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Sat (anexa 1- plan de incadrare in zona), si se afla in proprietatea dnei. Popisteanu Ana, teren notat cu superficie in favoarea S.C. UNIDOOS PARA LA MUSICA S.R.L conform Conventiei de constituire drept de superficie (anexa 2).

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- la Nord: De 166/47/10 (deschidere 30 m);
- la Sud: parcela 166/46, lot 9 si parcela 166/ 46 lot 10 (deschidere 30m);
- la Est: Propr. Radulescu Gheorghe (deschidere 18 m);
- la Vest: Propr.Radulescu Gheorghe (deschidere 18 m).

Suprafata terenului, in acte si masurata, este de 540 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1060/ 17.10.2016 atasat anexei 3, destinatia terenului stabilita prin documentatii de urbanism aprobate este cea de locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare.

In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii.

In zona in care este amplasat terenul exista retele de apa potabila si de energie electrica. In zona nu este realizata retea publica de canalizare.

Terenul are acces auto si pietonal din drumul de exploatare asigurat in urma parcelarilor realizate in zona.

Bilantul teritorial se prezinta astfel:

Suprafata construita existenta: 0 m²

Suprafata desfasurata existenta: 0 m²

P.O.T. existent: 0 %

C.U.T. existent : 0

Suprafata construita propusa : 189,00 m²

Suprafata desfasurata propusa: 567,00 m²

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Suprafata spatiu verde : 50% din suprafata terenului conform H.C.J.C. nr. 152/2013, respectiv 270 m² constand in parcuri inierbate, arbori pitici (conifere), ghivece.

3.3. Caracteristicile proiectului

Proiectul consta in realizarea unei vile turistice la nivel de 3 stele, cu scopul de a valorifica o zonă cu potențial turistic ridicat.

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor consta in:

- realizare constructie vila turistica, cu regim de inaltime S+P+1E;
- realizare imprejmuire;
- amenajarea curții și a spatiilor verzi existente.
- asigurare utilitati prin racordare la utilitatile publice sau prin solutii locale, pe proprietate.

Cladire vila turistica

Beneficiarul propune realizarea unei cladiri cu functiunea de vila turistica de trei stele si capacitatea de 6 unitati de cazare dimensionate pentru doua persoane (min. 12 mp / camera cf. Ordinului ANT 65/2013).

Pe langa acestea vor fi asigurate functiunile necesare (baie la fiecare unitate de cazare, bucatarie, camera de zi cu loc de luat masa, centrala termica, spalatorie, circulatii orizontale si verticale etc) in corelare cu capacitatea de cazare.

Vila turistica va cuprinde camere de min. 12 mp (pentru doua persoane), cu baie aferenta fiecarei unitati de cazare. Grupurile sanitare vor fi dotate cu dus, lavoar si vas de wc, oglinda, raft, altele. Se va asigura iluminat natural sau artificial corespunzator si ventilatie mecanica pentru indepartarea mirosurilor.

Accesul în camerele se va face direct din spatiile comune (hol), fără a trece prin alte camere folosite pentru cazare.

La parter vor fi amplasate functiunile de zi (bucatarie, camera de zi cu loc de luat masa, grup sanitar de serviciu, spatiu de primire si holuri) si unitati de cazare.

La demisol vor fi amenajate spatiile tehnice (spalatorie, CT).

La etaj vor fi amplasate 5 unitati pentru cazare cu grupuri sanitare proprii si un oficiu de lenjerie.

Conform datelor prezentate de proiectant, **structura cladirii** va fi in sistem mixt, zidarie portanta si cadre de b.a., cu plansee de b.a. si cu fundatii continue de beton sub pereti si fundatii izolate la stalpi. Acoperisul va fi de tip terasa necirculatie si va fi prevazuta cu termoizolatie si hidroizolatie.

