

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateri expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.157434/15.11.2016, procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 12602/08.11.2016, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.9693/16.11.2016 prin care se propune schimbul și repartizarea unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Văzând H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se anulează poziția 5 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 296/30.09.2016 schimbul și repartizarea unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

Art.2 Se aprobă schimbul spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

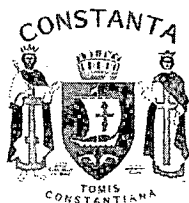
ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL PENTRU
TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

NR CR T	ADRESA SPAȚIULUI DEȚINUT CU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE	ADRESA SPAȚIULUI PROPUS PENTRU SCHIMB	PERSOANA CARE SOLICITĂ SCHIMBUL DE LOCUINȚĂ
1	Str.Zefirului nr. 11, Bl. OB7, ap. 4 1 cameră+dependințe =36,00mp	Str. Traian nr 67, Bl. K1A, ap. 4 2 camere+dependințe =60 mp	Bălan Andreea Magdalena 3 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUIȚE DE ANL
PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, ap. 21 1 cameră+dependințe=36,56 mp	Cherim Samir 2 persoane
2	Str.Brizei nr. 1F, bl. OB5, ap. 23 1 cameră+dependințe= 36,56 mp	Tudose Adorian 1 persoană
3	Str.Brizei nr. 1E, Bl. OB4, ap. 18 1 cameră+dependințe= 36,16 mp	Istode Flavian Gabriel 1 persoană
4	Str. Zefirului nr. 26, Bl. OB 4, ap. 18 1cameră+dependințe=35,88 mp	Dobre Marius 1 persoană
5	Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 2 1 cameră+dependințe=36,43 mp	Ghiță Ionuț 1 persoană
6	Str. Zefirului nr. 30, Bl. OB 2, ap. 21 1cameră+dependințe=35,86 mp	Paraschiv Liliana 1 persoană
7	Str.Brizei nr. 1D, bl. OB3, ap. 12 1 cameră+dependințe=36,20 mp	Dragu Daniela Vasilica 2 persoane
8	Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 15 2 camere+dependințe=52,50 mp	Miklos Veronica 3 persoane
9	Str Lirei nr 3A,bl OB8, ap 20 2 camere+dependințe=54,37 mp	Bodea Nicoleta 3 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

REGIA AUTONOMA.
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR.9693/16.11.2016

RAPORT

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 12602/08.11.2016, prevederile H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr.152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15- alin. 2 și alin 9 lit b) cu modificările și completările ulterioare „(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 152/1998: „ Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 6 din Legea nr. 152/1998

"Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

In conformitate cu prevederile art 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificate și completate prin HG nr. 251 din 6 aprilie 2016 ,

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, autoritățile administrației publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea

locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite."

Având în vedere:

- adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr 8718/14.10.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța Str. Traian nr 67, Bl. K1A, ap. 4 având în vedere faptul ca titularul contractului a decedat ,
 - adresa nr.12085/28.10.2016 prin care dna Patrascu Cristina depune actele în vederea încheierii contractului pe imobilul aprobat pentru schimb prin HCL 296/30.09.2016,
 - adresa nr 12567/08.11.2016 prin care dna Dobre Oana depune actele în vederea încheierii contractului pe imobilul aprobat pentru schimb prin HCL 296/30.09.2016 ,
 - adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr.8717/13.10.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str.Brizei nr. 1F, bl. OB5, ap. 23 având în vedere cererea de renunțare nr.9542/13.09.2016 si Procesul verbal de predare- primire nr 8564/13.10.2016 încheiat cu titularul de contract ,
 - cererea de renunțare nr.12295/03.11.2016 depusă de titulara de contract pentru imobilul situat în Constanța , Str.Brizei nr. 1E, Bl. OB4, ap. 18,
 - adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr.9410/03.11.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 2 având în vedere cererea de renunțare nr.10283/26.09.2016 si Procesul verbal de predare- primire nr 9292/03.11.2016 încheiat cu titularul de contract,
 - adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr.9310/28.10.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str. Zefirului nr. 30, Bl. OB 2, ap. 21 având în vedere cererea de renunțare nr.8741/26.10.2016 si Procesul verbal de predare- primire nr 9073/28.10.2016 încheiat cu titularul de contract,
 - adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr.8403/30.09.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str.Brizei nr. 1D, bl. OB3, ap. 12 având în vedere cererea de renunțare nr.9573/14.09.2016 si Procesul verbal de predare- primire nr 8194/30.09.2016 încheiat cu titularul de contract,
 - adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr.9309/31.10.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 15 având în vedere Procesul verbal de executare încheiat de BEJ Dușu Dumitru în data de 25.10.2016,
 - adresa Biroului urmarire contracte de închiriere nr.9412/08.11.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str Lirei nr 3A,bl

OB8, ap 20 având în vedere cererea de renunțare nr.12227/02.11.2016 având în vedere faptul ca dna Bălan Andreea refuza spațiul ce i-a fost repartizat pentru schimb conform HCL 296/30.09.2016.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune anularea poziției nr. 5 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 296/30.09.2016 privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de închiriere din recuperări, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere, precum și repartizarea către alte persoane ale tuturor locuințelor devenite vacante.

