



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro) • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •  
e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) •  
Operator de date cu caracter personal nr. 17764

SECTIUNEA II  
CAIET DE SARCINI  
LUCRARI REPARATII CURENTE DGASPC

**1.CADRUL GENERAL**

DGASPC Constanta are in subordine atat centre pentru beneficiari adulti cat si pentru copii. Avand in vedere faptul ca aceste centre nu au autoritate juridica fiecare in parte si in prezent legislatia in domeniul achizitiilor este conditionata de achizitionarea lucrarilor de acelasi fel ca un tot unitar, trebuie aplicata procedura de achizitie public ace are in vedere valoarea cumulata estimativa a lucrarilor necesare la punctele de lucru ale institutiei.

Finanțatarea este asigurata integral din bugetul Consiliului Judetean Constanta.

**Obiectivul lucrarilor**

Obiectivul e reprezentat de necesitatea realizarii de reparatii curente la centrele din subordinea DGASPC. Lucrarile propuse au drept scop imbunatatirea conditiilor din punct de vedere al sigurantei si confortului .

**Activitatile, amplasamentul, durata estimata pentru realizarea lucrarilor si valoarea estimata a lucrarilor**

Din punct de vedere al lucrarilor se doreste executarea de reparatii curente la 10 centre, conform urmatorului tabel:

Nr crt	Denumire punct de lucru	amplasament	Durata estim	Val. tot. estim (lei) fara "div si neprevaz." si fara TVA
I	Sed. DGASPC	b-dul Ferdinand nr. 97, C-ta	1 luna	6.368
II	Apartament	str. Orhideelor 12 bl V2 ap.14, C-ta	1 luna	36.577
III	CP Traian	Str. Nicu Mandai nr. 15, C-ta	1 luna	14.390
IV	CSC Cristina	Str. Pandurului nr. 120, C-ta	3 luni	222.516
V	LP Cumpana	Prelung. str. Straja nr 76, Cump	1 luni	113.522
VI	C. Pilot Tech.	Str. Eroilor nr. 28, Techirghiol	3 luni	302.222
VII	LP Techirghiol	Str. Marasti nr. 7, Techirghiol	1 luna	68.985
VIII	CIA Sf. Andrei	Str. Mangaliei nr. 10, Ng. Voda	3 luni	245.743
IX	CIA Armonia	Str. Mangaliei nr. 53, Ng. Voda	7 luni	664.033
X	LP Casa Aurelia	Str. Sanatatii nr. 3D, Ng. Voda	1 luna	6.066

**Total fara "diverse si neprevazute" si fara TVA 1.680.422**

Valoarea cheltuielilor "diverse si neprevazute" reprezinta cheltuieli potrivit prevederilor HG 28/2008, iar utilizarea sumelor aferente acestora se realizeaza, in functie de necesitati, prin incheierea unui act aditional la contractul initial, ca

expresie a aplicarii mecanice a clauzelor contractuale / unei modificari nesubstantiale in conformitate cu dispozitiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

#### **Elaboratorul lucrarilor**

Lucrarile necesare au fost stabilite in baza referatelor intocmite de catre sefii de centre si a constatarilor din teren realizate de catre echipa CAPT din cadrul DGASPC Constanta, in accord cu recomandarile conducerii institutiei de crestere a gradului de confort si adaptabilitate a spatiilor la nevoile concrete ale rezidentilor. In urma evaluarilor din teren, CAPT a stabilit antemasuratorile pentru fiecare punct de lucru, obtinand o valoare estimativa in urma intocmirii devizelor pe baza acestor antemasuratori.

#### **Bugetul lucrarilor**

Lucrarile evidentiate au finantare asigurata de catre Consiliul Judetean Constanta, in valoare de **1.680.422 lei**, fara "diverse si neprevazute" si fara TVA.

## **2. OBIECTUL ACHIZITIEI**

Obiectul achizitiei il reprezinta achizitia publica de lucrari pentru 10 puncte de lucru.