Finisajele folosite la exterior au ca sursa de inspiratie finisajele traditionale in zona: tencuieli driscuite la zidarii, placaje cu piatra naturala la soclu (partial si la zidarii), tamplarii de lemn cu geam termopan etc.

Finisajele folosite la interior vor fi:

- pardoseli din gresie antiderapanta la bucatarie, grupuri sanitare, holuri etc si pardoseli din lemn (parchet, dusumele) la camerele de cazare si camera administrator;
- tencuieli simple si vopsitorii lavabile la pereti, placaje cu faianta la grupuri sanitare, si bucatarie.

Instalațiile cu care va fi dotata cladirea sunt:

- instalatii incalzire cu agentul termic furnizat de o centrală termica pe gaze naturale; incalzirea spatiilor se va realiza cu radiatoare de fonta sau otel dimensionate si distribuite astfel incat sa asigure temperaturile normate pentru tipul de activitati desfasurate;
- apa calda menajera va fi asigurata din centrala termica amenajata in cladire;
- instalatii apă curentă rece + caldă, la bai și bucatarie;
- separator de grasimi;
- canalizare interioara la bai si bucatarie;
- instalatii de iluminat si prize.

Parcare

Pe proprietate va fi amenajata o parcare inierbata de 6 locuri realizata din pavele prefabricate de beton. Sistemul constructiv al parcarii este alcatuit din pavele de beton de 8 cm grosime, pat nisip – 4 cm, fundatie balast – 10 cm grosime, pamant natural.

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentare cu apa

Pentru alimentarea se va face racord la reseaua publica de apa potabila. La limita incintei se va monta un apometru pentru contorizarea consumurilor.

Apa va fi folosita atat pentru nevoi igienice si consum uman, cat si pentru alimentarea centralei termice propuse.

Evacuarea apelor uzate

Pentru preluarea apelor uzate menajere se va monta un bazin etans vidanjabil cu capacitate de cca. 15 mc. Bazinul vidanjabil va fi amplasat in apropierea accesului pe proprietate.

Apele uzate provenite din zona bucatariei vor fi trecute printr-un separator de grasimi inainte de a fi evacuate in bazinul vidanjabil.

Apele pluviale de pe cladire vor fi preluate de instalatia pluviala a constructiei si evacuate la nivelul solului, pe proprietatea beneficiarului.

Asigurarea agentului termic

In cladire va fi instata o centrala termica pe combustibil gazos care va furniza agentul termic necesar incalzirii spatiilor si apa calda menajera.

De asemenea, se va monta un sistem de panouri solare care asigura in sezonul cald necesarul de apa calda menajera.

Panourile solare transformă energia solara in energie electrica, folosind Soarele drept o sursă regenerabila de energie electrica. Panourile solare sunt totodată capabile sa aiba si un efect de răcire asupra cladirii pe care sunt montate.

Inca un avantaj al panourilor solare este acela ca in timpul unui an, cladirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțin energie pentru racire. De asemenea, panourile solare au și rol izolator, astfel ca, pe timpul noptii, cladirea pierde mai putina caldura.

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

4.1. Protectia calitatii apelor

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului, masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt urmatoarele:

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier ;
- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- depozitarea in locuri special amenajate a deseurilor rezultate in perioada lucrarilor de executie a imobilului;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta prin executia unei platforme betonate provizorii pentru spalarea rotilor utilajelor si masinilor .

In perioada functionarii obiectivului:

- verificarea permanenta a conductelor de alimentare cu apa potabila din incinta obiectivului;
- intretinerea corespunzatoare a separatorului de grasimi;
- dotarea cu echipamente/ materiale necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat;
- depozitarea deseurilor generate numai in spatiile special amenajate.

4.2. Protectia aerului

In perioada construirii obiectivului, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de amenajare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada lucrarilor de executie a obiectivului se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat si completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizareacantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcata, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- materialul excavat va fi incarcata imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate de Primaria Navodari in Autorizatia de Construire;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastirea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.

