



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1503 / DPSG
DATA 27.06.2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
347, 7.07.2008

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică*, inițiată de domnii deputați Dan Radu Rușanu, Ioan Cristea, Ion Lefter, Mircea Ciopraga din Grupul parlamentar al PNL și de domnul deputat Iulian Iancu din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 148/2008).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare amendarea *Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică*, astfel:

- completarea art. 38 cu un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„a) *Cota parte din energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză este cuprinsă între 30% și 50% din totalul energiei termice înregistrate de grupul de măsură a energiei termice de la bransamentul condominiului.*

b) *Procentul se stabilește de către Adunarea Generală a Proprietarilor între limitele prevăzute la alineatul a). Orice altă valoare în afara intervalului*

stabilit la alineatul a) poate fi hotărâtă doar cu acordul tuturor locatarilor din condominiu.”

- completarea art. 45 alin. (2) cu o nouă literă, cu următorul cuprins:

„Nerespectarea de către președintele Asociației de Proprietari a art. 38 alin. (3) literele a) și b).”

II. Propuneri și observații

1. Pentru a da un caracter fluent prevederilor din lege, considerăm că este utilă modificarea altor articole decât cele propuse de inițiatori și eliminarea prevederilor punctelor 1 și 2 ale articolului unic al propunerii legislative, astfel:

- Propunem modificarea **art. 29 alin. (1)** prin eliminarea sintagmei *„și stabilirea unei metodologii de repartizare a costurilor, aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari”*, textul reformulându-se astfel:

„(1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, sunt obligatorii montarea de către proprietari a repartitoarelor de costuri și repartizarea costurilor respectând metodologia elaborată conform prevederilor art. 14 alin. (2) lit. h).”

Modificarea este necesară pentru a nu lăsa la îndemâna asociațiilor de proprietari/locatari adoptarea unor metodologii neconforme.

- Completarea art. 29 cu două noi alineate, **alin. (1¹)** și **alin. (1²)**, cu următorul cuprins:

„(1¹) Cota parte din energia termică consumată în spațiile aflate în proprietate comună este cuprinsă între 30% și 50% din cantitatea de energie termică facturată.

(1²) În cazul utilizării repartitoarelor de costuri, metodologia de repartizare a costurilor, elaborată de ANRSC, trebuie să precizeze că stabilirea cheltuielilor comune aferente încălzirii reprezintă o cotă procentuală determinată prin calculul pe baza indicațiilor unui repartitor de costuri montat în spațiile aflate în proprietatea indiviză sau prin aplicarea cotei prevăzute la alin. (1¹).

Alegerea cotei procentuale în intervalul menționat se face la propunerea furnizorului de energie termică, respectiv a operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri, funcție de situația concretă din teren.”

- Completarea **art. 45 alin. (2)** cu o nouă literă, cu următorul cuprins:

„nerespectarea de către președintele asociației de proprietari/locatari și de către operatorul economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri a dispozițiilor art. 29 alin. (1¹) sau (1²), după caz.”

2. Pentru a corela legislația în vigoare cu această propunere legislativă este necesară și o modificare a art. 30 alin. (1) lit. d) din *Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, astfel:

„d) reglementează folosirea, întreținerea, repararea, înlocuirea și modificarea părților proprietății comune”.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii propunerilor de la pct. II.**

Cu stimă,

Călin POPESCU – TARICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului