

SC MBV GRUP SRL CONSTANTA
BD.TOMIS 2

IMOBIL S+P+8E-APART/HOTEL
BD.MAMAIA
BENEFICIAR-LIUTA ADAM

MEMORIU GENERAL

-I-DATE GENERALE

- 1-Denumirea investitiei-CONSTRUIRE IMOBIL S+P+8E APART-HOTEL
- 2-Amplasament-Constanta,Bd.Mamaia
- 3-Beneficiar-LIUTA ADAM
- 4-Proiectant-SC MBV GRUP SRL

-II-DESCRIEREA INVESTITIEI

- 2.1-Amplasamentul investitiei este situat in Constanta,Bd.Mamaia nr.187 (la nord/vest de intersectia cu strada Aviator Craiu) si este format dintr-un teren cu suprafata de 293,85 mp cf.masuratori (respectiv 330 mp.cf.acte).Terenul este liber de constructii.

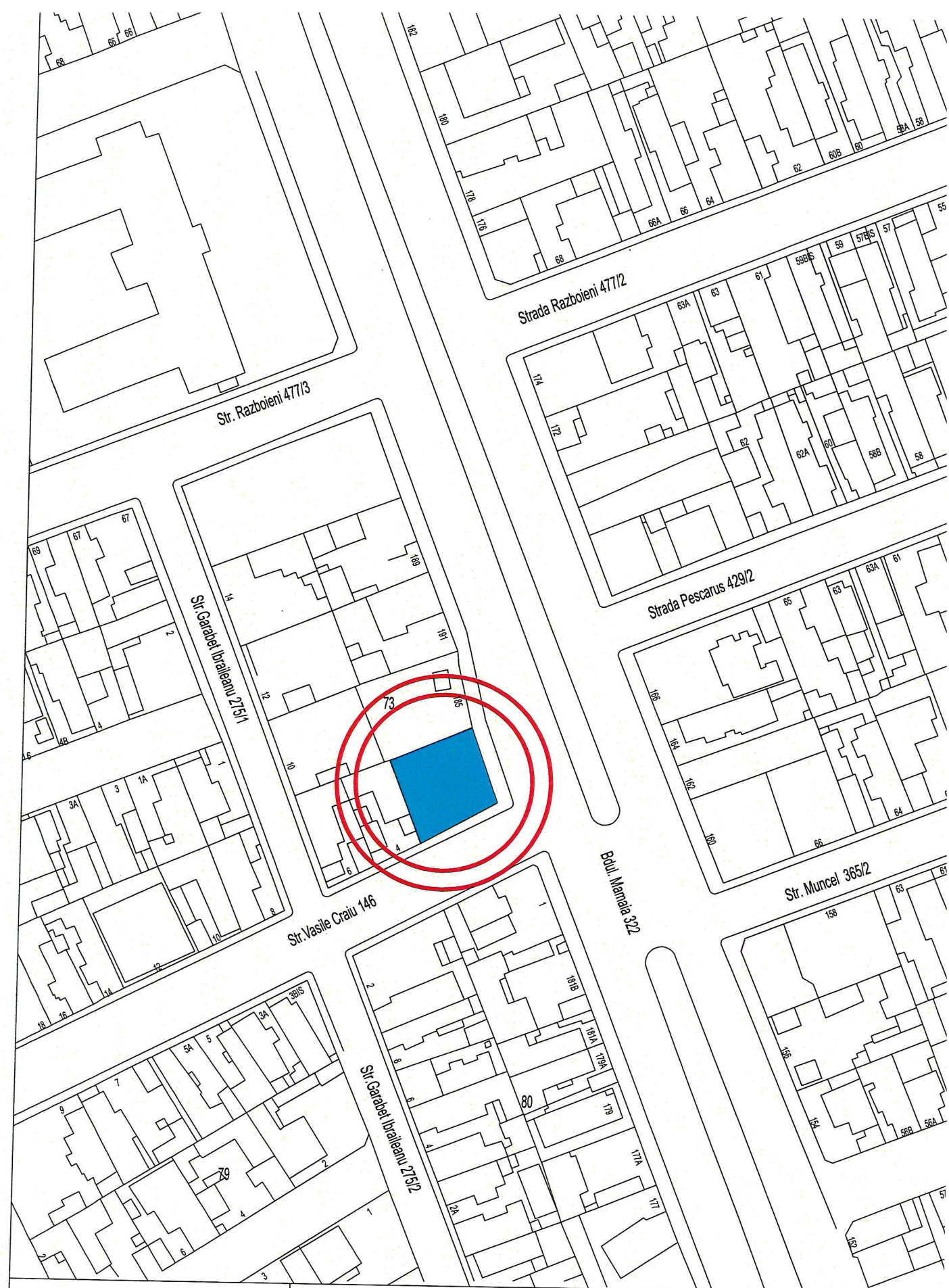
- 2.2-Reglementarile urbanistice aplicabile amplasamentului sunt cele rezultate din
 - HCLM Constanta nr.758/17.12.2008 privind modificarea Art.1 al HCLM 77/2003 privind aprobare PUD CONSTRUIRE HOTEL*** S+P+M+7E Bd.Mamaia 187 teren in suprafata dde 330 mp potrivit actelor si 293,58 mp.potrivit masuratorilor,in sensul schimbarii regimului de inaltime la S+P+M+7E cu pastrarea functiunii aprobate,cu asigurarea a 20 locuri de parcare la parter
 - HCLM Constanta nr.203/06.09.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de Bd.Mamaia,str.Garabet Ibraileanu,str.Fagetului si str.Razboieni

