



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L.nr.277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6548/19.01.2017 a domnului primar Decebal Făgădău;
- raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 6549/19.01.2017;
- adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr.717/18.01.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.6435/18.01.2017;
- protocolul nr.10885/20.02.2015 încheiat între Municipiul Constanța și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- H.C.L. nr.277/18.12.2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;
- Legii nr.422/2011 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c, alin. (5) lit. a, art.123 alin. (1), art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I –Se aprobă prelungirea termenul prevăzut în art.8 din H.C.L.nr.277/2014 cu 24 de luni, începând cu data aprobării prezentei hotărâri.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.277/2014 rămân neschimbate.

Art. III - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., Direcției programe și dezvoltare, Direcției urbanism, Serviciului juridic, Direcției tehnic-achiziții, Direcției patrimoniu, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 6548/19.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin H.C.L. nr. 277/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a imobilului – teren și construcție -Cazino Constanța.

Articolul 8 din hotărâre statuează revenirea de drept în patrimoniul municipalityții a imobilului dacă în termen de 24 luni de la data preluării prin protocol de predare primire nu sunt demarate lucrările de consolidare și restaurare.

În acest sens, ținând cont de faptul că termenul mai sus indicat expiră în luna februarie 2017, precum și de adresa C.N.I. S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 6435/18.01.2017 prin care se aduce la cunoștință istoricul derulării procedurii de atribuire a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții "Consolidare și restaurare Cazino Constanța" și faptul că sunt prevăzute fondurile necesare finanțării obiectivului de investiții, propun prelungirea termenului prevăzut în art. 8 cu încă 24 de luni .

În consecință, având în vedere cele expuse mai sus inițiez proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L.nr.277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia.

Comisia, întrunită azi 26.01.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

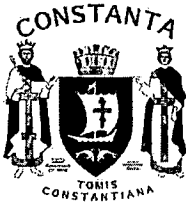
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L.nr.277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 26.01.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 6549/19.01.2017

RAPORT

H.C.L. privind completarea H.C.L.nr.277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c, alin. (5) lit. a, art.123 alin. (1), art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere H.C.L. nr.277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia.

Prin H.C.L.nr.277/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."S.A. a imobilului - teren și construcție -"Cazino Constanța " iar prin art.8 din aceasta a fost stabilit un termen de 24 luni de la preluarea prin protocol de predare primire a imobilului pentru demararea lucrărilor de consolidare și restaurare.

Luând în considerare protocolul nr.10886/20.02.2015 încheiat între Municipiul Constanța și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice precum și adresa C.N.I. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.6435/18.01.2017 prin care se aduce la cunoștință faptul că nu s-a finalizat procedura de achiziție publică pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție pentru imobilul Cazino, se constată necesitatea prelungirii termenului prevăzut în art.8 din H.C.L.nr.277/2014.

Ca urmare, considerăm necesară supunerea dezbaterii în plenum Consiliului local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind completarea H.C.L.nr.277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a imobilului-teren și construcție-"Cazino Constanța" în vederea consolidării și restaurării acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

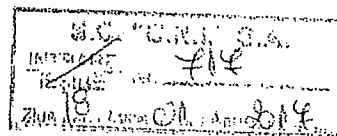
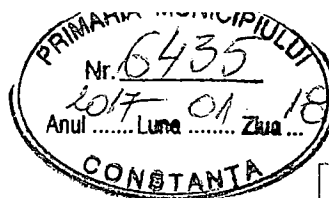
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERAȘIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



Către Primăria Municipiului Constanța
În atenția Domnului Primar Decebal Făgădău
Referitor: adresa Primăria Mun. Constanța nr. 5491/17.01.2017 privind Cazinoul din Constanța

În vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cazinoul din Constanța", în luna decembrie a anului 2014, la nivelul Companiei Naționale de Investiții au fost contractate:

- Servicii de proiectare pentru **Reactualizarea Documentației de Avizarea a Lucrărilor de Intervenție (DALI)** și Documentația economică aferentă DALI pentru obiectivul de investiții: Consolidare și Restaurare Cazino Constanța, amplasament B-dul Elisabeta nr. 4, Constanța
- Servicii de proiectare - faza **Studii preliminare (Studiu hidrogeotehnic, Studiu istoric, Relevee, Expertiză tehnică)** și Documentație de obținere aviz de la **Ministerul Culturii la faza DALI - "Consolidare și Restaurare Cazino Constanța"**, B-dul Elisabeta nr. 4, județul Constanța

Ulterior, după finalizarea acestor documentații, a fost emis **ordinul MDRAP nr. 369/10.03.2015 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare și restaurare Cazino Constanța, municipiul Constanța"** – din cadrul "Programului Național de Construcții de Interes Public sau social". După emiterea acestui ordin, au fost demarate procedurile legale privind demararea procedurii de achiziție publică pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție pentru obiectivul menționat anterior.

PROCEDURĂ DEMARATĂ ÎN ANUL 2015

Procedura de achiziție publică privind contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție pentru obiectivul de investiție "Consolidare și restaurare Cazino Constanța" a fost demarată în anul 2015 prin publicarea anunțului de participare

nr. 159314/08.05.2015 care avea stabilită deschiderea ofertelor în data de 29.06.2015.

La această procedură s-au înscris un număr de 5 ofertanți, după cum reiese și din Declarația privind datele de identificare ale ofertantului astfel:

1. Asocierea SC AEDIFICIA CARPATI SA – SC POLARH DESIGN SRL
2. Asocierea SC GREEN LINE CONSTRUCT SRL – SC EURAS SRL – SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL
3. Asocierea SC TECTE SRL – MPM INGEGNERIA SRL – EDILCONSTRUZIONI GROUP SRL
4. Asocierea SC EUROMATERIA SRL – SC RICO SRL – SC PRINCER SA
5. Asocierea SC CORINT SRL – SC GENERAL GAME SRL – SC CAPITAL VISION SRL – SC CRINDESIGN PROIECT SRL

De la comunicarea inițială a rezultatului procedurii la data de 25.08.2015, ofertanții participanți aveau posibilitatea ca în termen de 10 zile să formuleze contestații, termen prevăzut de lege.

La data de 28.08.2015 și respectiv 04.09.2015 pe rolul Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor (CNSC) au fost înregistrate două contestații depuse de către Asocierea SC AEDIFICIA CARPATI SA & SC POLARH DESIGN SRL și de asocierea SC EUROMATERIA SRL, SC RICO SRL & SC PRINCER SA. Dintre acestea a fost admisă contestația formulată de asocierea SC EUROMATERIA SRL, SC RICO SRL & SC PRINCER SA, iar prin decizia CNSC nr.1619 din data de 28.09.2015, autoritatea contractantă, respectiv SC CNI SA, a fost obligată să solicite clarificări, lucru care s-a și întâmplat. În urma primirii răspunsului la clarificările solicitate, asocierea SC EUROMATERIA SRL, SC RICO SRL & SC PRINCER SA a modificat documentele de calificare respectiv specialiștii propuși inițial, fapt ce a determinat comisia de evaluare să respingă oferta ca fiind inacceptabilă, întrucât oferantul nu a îndeplinit una sau mai multe din cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire.

În urma comunicării rezultatului procedurii, respectiv la data de 07.10.2015, în termenul de 10 zile asocierea în cauză a formulat contestație, contestație care a

fost respinsă de CNSC prin decizia nr.1920/11.11.2015, decizie contestata la data de 23.11.2015 de catre asocierea SC EUROMATERIA SRL, SC RICO SRL & SC PRINCER SA. la Curtea de Apel București. Curtea de Apel București a admis contestatia emitand hotararea civila nr.6338/18.12.2015 chiar dacă din punct de vedere al autoritatii contractante era evident că documentația depusă inițial a suferit modificări în ceea ce privește specialiștii prezentați, printr-o clarificare, fapt interzis de legea achizițiilor publice întrucât ar crea un avantaj incorect față de ceilalți participanți la procedură, încălcându-se prevederile art. 2, alin 2 al OUG 34/2006.