Pentru fiecare punct de lucru, valoarea estimata a lucrarilor este:

### **I. Sediul DGASPC, b-dul Ferdinand nr. 97, Constanta**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>6.368</b>	<b>1.273</b>	<b>7.641</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	637	127	764
<b>Total lucrari</b>	<b>7.005</b>	<b>1.400</b>	<b>8.405</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la **Sediul DGASPC** va fi deci **6.368 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

#### **A. Lucrari de constructii**

- repararea unui element architectural (stalp) din exteriorul cladirii, deteriorat din cauza infiltratiilor de apa si care afecteaza fatada sediului (cu denumirea institutiei);

#### **B. Lucrari de instalatii**

- inlocuirea unui calorifer mic de la parter, care nu poate asigura caldura necesara si mascarea tevilor si robinetilor de la parter, din holul de asteptare, pentru protejarea lor de persoanele cu dizabilitati.

### **II. Apartament str. Orhideelor 12 bl V2, ap.14, C-ta**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>36.577</b>	<b>7.315</b>	<b>43.892</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	3.658	731	4.389
<b>Total lucrari</b>	<b>40.235</b>	<b>8.047</b>	<b>48.282</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la acest **apartament** va fi deci **36.577 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

**A. Lucrari de constructii**

- inlocuirea tuturor usilor si ferestrelor;
- inlocuirea gresiei si faiantei din bucatarie baie, hol, balcon;
- parchetarea incaperilor;
- igienizarea intregului apartament.

**B. Lucrari de instalatii**

- repararea instalatiilor sanitare;
- repararea instalatiilor electrice.

**III. Centrul de Plasament Traian, str. Nicu Mandai nr.15, Constanta**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>14.390</b>	<b>2.878</b>	<b>17.268</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	1.439	288	1.727
<b>Total lucrari</b>	<b>15.829</b>	<b>3.166</b>	<b>18.995</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la **CP Traian** va fi deci **14.390 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

**A. Lucrari de onstructii**

- lucrari de igienizare in grupul alimentar (varuit, inlocuire placi de gresie si faianta si reparare plafon la intrarea in grupul alimentar.

**B. Lucrari de instalatii**

- lucrari de instalatii termice in grupul alimentar, necesare in urma schimbarii ainstalatiei centrale cu instalatie termica pe gaz natural;

**IV. Centrul de Servicii Comunitare Cristina, Str Pandurului nr. 120, Constanta**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>222.516</b>	<b>44.503</b>	<b>267.019</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	22.252	4.450	26.702
<b>Total lucrari</b>	<b>244.768</b>	<b>48.953</b>	<b>293.721</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la **CSC Cristina** va fi deci **222.516 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

**A. Lucrari de constructii**

- inlocuirea usilor si ferestrelor de la modulul 2;
- inlocuirea usilor si ferestrelor de la modulul 4;
- lucrari de zugraveli si vopsitorii;
- lucrari de schimbare a podelelor;
- lucrari de recompartimentare a holurilor modulelor 1 si 3, si realizare a cate unui dormitor suplimentar la aceleasi module;
- lucrari exterioare de inlocuire a dalelor;

- lucrari de reparare a trotuarelor si soclurilor;
- lucrari de nivelare si amenajare a doua locuri de joaca pentru copii.

**B. Lucrari de instalatii**

- lucrari de reparatii instalatii sanitare la modulele 2 si 4 si in grupul sanitar dintre modulele de la parter.