- Aria construita-subsol-214,5 mp
 - parter 215,6 mp
 - etaj curent 1/8-257 mp
- Aria construita desfasurata-2271,6 mp
- POT=73,4% (POT max.cf.PUZ=86%)
- CUT=7,8 (CUT max cf.PUZ=10)

-2.6-Constructia se va realiza cu materiale si tehnici constructive moderne,respectiv:

- incinta de piloti din beton armat pentru sprijinirea sapaturii
- structura portanta din cadre de beton armat si fundatie tip radier din beton armat
- inchideri perimetrare din zidarie de caramida cu goluri
- fatade ventilate
- tamplarie din PVC cu geam termopan/pereti cortina
- terasa necirculabila peste ultimul nivel.

Intocmit,
Arh. Calota Dumitru



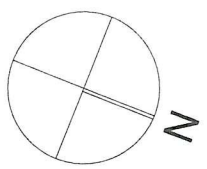
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2086
**Dumitru
CALOTĂ**
Arhitecti cu drept de semnătură

**SC.MBV GRUP S.R.L.
CONSTANTA**

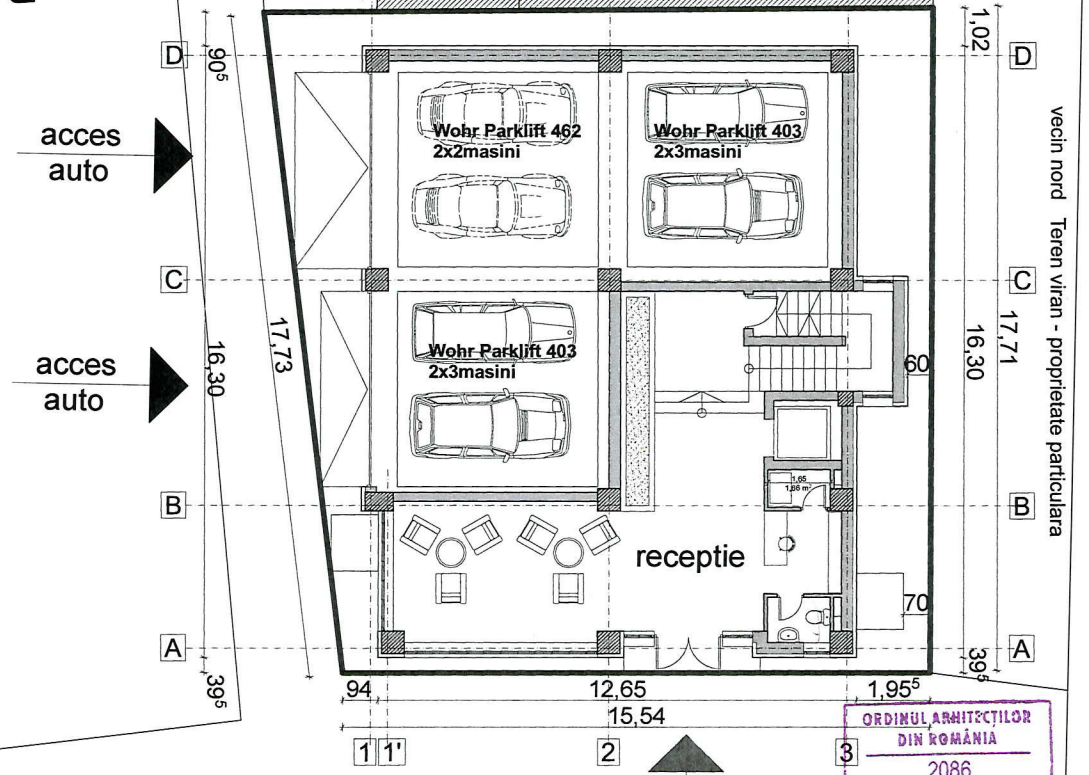
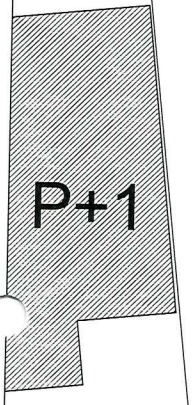
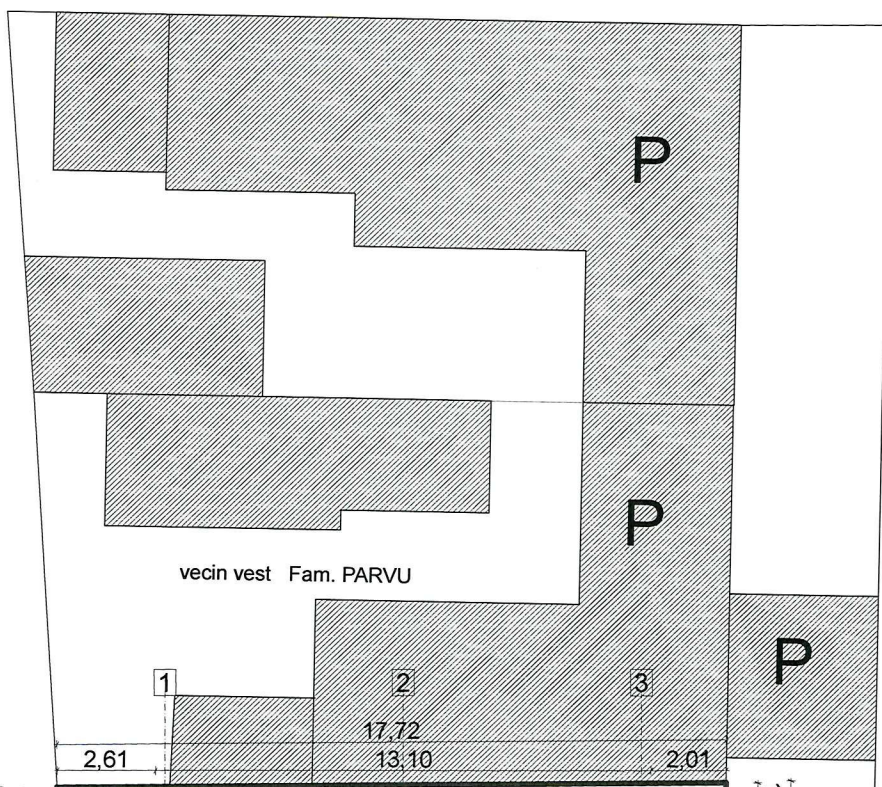
DESENAT	Arh.O.Mimler
PROIECTAT	Arh.D.Calota
SEF PROIECT	Arh.D.Calota
VERIFICAT FIRMA	