Anexa nr 1

1. Str. Traian nr 67, Bl. K1A, ap. 4 Bălan Andreea

Bălan Andreea - 3 persoane, deține contract de închiriere nr 575/05.06.2007 pentru spațiul compus din 1 cameră + dependințe in suprafață de 36,00 mp situat in Constanța str Zefirului ,nr 11,bl Ob 7 ,ap 4 . Prin cererea înregistrată la RAEDPP Constanța cu nr 12227/02.11.2016 susnumita solicită schimbul locuinței ce i-a fost aprobată pentru schimb prin HCL nr.296/30.09.2016 situată în Constanța Lirei nr. 3A, bl. OB8, ap. 20,compusa din 2 camere+dependințe=54,37 mp cu o altă locuință compusă din doua camere +dependințe=60 mp situată în Constanța,Str. Traian nr 67, Bl. K1A, ap. 4 motivat de faptul că aceasta locuință este situată mai aproape de locurile de muncă ale susnumiei și soțului precum și de școala la care este înscris fiul lor.

Având în vedere cele mai susmenționate, Comisia propune schimbul cu locuința situată in Constanța Traian nr 67, Bl. K1A, ap. 4, compusă din 2 camere+dependințe=60 mp.

Anexa nr 2

1. Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, ap. 21 Cherim Samir

Cherim Samir-2 persoane, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 569/16.03.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, ap. 21, format din 1 cameră+dependințe=36,56 mp.

2. Str.Brizei nr. 1F, bl. OB5, ap. 23 Tudose Adorian

Tudose Adorian -1 persoană ,este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 733/05.04.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin.

(A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Brizei nr. 1F, bl. OB5, ap. 23, format din o cameră+dependințe=36,56 mp.

3. Str.Brizei nr. 1E, Bl. OB4, ap. 18
Istode Flavian Gabriel

Istode Flavian Gabriel-1 persoană ,este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 906/20.04.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Brizei nr. 1E, Bl. OB4, ap. 18 format din o cameră+dependințe=36,16 mp.

4. Str. Zefirului nr. 26, Bl. OB 4, ap. 18
Dobre Marius

Dobre Marius-1 persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 1195/27.05.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Zefirului nr. 26, Bl. OB 4, ap. 18 format din o cameră+dependințe=35,88 mp.

5.Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 2
Ghiță Ionuț

Ghiță Ionuț - 1 persoană ,este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 1269/08.06.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. .

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 2, format din 1 cameră+dependințe=36,43 mp.

6.Str. Zefirului nr. 30, Bl. OB 2, ap. 21
Paraschiv Liliana

Paraschiv Liliana-1 persoană, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 1620/21.07.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Zefirului nr. 30, Bl. OB 2, ap. 21, format din 1cameră+dependințe=35,86 mp

7. Str.Brizei nr. 1D, bl. OB3, ap. 12
Dragu Daniela Vasilica

Dragu Daniela Vasilica -2 persoane, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 1631/22.07.2005 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. .

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Brizei nr. 1E, bl. OB 4, ap. 12 format din 1 cameră+dependințe=36,20 mp.

8.Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 15
Miklos Veronica

Miklos Veronica-3 persoane, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 151101/04.12.2003 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Brizei nr. 1B, bl. OB1, ap. 15 format din 2 camere+dependințe=52,50 mp

9.Str Lirei nr 3A,bl OB8, ap 20
Bodea Nicoleta

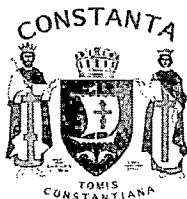
Bodea Nicoleta -3 persoane,este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 112753/23.08.2001 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str Lirei nr 3A,bl OB8, ap 20, format din2 camere+dependințe=54,37 mp.


Director General,
Iulia Mădălina Moțarășianu

Director Directia Administrare Imobile,
Mioara Rodica Vălcov



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

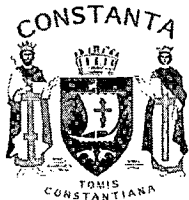
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de*17.11.2016*..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 17.11.2016..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**