**V. Locuinte Protejate Cumpana, Prolungirea str. Straja nr 76, Cumpana**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>113.522</b>	<b>22.704</b>	<b>136.226</b>
<b>Chelt necuprinse in contr.l de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	11.352	2.271	13.623
<b>Total lucrari</b>	<b>124.874</b>	<b>24.975</b>	<b>149.849</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la LP Cumpana va fi deci **113.522 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

**A. Lucrari de constructii**

- inlocuire usi si ferestre;
- lucrari de placare cu gresie si faianta;
- lucrari de igienizare;
- lucrari de hidroizolatii;
- lucrari refacere trotuare;
- lucrari de dezafectare fosa septica;

**B. Lucrari de instalatii**

- lucrari de instalatii sanitare;

**VI. Centrul Pilot Techirghiol, Str. Eroilor nr. 28, Techirghiol**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>302.222</b>	<b>60.445</b>	<b>362.667</b>
<b>Chelt necuprinse in contr de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	30.222	6.045	36.267
<b>Total lucrari</b>	<b>332.444</b>	<b>66.490</b>	<b>398.934</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la Centrul Pilot Techirghiol va fi deci **302.222 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

**A. Lucrari de constructii**

- inlocuirea tamplariei (usi) la corpurile A, B si C;
- inlocuire gresie si faianta in grupuri sanitare la corpurile A, B si C;
- lucrari de igienizare la corpurile A, B si C;
- refacerea partial a hidroizolatiilor;
- refacerea trotuarelor de garda;
- refacerea gardului de la fatada centrului.

**B. Lucrari de instalatii**

- reparatii instalatii sanitare la corpurile A, B si C;
- reparatii instalatii termice la corpurile A, B si C;

## VII. Locuinte Protejate Techirghiol, Str. Marasti nr. 7, Techirghiol

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>68.985</b>	<b>13.797</b>	<b>82.782</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	6.898	1.380	8.278
<b>Total lucrari</b>	<b>75.883</b>	<b>15.177</b>	<b>91.060</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la LP Techirghiol va fi deci **68.985 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

### A. Lucrari de constructii

- inlocuire gresie si faianta in grupuri sanitare sip e rampele de acces la cele doua casute;
- lucrari de reparatii interioare-exteroare, igienizare, inlocuire jgheaburi;
- refacerea trotuarelor de garda;

### B. Lucrari de instalatii

- reparatii instalatii sanitare pentru inlocuirea de obiecte sanitare, armaturi si mana curenta in grupurile sanitare din cele doua casute;
- reparatii instalatii termice pentru inlocuirea tubulaturii, corpurilor de incalzire, fitingurilor si efectuarea probelor de dilatare-contractare si etanseitate.

## VIII. Centrul de Ingrijire si Asistenta Sf. Andrei Str. Mangaliei nr. 10, Ng. Voda

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>245.743</b>	<b>49.149</b>	<b>294.892</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	24.574	4.915	29.489
<b>Total lucrari</b>	<b>270.317</b>	<b>54.064</b>	<b>324.381</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la CIA Sf. Andrei va fi deci **245.743 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

### A. Lucrari de constructii

- reparatii acoperis magazii;
- izolare termica magazii;
- lucrari de inlocuire usi si ferestre;
- lucrari de inlocuire gresie si faianta;
- lucrari de parchetare dormitoare;
- lucrari de zugraveli interioare;
- lucrari de zugraveli exterioare;

### B. Lucrari de instalatii

- reparatii instalatii sanitare

**IX. Centrul de Ingrijire si Asistenta Armonia, str. Mangaliei nr. 53, Negru Voda**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>664.033</b>	<b>132.807</b>	<b>796.840</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	66.403	13.281	79.684
<b>Total lucrari</b>	<b>730.436</b>	<b>146.088</b>	<b>876.524</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la CIA Armonia va fi deci **664.033 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Deoarece in prezent se preconizeaza deschiderea aripei din partea stanga a internatului, se impun lucrari de reamenajare si igienizare a acestei zone.

