



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1363/2014**  
**DATA 11.01.2017**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 836 al. (2) și art. 839 al. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **08.02.2017, ora 11.30**, va avea loc în localitatea Constanta, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, județ Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Agigea - 907015, Comuna Agigea, județul Constanta, compus din teren situat în intravilan, identificat sub nr. topografic tarla (sola) 45, parcela 420/1, categoria de folosință arabil, cod grupa destinație TDI, respectiv:**

- LOT 6- teren în suprafață totală de 499,96 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 12, județul Constanta, notat în CF nr. 105795 Agigea, cu nr. cadastral 14439, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 7- teren în suprafață totală de 499,96 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 14, județul Constanta, notat în CF nr. 105796 Agigea, cu nr. cadastral 14440, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 8- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 16, județul Constanta, notat în CF nr. 105797 Agigea, cu nr. cadastral 14441, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 9- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 18, județul Constanta, notat în CF nr. 105798 Agigea, cu nr. cadastral 14442, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 10- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 20, județul Constanta, notat în CF nr. 105799 Agigea, cu nr. cadastral 14443, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 11- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 22, județul Constanta, notat în CF nr. 105800 Agigea, cu nr. cadastral 14444, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 12- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 24, județul Constanta, notat în CF nr. 105801 Agigea, cu nr. cadastral 14445, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 13- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 26, județul Constanta, notat în CF nr. 105802 Agigea, cu nr. cadastral 14446, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 14- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 28, județul Constanta, notat în CF nr. 105803 Agigea, cu nr. cadastral 14447, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 15- teren în suprafață totală de 491,96 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 492,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Pescarusului, nr. 30, județul Constanta, notat în CF nr. 105804 Agigea, cu nr. cadastral 14448, **la prețul de pornire de 21.675 LEI, reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**
- LOT 21- teren în suprafață totală de 499,97 m.p. – în acte, respectiv suprafață totală de 500,00 m.p. – rezultată la măsuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 11, județul Constanta, notat în CF nr. 105810 Agigea, cu nr. cadastral 14454, **la prețul de pornire de 21.675 LEI,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 22- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 13, judetul Constanta, notat in CF nr. 105811 Agigea, cu nr cadastral 14455, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 23- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 15, judetul Constanta, notat in CF nr. 105812 Agigea, cu nr cadastral 14456, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 24- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 17, judetul Constanta, notat in CF nr. 105813 Agigea, cu nr cadastral 14457, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 25- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 19, judetul Constanta, notat in CF nr. 105814 Agigea, cu nr cadastral 14458, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 26- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 21, judetul Constanta, notat in CF nr. 105815 Agigea, cu nr cadastral 14459, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 27- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 23, judetul Constanta, notat in CF nr. 105816 Agigea, cu nr cadastral 14460, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 28- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 25, judetul Constanta, notat in CF nr. 105817 Agigea, cu nr cadastral 14461, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 29- teren in suprafata totala de 499,97 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 500,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 27, judetul Constanta, notat in CF nr. 105818 Agigea, cu nr cadastral 14462, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI;**

- LOT 30- teren in suprafata totala de 491,96 m.p. – in acte, respectiv suprafata totala de 492,00 m.p. – rezultata la masuratori, situat pe teritoriul cadastral al comunei Agigea, strada Egretei, nr. 29, judetul Constanta, notat in CF nr. 105819 Agigea, cu nr cadastral 14463, **la pretul de pornire de 21.675 LEI, reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.900 LEI,** imobile dobandite in baza Contractului de vanzare-cumparare aut sub nr 2281/16.05.2007 emis de BNP Carmen Marilena Popa, **proprietatea debitorilor DARIE Gheorghe-Cristian si DARIE Ruxandra-Luminita, care impreuna cu DARIE Valentin (Garant ipotecar) cu domiciliul in Agigea, Str. Albatrosului, nr. 1, judetul Constanta si DARIE Stefania (Garant ipotecar), cu domiciliul in Constanta - 900545, Str. Rachitasi nr. 48, Judetul Constanta, datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8; 10 , Sector 2, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, suma de 962.310,69 EUR reprezentand debit, plus cheltuieli de executare silita.**

Conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunurile vor fi vandute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de ANCP - OCPI Constanta: IPOTECA in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A., pentru garantarea creditului in valoare de 840.000 Eur, plus dobanzi si comisioane aferente, impreuna cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, etc;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749

iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA

tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

inceperea urmaririi silite conform SOMATIE 1363/2014 emisa de BEJ SARKIS IONICA la data de 25.08.2014, in dosar de executare nr. 1363/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in CONVENTIA DE CREDIT NR. 67/RGF/05.11.2007, act aditional nr. 1/05.11.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/05.11.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 3/10.09.2010 la conventia de credit, act aditional nr. 4/31.07.2012 la conventia de credit, act aditional nr. 5/23.04.2013 la conventia de credit; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT, act aditional nr. 2/10.09.2010 la contractul de garantie reala mobiliara pe cont, act aditional nr. 1/05.11.2008 la contractul de garantie reala mobiliara pe cont, act aditional nr. 1 /10.09.2010 la contractul de garantie reala mobiliara asupra conturilor; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1883/05.11.2007; act aditional la contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1479/05.11.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. AUTENTIFICAT SUB NR. 2343 DIN 10.09.2010; CONVENTIA DE CREDIT NR. 9/RFG/26.03.2008, act aditional nr. 1/22.09.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/22.12.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 3/25.03.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 4/24.07.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 5/22.09.2010 la conventia de credit, act aditional nr. 6/31.07.2012 la conventia de credit, act aditional nr. 7/23.04.2013 la conventia de credit; CONTRCAT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR ACCESORIU AL CONVENTIEI DE DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR ACCESORIU AL CONTRACTULUI DE CREDIT; P CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 22.09.2010 ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT OLATERAL DIN DATA DE 26.03.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DEE 24.07.2009, act aditional nr.1/22.09.2010 la contract, act aditional nr., act aditional nr.1/22.09.2010 la contract, act aditional nr.1/25.03.2009 la contract; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1034/26.03.2008, act aditional autentificat sub nr. 758/25.03.2009, act aditional autentificat sub nr. 22.09.2008, act aditional autentificat sub nr. 3663/22.12.2008, act aditional autentificat sub nr. 1852/24.07.2009, act aditional autentificat sub nr. 3662/22.12.2008, act aditional autentificat sub nr. 3664/22.12.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1853/24.07.2009; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1855/24.07.2009; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG IV AUTENTIFICAT SUB NR. 2453/22.09.2010 si incheierea nr. 16003 din data de 01.08.2014 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosar instanta 23319/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor DARIE Gheorghe-Cristian si DARIE Ruxandra-Luminita sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A., pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin (3) Cod procedură civilă, executorul judecătoresc va putea dispune la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vânzarea la licitație a unui imobil compus din mai multe parcele înscrise în diferite cărți funciare, care sunt grevate cu aceeași ipotecă, să se facă în același timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcelă în parte.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 4 pagini și a fost afișată azi, 11.01.2017.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS IONICA**