

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

119/2008

61

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE S+D+P+11E cu SPAȚII COMERCIALE,
str. Nicolae Iorga nr. 24B, teren în suprafață de 822 mp,
proprietate SC PROGRESS CONSULTING SA.

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 27.02. 2008.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 10.05.2007, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE S+D+P+11E cu SPAȚII COMERCIALE**, cu asigurarea a 52 locuri de parcare în incintă, str. Nicolae Iorga nr. 24B, teren în suprafață de 822 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția respectării condițiilor din avizele RAJA nr. 157/9376/2006,- SC ELECTRICA nr. 646/2006 și TERMOELECTRICA nr. 1056/2006.

Terenul, identificat cu nr. cadastrale 19326 și 12808, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 49594 și 37245 așa cum rezultă din Încheierea nr. 24615/2005 eliberată de OCPI Constanța, și, respectiv, Încheierea nr. 18703/2003 eliberată de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța este proprietate SC PROGRESS CONSULTING SA conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 2502/2005 autentificat de notar public Mariana Iosif și nr. 6345/2005 autentificat de notar public Cristina Budei.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC PROGRESS CONSULTING SA, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,

STOICA GEORGE

CONSTANTA

NR 119 / 27.02. 2008

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE.
Semnătura
Data 07.04.2008.

BLOC LOCUINȚE „CONFORT HOUSE”
STR. NICOLAE IORGA – BL. J 0 – J 1,
CONSTANTA

P.U.D.

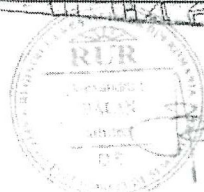
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TEREN
AMPLASAMENT
CLADIRI
EXISTENTE



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU DECIZIILE
SECRETAR MUNICIPIULUI
MARCELA TENACHE

Semnatura
Data 01.04.2004



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT ALEXANDRU BALAN NR. 55125001 – C.A.S. – F.D. – TUL. 1011 COD FISCAL 1495718402700 CONSTANTA, STR. 1907 NR. 51, TEL. 0744 838 232			BENEFICIAR S.C. PROSPEX CONSULTING S.A.		PL. NR. 04/20
NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLU PROIECT:		11/2005
SEP PROIECT: AIT.		1/2000	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		PAGA
PROIECTAT: AIT.			BLOC LOCUINTE „CONFORT HOUSE”		P.U.D.
COORDAT: AIT.			STR. NICOLAE IORGA – BL. J 0 – J 1,		
			CONSTANTA		
			TITLU PLANEA		PL. TR.
			PLAN DE INCADRARE		A 0