Lucrarile vor consta din:

**A. Lucrari de constructii**

- lucrari de reparatii acoperis
- lucrari de zugrav. inter. aripa dreapta parter si etaj. aripa stanga parter;
- lucrari de inlocuire usi si ferestre aripa stanga parter, aripa dreapta etaj;

**B. Lucrari de instalatii**

- lucrari de reparatii sanitare aripa stanga, parter;
- lucrari de reparatii instalatii termice aripa stanga, parter

**X. Casa Aurelia Negru Voda, str. Sanatatii nr. 3D, Negru Voda**

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>6.066</b>	<b>1.213</b>	<b>7.279</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	607	121	728
<b>Total lucrari</b>	<b>6.673</b>	<b>1.334</b>	<b>8.007</b>

Valoarea maxima a contractului pentru lucrarile de la **Casa Aurelia Negru Voda** va fi deci **6.066 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".

Lucrarile vor consta din:

**Lucrari de constructii**

- inlocuire tamplarie PVC (ferestre) cu reparatiile corespunzatoare in jurul tocurilor.

In aceste conditii, pe tot ansamblul de obiective, valoric, lucrarile se concretizeaza conform tabelului urmator.

Denumire capitol	Val tot (lei)		
	Val fara TVA	TVA	Val cu TVA
<b>Valoare lucrari</b>	<b>1.680.422</b>	<b>336.084</b>	<b>2.016.506</b>
<b>Chelt necuprinse in contr. de executie</b>			
Alte cheltuieli: diverse si neprevaz. 10%	168.042	33.609	201.651
<b>Total lucrari</b>	<b>1.848.464</b>	<b>369.693</b>	<b>2.218.157</b>

Valoarea maxima a contractului pentru toate lucrarile va fi deci **1.680.422 lei** fara TVA si fara "diverse si neprevazute".



Ofertantii pot opta pentru unul, mai multe, sau toate cele 10 obiective.

Selectia se va face pe fiecare obiectiv.

### **3.SPECIFICATII TEHNICE**

#### **3.1. Specificatiile tehnice**

- Se vor respecta instructiunile pentru ofertanti anexate prezentului caiet de sarcini;
- In elaborarea devizelor, ofertantii pot utiliza retetele oricaror variante de norme de deviz, cu conditia respectarii enuntului fiecarui articol de deviz si a materialelor specificate in caietele de sarcini;
- Ofertantii pot depune oferte pentru oricare din punctele de lucru.
- Prezentarea extraselor la listele de cantitati este obligatorie. Pe langa extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport anexate fiecarui deviz de lucrari, se vor executa si extrase centralizate ce vor cumula extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport de la fiecare deviz.

#### **3.2. Colaborarea cu beneficiarul**

In cadrul acestei investitii AUTORITATEA CONTRACTANTA va fi reprezentata de dirigintele de santier si/sau echipa desemnata in acest sens de autoritate, in interesul realizarii lucrarilor cu respectarea obiectivelor TERMEN, CALITATE, PRET.

### **4. DATA DE ÎNCEPERE SI PERIOADA DE EXECUȚIE**

#### **4.1 Data de incepere**

Contractul de achizitie publica va intra in vigoare in momentul primirii ordinului de incepere emis de autoritatea contractantă.

#### **4.2 Perioada de execuție**

Perioada de executie a lucrărilor va fi conform tabelului prezentat in **CAP. 1, CADRU GENERAL**, in luni calendaristice de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor. Ea poate fi prelungita in conditii motivate (ex. timp friguros, etc).

#### **4.3 Perioada de garantie**

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de 36 de luni calendaristice de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Responsabilitatea pentru siguranta lucrărilor va fi in conformitate cu prevederile **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii: "Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricantii si furnizorii de materiale si produse pentru constructii, executantul, responsabilul tehnic cu executia atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat raspund potrivit obligatiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrării, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei."

### **5. PROPUNEREA TEHNICĂ**

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnica astfel incat aceasta sa respecte in totalitate specificatiile tehnice conform documentatiei tehnice prevazute in Caietul de sarcini.