TITLU: "MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCLM 758/ 17.12.2008 PRIN SCHIMBAREA FUNCTIUNII"	PR.NR.: 2016
BENEFICIAR: S.C. LTA MONDIAL S.R.L.	DATA: 4.2016
PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SCARA: 1/1000

STRADA GIBRAILEANU



STR. AVIATOR VASILE CRAIU



S.TEREN = 293,85mp.
 S.CONSTRUITA LA SOL = 215,58mp.
 S.CONSTRUITA DESFASURATA = 2271,58mp.

POT = 73,4%
 CUT = 7,8

Numar unitati cazare - 24
 Necesari locuri parcare - 24x40%=10
 Total locuri parcare - 16

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2086
 Dumitru
 CALOTA
 Arhitect cu drept de semnatura

B.dul MAMAIA

S.C.MBV GRUP S.R.L. CONSTANTA		Aparthotel S+P+8E B.dul MAMAIA 187 CONSTANTA	PR.NR: /2016
Desenat	Arh. O. Mimler	beneficiar :SC "LTA MONDIAL" SRL	data: 08. 2016
Proiectat	Arh. D.Calota	plansa : PLAN LOT	sc. 1/200
Sef proiect	Arh. D.Calota		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de
bd. Mamaia, str. Garabet Ibrăileanu, str. Făgetului, str. Războieni,
teren în suprafață de cca 6725 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

06-09. Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 06.09.2010.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 111086 / 30.08.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 54549 / 30.08.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea SC BEMOSA COM SRL înregistrată sub nr. 54549 / 21.04.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 23983 / 19.02/2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, str. Garabet Ibrăileanu, str. Făgetului, str. Războieni, teren în suprafață de cca 6725 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 - Se aprobă modificarea funcțiunii terenului în suprafață de 194,50 mp, situat în str. Făgetului nr. 95, din locuire și funcțiuni complementare locuirii, așa cum era stabilită de prevederile PUG, în parcare pentru imobilul edificat pe terenul situat în bd. Mamaia nr. 181 bis, pe toată durata existenței respectivei construcții.

Art. 3 - Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC BEMOSA COM SRL, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

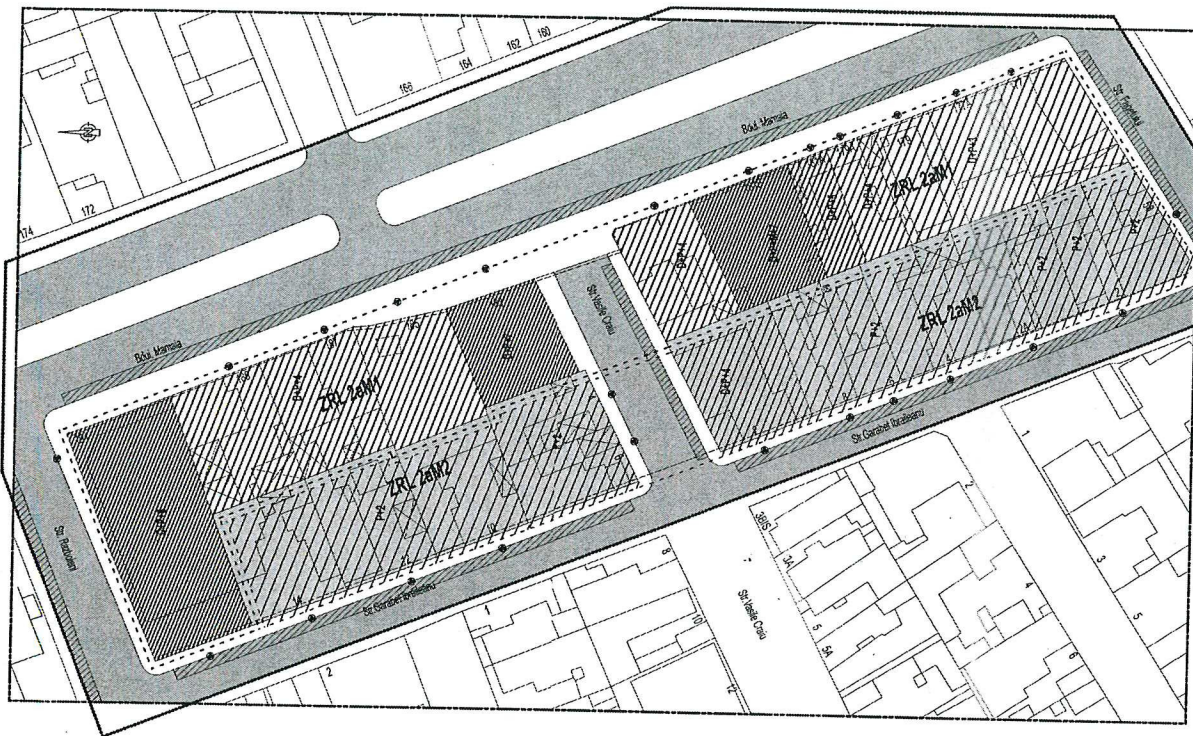
Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
DANIEL GEORGHE DECI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