In perioada de functionare a obiectivului, se apreciaza ca sursele de poluare in zona vor fi reprezentate in principal de traficul ce se va desfasura in zona ca urmare a existentei imobilului.

In ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza drept agent de racire freonul ecologic.

4.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada construirii obiectivului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de :

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii cu materiale, echipamente si utilaje a santierului;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- lucrarile pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca nu exista surse majore de zgomot.

Se recomanda instalarea unor aparate de aer conditionat de generatia noua, silentioase, pe baza de freon ecologic.

4.4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

4.5. Protectia solului si subsolului

4.5.1. Sursele de poluanti pentru sol si subsol

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- gestionarea necorespunzatoare a cantitatilor de sol excavat;
- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate, colectarea in recipient neetansi sau in spatii neamenajate corespunzator.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

4.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada functionarii obiectivului

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor amenajate;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Navodari, si nu este situat in incinta sau in vecinatatea unei arii naturale protejate.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Investitia se va realiza pe terenul propus pentru realizarea proiectului, fara a fi afectat domeniul public.

4.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**Generarea si managementul deseurilor in perioada construirii imobilului**

In perioada lucrarilor de construire a imobilului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 1 Categoriile de deseuri generate in perioada derularii proiectului

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida L- lichida SS-semisolida)	Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002
deseuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje	S	15 01 01
	S	15 01 02
	S	20 01 38
deseuri metalice	S	17 04 05
	S	17 04 07
acumulatori uzati	S	16 06 01
aluminii	S	17 04 02
cabluri	S	17 04 11
deseuri din constructii	S	17 05 04
	S	17 04 11
material absorbant uzat	S	15 02 02*

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, in perioada executiei lucrarilor de constructie a obiectivului, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase), evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasari;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 2 Categorii de deseuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida L- lichida SS-semisolidă)	Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002
deseuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01
ambalaje de materiale plastice	S	15 01 01
sticla	S	20 01 02

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

Nu este cazul.

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

Nu este cazul.

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul propus pentru realizarea proiectului si nu va afecta domeniul public;
- se va asigura imprejmuirea incintei organizarii de santier si semnalizarea corespunzatoare care sa asigure in ansamblu un efect vizual placut;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant ;
- se interzic lucrari de reparatii si intretinere a autovehiculelor in cadrul organizarii de santier;
- se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate, in incinta organizarii de santier;
- se vor asigura utilitatile necesare pentru realizarea lucrarilor in bune conditii (sursa de apa potabila, facilitati igienico-santiare, inclusiv toalete ecologice pentru personal care se vor asigura in numar suficient);
- se vor utiliza tehnici si tehnologii de construire care sa prezinta siguranta pentru calitatea factorilor de mediu;
- se vor asigura spatii pentru depozitarea corespunzatoare a deseurilor, pana la predarea acestora catre societati valorificatoare ;
- se vor respecta prevederile STAS 10009/1998 –Acustica in constructii;
- la terminarea lucrarilor, executantul va curata zonele afectate de orice material si reziduuri , refacerea solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de material, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial.

8. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea obiectivului, terenurile ramase libere vor fi amenajate ca spatii verzi. Se va respecta H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. Spatiile verzi vor ocupa 50% din suprafata terenului, respectiv 270 m² constand in parcuri inierbate, arbori pitici (conifere), ghivece.

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona reprezinta surse de poluare a solului/subsolului. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii. De asemenea, depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor poate determina fenomene de poluare a solului/subsolului.

8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de demolare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- vor fi dezafectate toate conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura alimentarea cu apa si evacuarea apei, dupa care se vor sigila aceste conducte ;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

Intocmit,

Adriana Ragalie

Elaborator de studii pentru protectia mediului (Nr. 643)

9. ANEXE

ANEXA 1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXA 2 - CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE

ANEXA 3 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1060/ 17.10.2016

ANEXA 4 - PLAN DE SITUATIE