

Ministerul Finantelor Publice
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finantelor
Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Constanța
Serviciul Colectare Executare Silita Persoane
Juridice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Bld Tomis nr 312A
Constanța
Tel: +0241 48.09.09
Fax: +0241 48.09.24
e-mail :
Admin.CTCTAFBX01.CT@
mfinante.ro

Dosar de executare nr. 16016143/2015
Nr.557097/17.11.2016

ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE

Anul 2016 luna Decembrie ziua 20

În temeiul art. 250 alin. (1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 20 luna Decembrie, orele 13⁰⁰, anul 2016**, în localitatea Constanta, bd. Tomis nr. 312A, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorului **REZIDENT COM SA** cu sediul în localitatea Bucuresti, Sectorul 1, str.OCTAV COCARASCU, nr.22, cam.3, cod de identificare fiscală **16016143**:–
licitatia a I:

1. -imobil reprezentand **teren intravilan** situat in mun.Constanta Zona Compozitorilor-Baba Novac compus din:-**lot 56/1** in suprafata de **218 mp** inscris in cartea funciara nr.227304 si-**lot 56/3** in suprafata de **712 mp** inscris in cartea funciara nr.227306 a loc.Constanta.

Pretul de evaluare al imobilului sau de pornire al licitatiei – 757.478 lei (exclusiv TVA*).

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele:

Creditori:

-SPIT CONSTANTA

Sarcini:

- ipoteca legala instituita conf.
Incheierii nr.58856/18.06.2015 si
Incheierii nr.49954/25.05.2015;

-Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti

- ipoteca legala instituita conf.
Incheierii nr. 141453/30.12.2015 si
Incheierii nr.141454/30.12.2015;

2. -imobil reprezentand **teren intravilan arabil -cota de 1/3 din suprafata de 210000 mp** amplasata in parcelele A600/1, A600/2, A600/4, A600/5 si A600/6 din mun.Constanta, avand nr. cadastral:209258, inscrisa in cartea funciara nr.209258 a UAT Constanta.

Pretul de evaluare al imobilului sau de pornire al licitatiei – 19.034.400 lei (exclusiv TVA*).

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele:

Creditori:

-Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti

Sarcini:

- ipoteca legala instituita conf.
Incheierii nr. 141455/30.12.2015 ;

3.-imobil reprezentand **teren intravilan curti constructii -cota de 1/3 din suprafata de 38213 mp** amplasata in parcelele VN 306/1,VN321/3,VN 321/4,VN321/2-LOT2,Ferma nr.7 Nazarcea-Lot3,Ferma nr.7 Nazarcea-LOT2 din mun.Constanta, avand nr. cadastral .114644,inscrisa in cartea funciara nr.228594 a UAT Constanta.

Pretul de evaluare al imobilului sau de pornire al licitatiei – 4.156.352 lei (exclusiv TVA*).

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele:

Creditori:

-Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti

Sarcini:

- ipoteca legala instituita conf.
Incheierii nr. 141456/30.12.2015 ;

**) cota de taxa pe valoarea adăugată aplicabilă pentru vânzarea bunurilor imobile taxabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este 20%/ scutit de TVA conform art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare, oferte de cumpărare; în cazul vânzării la licitație, dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Data afișării : 23.11.2016

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/48.09.09 .

Contul bancar in care se va face plata taxei de participare la licitatie de 10% este RO13TREZ2315067XXX022416 beneficiar AJFP Constanta 3586738.