**Propunere tehnica va cuprinde :**

1. Metodologia și planul de lucru pentru executarea lucrărilor. Metodologia va conține o descriere detaliată a tehnologiei propuse pentru executarea lucrărilor, pentru fiecare etapă de lucru, corelată cu echipamentele, utilajele, instalațiile propuse, resursele umane și cu graficul de execuție propus pentru realizarea obiectivului de investiții.
2. Programul de lucru, cu descrierea activităților, indicând ordinea și programarea în timp a acestora.
3. Stabilirea activităților și sarcinilor concrete încredințate personalului implicat;
4. Graficul de execuție al lucrării
5. Programul calității va concretiza sistemul de asigurare al calității la particularitățile lucrării. Programul calității trebuie să cuprindă:
  - a) Descrierea sistemului calității aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzând procedurile aferente sistemului calității;
  - b) Listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a principalelor categorii de lucrări privind realizarea obiectivului;
  - c) Planul de control al calității;
  - d) Programul de încercări/măsurări/verificări necesare pentru toată durata de execuție a lucrărilor;
6. Managementul riscurilor. În accepțiunea prezentei documentații, riscul se definește ca fiind un eveniment nesigur sau un set de circumstanțe, de tipul probleme legate de furnizori, factori organizaționali, probleme tehnice, care odată apărut(e), are(au) efect (negativ) în atingerea obiectivelor proiectului. Deoarece riscurile reprezintă factori majori ce trebuie luați în considerare în procesul de planificare, monitorizare și control al lucrării, ofertantul va descrie modalitatea în care va identifica, monitoriza și limita influența fiecărui risc asupra realizării obiectivului de investiții.
7. Durata de execuție a lucrărilor
8. Garanția acordată pentru lucrările executate
9. Listele de cantități conform formularelor după cum urmează:
  - Formular F1 – centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
  - Formular F2 – centralizatorul pe categorii de lucrări pe obiecte;
  - Formular F3 – liste cantități fiecărui deviz
  - Formular C6 – lista consumurilor de resurse materiale pe obiectiv și pentru fiecare deviz;
  - Formular C7 – lista consumurilor de mână de lucru pe obiectiv și pentru fiecare deviz;
  - Formular C8 – lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor pe obiectiv și pentru fiecare deviz;
  - Formular C9 – lista consumurilor privind transporturile pe obiectiv și pentru fiecare deviz.



10. Materialele solicitate trebuie sa respecte in totalitate caracteristicile din caietul de sarcini.
11. Propunerea tehnica va fi prezentata in format electronic, pe SEAP.
12. Cantitatile inscrise in Caietul de sarcini nu pot fi modificate, inlocuite sau trecute cu valoarea 0 (zero); de asemeni nu se accepta spre exemplu valoare "0" la material pentru ca se poate interpreta ca nu intra in obligativitatea constructorului procurarea materialului respectiv; totodata inscrierea valorii "0" la manopera poate fi considerat drept procurare de material fara asigurarea montajului;  
Nu se accepta asumarea in scris a obligativitatii de efectuare a operatiunilor cu valoare "0" pe raspunderea constructorului
13. In vederea analizei pretului ofertei, in principal pentru eliminarea ofertelor subevaluate ofertantii vor prezenta: pentru principalele materiale: confirmarea PU de la producatori sau furnizori valabila in perioada de elaborare a ofertei.
14. Lipsa informatiilor sau informatii incorecte/incomplete in continutul propunerii tehnice ce reprezinta abateri tehnice majore (erori ce nu intra in categoria viciilor de forma si care nu sunt in concordanta cu cerintele caietului de sarcini sau cu normele legale in vigoare va atrage descalificarea ofertei ca neconforma.
15. In cazul nerespectarii cantitatilor din caietul de sarcini – listetele de cantitati, prin ofertarea de cantitati in plus sau in minus (care nu sunt considerate vicii de forma sau erori aritmetice) se va considera ca oferta nu satisface in mod corespunzator cerintele din caietul de sarcini si va fi considerata neconforma.

**CAPT  
INTOCMIT  
Ing. CORINA TUDORAN**