Întocmai cum a fost dispus prin hotărârea civilă a Curții de Apel București nr 6338/18.12.2015, autoritatea contractantă a fost obligată să reevalueze oferta în cauză. În urma reevaluării, comisia de evaluare a declarat oferta ca fiind admisibilă, trecând astfel la analiza componentei tehnico-economice. În urma analizei s-a constatat că ofertantul nu a respectat documentația tehnică postată în Sistemul Electronic de Achiziții Publice, respectiv nu a ținut cont de clarificările urcate în sistem și a omis astfel cotarea unor categorii de lucrări. Față de aceste omisiuni, comisia de evaluare a hotărât să nu mai solicite clarificări întrucât un eventual răspuns ar fi condus la modificarea propunerii financiare, lucru care nu s-ar încadra în prevederile art. 79 și 80 din HG 925/2006. Astfel oferta a fost declarată neconformă, comunicarea rezultatului facandu-se la data de 09.02.2016.

Mai mult, unul dintre membrii asocierii, respectiv SC RICO SRL, se află în insolvență și este urmărită penal sub aspectul săvârșirii infracțiunii de spălare de bani și complicitate la abuz în serviciu. De asemenea, SC EUROMATERIA SRL, alt membru al asocierii este o societate comercială înființată de puțin timp, însă legislația în vigoare permite accesul unor astfel de societăți, în asociere, în cadrul unor proceduri de achiziție publică chiar și pentru lucrări de asemenea anvergură și complexitate precum este cazul obiectivul Cazinoului din Constanța.

Pentru a treia oară, deși este evidentă neconformitate ofertei, in termenul de 10 zile, respectiv la data de 19.02.2016 asocierea SC EUROMATERIA SRL, SC RICO SRL & SC PRINCER SA a formulat o nouă contestație împotriva comunicării



rezultatului procedurii. Aceasta a fost respinsă de către CNSC prin decizia nr. 391/C10/286 din data de 16.03.2016.

Împotriva acestei decizii ofertantul menționat anterior a depus plângere la Curtea de Apel București în data de 29.03.2016, plângere soluționată prin **hotărârea Curții de Apel nr. 2395 din 20.04.2016 prin care respinge plângerea, ca nefondată și drept urmare procedura a fost anulată.**

În concluzie, **soluționarea contestațiilor în vederea definitivării procedurii de achiziție a durat 252 de zile calendaristice**, scurse de la data comunicării anulării procedurii și până la soluționarea definitivă a tuturor contestațiilor.

PROCEDURĂ DEMARATĂ ÎN ANUL 2016

În urma comunicării hotărârii Curții de Apel din aprilie 2016, CNI a demarat procedurile necesare și în conformitate cu prevederile legale în vederea reluării procedurii de achiziție publică.

Astfel, în urma publicării pe site-ul Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP), www.e-licitatie.ro, a anunțului nr. **168128/11.05.2016** a demarată procedura privind "Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare Cazino Constanța" – tip procedură: **licitație deschisă cu fază finală electronică.**

Deschidere ofertelor era stabilită pentru data de 27.06.2016.

Împotriva documentației de atribuire a formulat contestație SC Aedificia Carpați SA în data de 19.05.2016 solicitând pe de o parte suspendarea procedurii până la soluționarea contestației și pe de altă parte eliminarea din fisa de date a fazei finale de licitație electronică având în vedere prevederile art. 163 din OUG 34/2006 și a aplicării criteriului de atribuire "prețul cel mai scăzut" în situația în care contractul ce urmează a fi atribuit are o componenta ce implică activități intelectuale și în subsidiar, obligația autorității contractante la anularea procedurii de licitație conform articolului 209 lit. c, din OUG 34/2006 (actualizată). De asemenea în cadrul contestației s-a solicitat

eliminarea din fișa de date a cerinței 3, poziția 11- expert inginerie instalații atestat de MCPN specializarea E, domeniul 5, solicitare față de care CNI a adoptat măsuri de remediere.

CNSC a suspendat procedura pînă la soluționarea pe fond a contestației sens în care CNI SA a suspendat procedura întocmai cum a fost dispus prin decizia nr. 145s/C5/1065 din 23.05.2016.