Conducătorul organului de executare
Sef Administratie Adjunct Colectare - Persoane Juridice
EC. COSA SILVIU

Executor fiscal,
Nume Cheoafa
Prenume Florica



Vedere generala proprietate



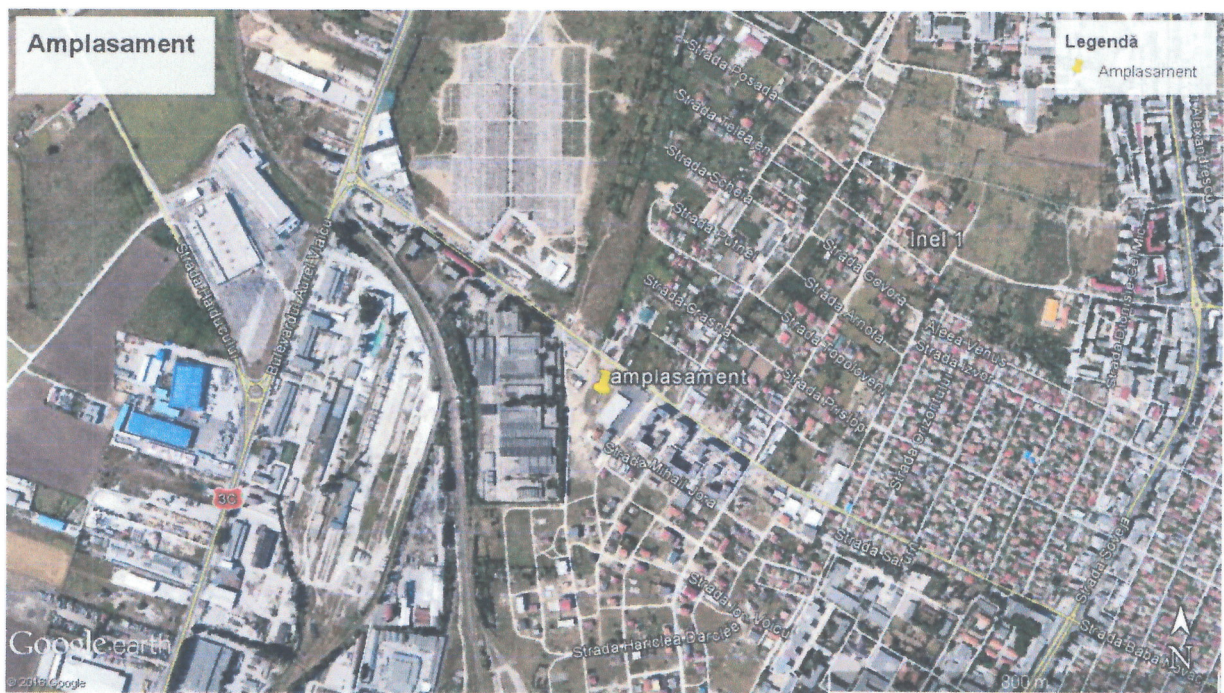
Vedere generala proprietate