CONSTANȚA
NR. 203 / 06-09.2010

ENACHE MARCELA



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- Limita subunitate zonala - ZRL2aM1
D+P+6
POTprop.=70,00%
CUTprop.=4,90
- Limita subunitate zonala - ZRL2aM2
D+P+4
POTprop.=53,68% - 70,00%
CUTprop.=1,84 - 3,50
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM11
D+P+M+6-7
POTprop.=70,00% - 100%
CUTprop.=6,00 - 9,5
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM12
D+P+6
POTprop.=70,00%
CUTprop.=3,00
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM13
D+P+6
POTprop.=70,00%
CUTprop.=2,50
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM14
D+P+6
POTprop.=70,00%
CUTprop.=2,00
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aF1
POTprop.=95,00%
CUTprop.=1,00
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM21
D+P+4
POTprop.=60,00%
CUTprop.=3,50
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM22
D+P+2
POTprop.=60,00% - 90,00%
CUTprop.=1,25 - 2,50
- ▨ Limita subunitate zonala - ZRL2aM23
P+2
POTprop.=50,00%
CUTprop.=1,20 - 2,00

BILANT TERITORIAL ESTIMATIV

ZRL2aM1(12 loturi)	ZRL2aM2(12 loturi)	ZRL2aF1(1 lot)	ZRL 2a(25 loturi)
St=3545,74 mp Sc=2481,50 mp Scd=11166,75 mp POT=70,00% CUT=4,90	St=2985,08 mp Sc=2089,50 mp Scd=5014,80 mp POT=70,00% CUT=2,65	St=194,50 mp Sc=180,88 mp Scd=180,88 mp POT=95,00% CUT=1,00	St=6725,32 mp Sc=4781,88 mp Scd=16382,43 mp POT=70,85% CUT=2,43

ZRL 2a(25 de loturi)
POT=70,00% - max 75,00%
CUT=2,00- max 3,50

° ARCHITECTURA ° DESIGN °
MCMPROJECT
 ° CONSULTANTA CONSTRUCTII °
 066
2007
AD
2010
 Definitie proiect PUZ-Modificare regim de inaltime din D+P+M+5-S in D+P+M+7
 Localitatea CONSTANTA
 Beneficiar SC BEMOSA SRL
 Desenat: arh. st. SCHIOPULET Andrei | Scara 1:500
 Intocmit: arh. st. SCHIOPULET Andrei | Denumirea plansei Plan de situatie-reglementari
 Sef proiect: arh. SCHIOPULET Costel | Data 08/2010 | Faza PUZ | Plansa nr. A4