

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind completarea H.C.L. nr.466/2009 privind lista bunurilor din
domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi
concesionate către S.C. RAJA S.A.**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.104287/22.07.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 104288/22.07.2016 ;

Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare precum și H.C.L. nr.466/2009 completată prin H.C.L. nr.113/2014, H.C.L. nr.138/2014, H.C.L. nr.173/2014, H.C.L. nr.239/2015;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și de dispozițiile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

În temeiul prevederilor art.36; alin.(2) lit. "c" și art.115 alin.(1) lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă completarea anexei nr.6 la H.C.L. nr.466/2009 respectiv a bunurilor concesionate către S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța cu bunuri care aparțin domeniului public al municipiului respectiv fântâni arteziene, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face prin protocol de predare - primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța, dată de la care își produce efectele prezenta hotărâre.

Art. 3 – S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța va fi responsabil cu întreținerea bunurilor prevăzute la art.1 având atribute privind repararea, punerea în funcțiune, supravegherea și demontarea/conservarea pe perioada sezonului rece a acestora.

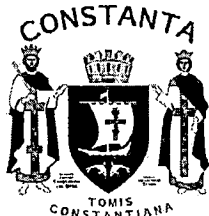
Art. 4 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 466/2009 rămân neschimbate .

Art. 5 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre S.C. R.A.J.A. S.A. Constanta, Direcției patrimoniu, Direcției tehnic achiziții, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICHE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 104297 / 22.07.2016;

Analizând proiectul de privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța a unor fântâni arteziene.

Comisia, întrunită azi 22.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

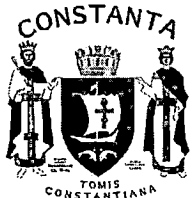
Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 104287 / 22.07.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța a unor fântâni arteziene.

Comisia, întrunită azi 21.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 104288/22.07.2016

RAPORT

Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către S.C. RAJA S.A.

Scopul principal al completării listei bunurilor concesionate către S.C. RAJA S.A. îl reprezintă punerea în valoare a potențialului turistic al orașului Constanța și al Stațiunii Mamaia, asigurarea confortului pe timp calduros al constănțenilor și turiștilor prin asigurarea funcționalității fântânilor arteziene pe perioada sezonului estival.

În acest sens S.C. RAJA S.A. are următoarele obligații: punerea în funcțiune, întreținere, supraveghere și demontare / conservare fântâni arteziene, context în care sunt necesare următoarele tipuri de operațiuni:

Reparații și punere în funcțiune:

- revizia instalațiilor de apă, canalizare, instalații hidraulice, electrice și recondiționare a pieselor, motoarelor, pompelor;
- montarea utilajelor care au fost demontate și conservate odată cu intrarea în sezonul de iarnă;
- recondiționarea bazinelor (șapă la care este cazul);
- reparații, curățare, igienizare și aerisire camera pompelor;
- recondiționarea stratului de protecție a bazinelor, prin curățirea coroziunii și vopsirea pereților bazinelor și a conductelor expuse mediului atmosferic;
- recondiționare sau înlocuire instalații hidraulice și electrice (unde este cazul);
- verificare elemente dinamice și înlocuire robinetei, fittinguri, piese defecte;
- curățat filtre la pompe și desfundat duze;
- curățarea, gresarea și lubrifierea utilajelor, schimbat ulei;
- verificarea funcționării tuturor sub ansamblelor ;
- reparare sau confecționare duze, montarea și reglarea acestora;
- reglarea dispozitivelor de siguranța și control;
- efectuarea probelor pentru punerea în funcțiune;
- efectuarea de reglaje (jeturi de apă, temporizator, presiune s.a.)
- înlocuirea pieselor defecte sau a celor care prezintă un grad de uzură ridicat punând în pericol funcționarea întregii instalații;

Întreținere fântâni :

- curățirea manuală a nămolului din bazine;
- curățirea gunoaielor prin scoatere cu găleata;
- dezinfectarea rezervoarelor (aspirator industrial, soluții dezinfectare);

Supraveghere fântâni :

- se asigură pornirea și oprirea fântânilor;
- se preîntâmpină apariției eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc.);
- în cazul unor avarii sau a altor cauze care împiedică bună funcționarea a fântânilor arteziene, acesta va întrerupe funcționarea acestora și va anunța beneficiarul și echipele de intervenție.

Demontare în vederea conservării pe perioada sezonului rece

- golire instalație;
- bușonare conducte – demontare duze
- desfacere legături electromotoare;
- demontare fittinguri, corpuri de iluminat, pompe, electromotoare, cabluri, etc.
- alte operațiuni necesare.

Supravegherea funcționării corespunzătoare a fântânilor se va realiza pe perioada sezonului estival, respectiv în intervalul 01.05 – 30.09 a fiecărui an.

Având în vedere H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare precum și H.C.L. nr.466/2009 completată prin H.C.L. nr.113/2014, H.C.L. nr.138/2014, H.C.L. nr.173/2014, H.C.L. nr.239/2015;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice precum și ale Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. "c", alin.(5) lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr.6 din H.C.L. nr.466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către S.C. RAJA S.A. Constanța.

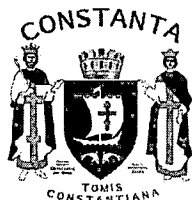
DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Georgiana **GOSPODARU**

SEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VOICU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Iuliana **RADUȚOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire	Cod sau nr. de inventar	U.M.	Cantități
1.	Fântână zona Oxford	1.6.2.	buc.	1
2.	Fântână zona Far-Caraiman	1.6.2.	buc.	1
3.	Fântână zona Policlinică II	1.6.2.	buc.	1
4.	Fântână zona parc Gară CFR	1.6.2.	buc.	1
5.	Fântână zona parc Tomis II	1.6.2.	buc.	1
6.	Fântână zona teatru Ovidius	1.6.2.	buc.	1
7.	Fântână zona Miga bd.Tomis- bd.Ferdinand	1.6.2.	buc.	1
8.	Bazin ornamental Meridian	1.6.2.	buc.	1
9.	Bazin ornamental Sulina	1.6.2.	buc.	1
10.	Fântână zona Dacia	1.6.2.	buc.	1
11.	Fântână Stadion	1.6.2.	buc.	1
12.	Fântână Port Tomis	1.6.2.	buc.	1
13.	Bazin de apă Casa de Cultură	1.6.2.	buc.	1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,