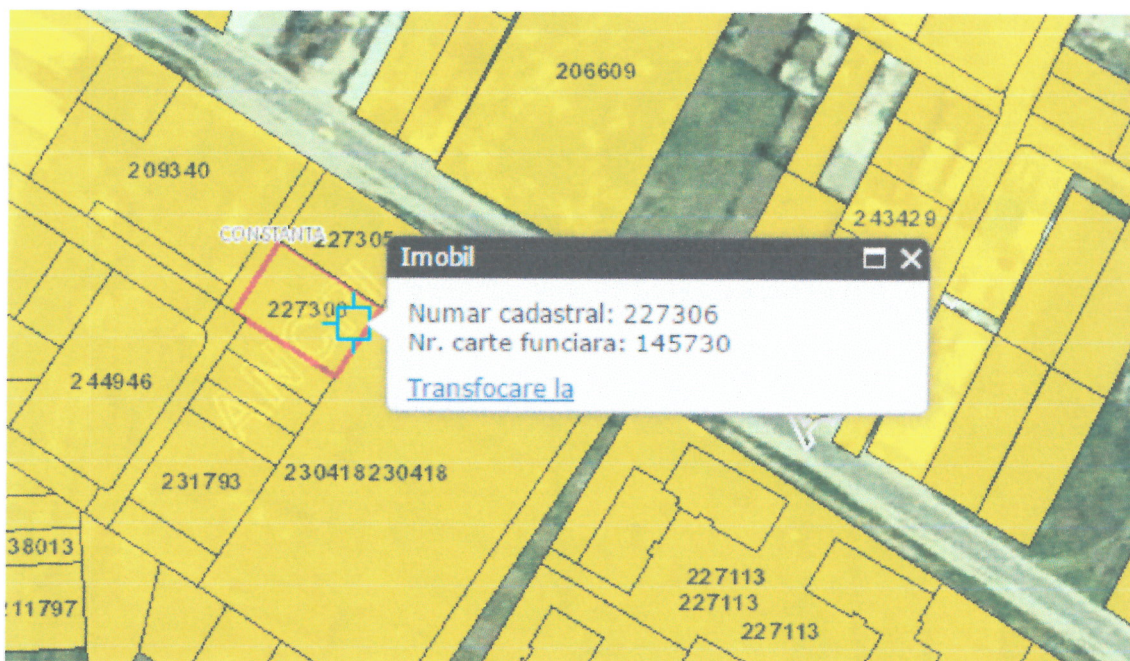
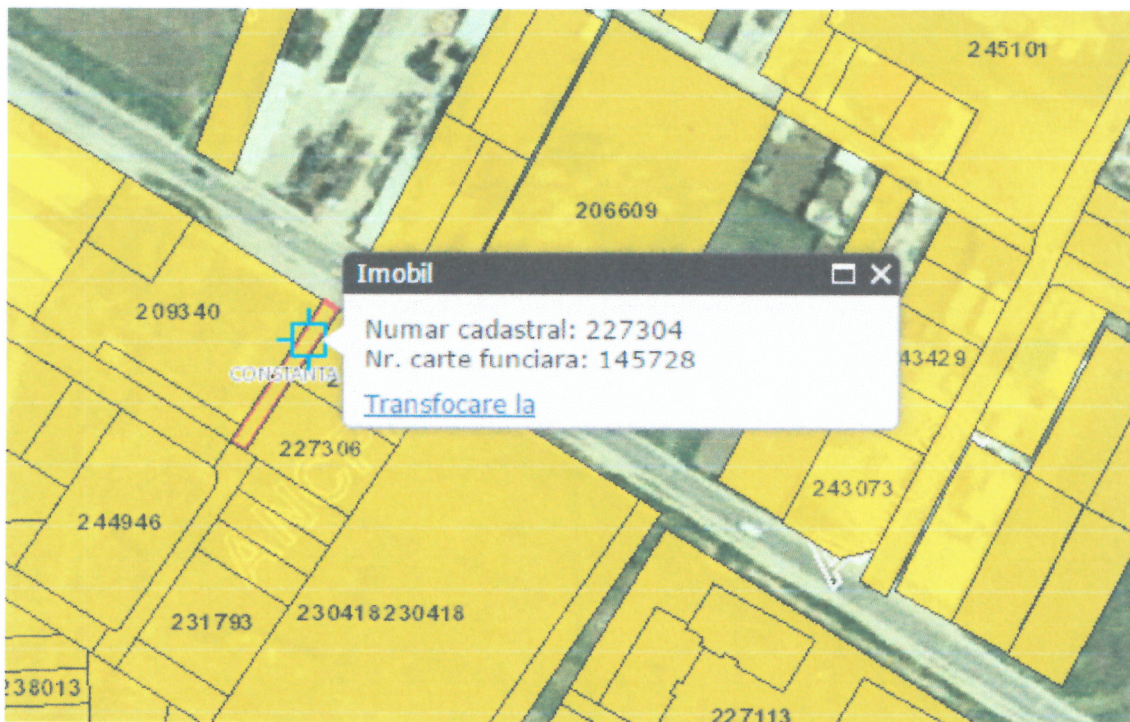


Vedere generala proprietate



vecinatati





<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate



cale acces





<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate



Vedere generala proprietate