Pe fondul cauzei CNSC a repins contestația formulată ca fiind nefondată, sens în care prin decizia 1078/C5/1065 din 21.06.2016 a dispus continuarea procedurii, CNI stabilind un nou termen pentru depunerea ofertelor la data de 28.07.2016.

Împotriva deciziei CNSC, SC Aedificia Carpați SA a formulat plîngere la Cutea de Apel Bucureși pe rolul căreia s-a format cauza care a făcut obiectul dosarului înregistrat sub nr. 4658/2/2016. În data de 23.08.2016 Curtea de Apel s-a pronunțat prin Hotărârea nr. 3927/2016 respingând ca nefondată plîngerea.

În perioada 01.08.2016 - 04.08.2016 procedura de achiziție publică a fost suspendată.

Termenul de depunere a ofertelor a fost stabilit pentru data de 10.08.2016.

Astfel, la data de 10.08.2016, pentru procedura mai sus amintită au depus oferte un numar de 6 (șase) ofertanți după cum reiese și din Declarația privind datele de identificare ale ofertanților publicată în SEAP. Cei 6 ofertanți sunt:

1. Asocieria SC CONSTRUCȚII UNU SA – SC CORAL SRL – UBC INGINERIE
2. Asocieria SC CORINT SRL – SC GENERAL GAME SRL – SC CRINDESIGN PROIECT SRL
3. Asocieria SC EUROMATERIA – SC IMERA SRL – SC ADURO IMPEX SRL
4. TECHBAU S.P.A.
5. Asocieria SC EURAS SRL – SC POLARH DESIGN SRL
6. CONSORZIO STABILE EBG

În perioada 23.11.2016 – 24.11.2016 a avut loc etapa licitației electronice, în conformitate cu prevederile legale.

În urma finalizării etapei de evaluare a ofertelor, autoritatea contractantă a comunicat rezultatul procedurii de atribuire la data de 28.11.2016.

În termen legal, doi dintre operatorii economici participanți la procedură (Asocierea SC EUROMATERIA SRL – SC IMERA SRL - SC ADURO IMPEX SRL si Asocierea SC CORINT SRL – SC GENERAL GAME SRL – SC CRINDESIGN PROIECT SRL) au formulat contestație, sens în care pe rolul CNSC au fost înregistrate la data de 20.12.2016 contestațiile privind rezultatul procedurii. Până la această dată nu a fost pronunțată nicio decizie.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru prelungirea valabilității protocolului privind predarea obiectivului de investiții Casino Constanța. Menționăm că la nivelul CNI există prevăzute fondurile necesare finanțării acestui obiectiv de investiții iar procedurile legale de atribuire a contractului privind execuția lucrărilor se află în derulare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PATRASCOIU

Beneficiar,
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 166105/18.12.2014

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,**

Nr. 10886 / 20.02.2015

prin

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

"C.N.I." - S.A.
Nr. 203 / 12.12.2014

PROTOCOL

încheiat astăzi 12.12.2014

1. Beneficiarul, **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, reprezentat prin primar Radu Ștefan Mazăre, în calitate de predător,

și
2. **MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, Lătura Nord, sector 5, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, în calitate de primitor,

în baza H.C.L. nr. 279/18.12.2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului obiectivului de investiții "Sală polivalentă" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia, am procedat la predarea-primirea amplasamentului (teren) reprezentând Lot 1 în suprafață totală de 60.192 mp situat în Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 254, având Cartea funciară nr. 208774 și nr. cadastral 208774, în scopul realizării obiectivului de investiții "Sală polivalentă", după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
1.	Municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 254, lot 1, județul Constanța	60.192	Curți-construcții
	TOTAL :	60.192	

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,
Beneficiar,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Primar RADU ȘTEFAN MAZĂRE

Am primit,
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,**

Ministrul dezvoltării regionale și administrației

P. LIVIU NICOLAE DRĂGNEA

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
"C.N.I." - S.A.**

Director general,

MANUELA IRINA PĂTRĂSCOIU