

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

**privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2016;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144695/17.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 144698/17.10.2016;

Văzând Decizia Camerei de Conturi Constanța nr. 32/08.09.2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 127299/12.09.2016, adresele RAEDPP Constanța nr. 60246/2016 și nr. 74409/2016 și adresa Colegiului Tehnic Tomis Constanța nr. 144704/2016.

Luând în considerare H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, HCL nr. 340/2011 privind completarea HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și H.G.nr.904/2002, capitolul-Inspectoratul Școlar, poziția nr.96.

Având în vedere dispozițiile art. 112 alin 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.123, alin.(1) și art. 115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se aprobă retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a imobilelor situate în B-dul Tomis nr. 153, proprietate publică a municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, preluarea acestora în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța și transmiterea lor în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța

**Art. 2** – Pentru a nu perturba anul școlar început, Colegiul Tehnic Tomis Constanța are obligația de a încheia contract de închiriere cu SC Lumina Instituții de Invățământ SA ce va avea valabilitate până la finele anului școlar 2016-2017, cu respectarea prevederilor HCL nr. 340/2011.

**Art. 3** - Predarea - primirea imobilelor se va face prin protocol încheiat între municipiul Constanța prin Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu, RAEDPP Constanța și Colegiul Tehnic Tomis Constanța.

**Art. 4** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Colegiului Tehnic Tomis Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

DENUMIRE IMOBIL	Descriere imobil	OBSERVAȚII
<b>Colegiul Tehnic Tomis Constanța</b> B-dul Tomis nr. 153	Internat școlar clădire P+2+subsol Suprafață construită 645 mp	Legea nr. 1/2011
	Internat școlar parter clădire P+3 in suprafață de 349,05 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 144698/17.10.2016**

## **RAPORT**

### **privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța**

Prin expunerea de motive nr. 144695/17.10.2016, domnul primar Decebal Făgădău inițiază proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora în administrarea Colegiului Tomis Constanța.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Imobilele care deserveșc unitățile școlare au fost incluse în H.C.L.M. nr. 483/2000 ca aparținând domeniului public al municipiului, atestat prin H.G. nr. 904/2002, centralizat prin HCL nr. 211/2011 – Secțiunea I – bunuri imobile – Cap 18 – Instituții de învățământ nr. crt. 1576 unde figurează consemnat Grup școlar industrial Tomis.

Până în anul 2011, aceste imobile se aflau în administrarea RAEDPP, iar în anul 2011, în baza Legii învățământului național nr. 1/2011, prin HCLM nr. 335/15.12.2011, o parte dintre ele au fost transmise în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța. Urmare a HCLM nr. 335/2011 RAEDPP a rămas administrator asupra imobilului internat P+2, imobil afectat de contract de închiriere încheiat între regie și SC Lumina Instituții de Învățământ SA. În baza Procesul-verbal de predare primire nr. 6030/30.12.2011 încheiat între RAEDPP și Colegiul Tehnic Tomis Constanța, RAEDPP a rămas administrator asupra parterului internatului P+3 în suprafață de 439,05 mp, pentru care regia are încheiat contract de închiriere cu SC Lumina Instituții de Învățământ SA. Tot prin HCLM nr. 335/2011 a fost transmis în administrarea Seminarul Teologic Dinonisie Exiguul (actual Seminarul Teologic Ortodox Constanța) parte din cămin clădire P+3 în suprafața construită de 700 mp ce ocupă 12 săli de clasă.

R.A.E.D.P.P. Constanța prin adresa nr. 5555/2016 înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu nr. 60246/2016 și adresa 55088/2016 înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu nr. 74409/2016, regia solicită retragerea dreptului de administrare a imobilelor situate în B-dul Tomis nr. 153.

Prin Decizia nr. 32/08.09.2016 a Camerei de Consturi Constanța, ordonatorul de credite al UAT Constanța are obligația de a dispune măsurile legale ce se impun pentru analiza situației tuturor imobilelor destinate spațiilor de învățământ și anexe și a legalității modului în care acestea sunt administrate/utilizate sub diferite forme de cele

trei instituții - Colegiul Tehnic Tomis Constanța, Seminarul Teologic Ortodox Constanța și SC Lumina Instituții de Învățământ SA.

Conform art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Ținând cont de prevederile art.867-867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil dreptul de administrare se constituie astfel:

"(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Exercitarea dreptului de administrare:

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."

Având în vedere cele expuse mai sus se impune retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a imobilelor situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea lor în administrarea Colegiului tehnic Tomis Constanța. Odată cu transmiterea dreptului de administrare Colegiul va avea obligația de a încheia contract de închiriere cu SC Lumina Instituții de Invățământ SA ce va avea valabilitate până la finele anului școlar 2016-2017, cu respectarea prevederilor HCL nr. 340/2011.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu ~~VOLCINSCHI~~

**SEF SERVICIUL JURIDIC,**  
Iuliana ~~VOICU~~

**SEF SERV PATRIMONIU,**  
Sorina ~~GHERASIM~~

**CONSILIER JURIDIC,**  
Iuliana ~~RĂDUȚOIU~~

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen ~~ISPAS~~



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 144695/17.10.2016**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza prevederilor art.36 alin. (2), lit."c", art. 123 și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Imobilele care deserveșc unitățile școlare au fost incluse în H.C.L.M. nr. 483/2000 ca aparținând domeniului public al municipiului, atestat prin H.G. nr. 904/2002, centralizat prin HCL nr. 211/2011 – Secțiunea I – bunuri imobile – Cap 18 – Instituții de învățământ nr. crt. 1576 unde figurează consemnat Grup școlar industrial Tomis.

Până în anul 2011, aceste imobile se aflau în administrarea RAEDPP, iar în anul 2011, în baza Legii învățământului național nr. 1/2011, prin HCLM nr. 335/15.12.2011, o parte dintre ele au fost transmise în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța. Urmare a HCLM nr. 335/2011 RAEDPP a rămas administrator asupra imobilului internat P+2, imobil afectat de contract de închiriere încheiat între regie și SC Lumina Instituții de Învățământ SA. În baza Procesul-verbal de predare primire nr. 6030/30.12.2011 încheiat între RAEDPP și Colegiul Tehnic Tomis Constanța, RAEDPP a rămas administrator asupra parterului internatului P+3 în suprafață de 439,05 mp, pentru care regia are încheiat contract de închiriere cu SC Lumina Instituții de Învățământ SA. Tot prin HCLM nr. 335/2011 a fost transmis în administrarea Seminarul Teologic Dinonisie Exiguul (actual Seminarul Teologic Ortodox Constanța) parte din cămin clădire P+3 în suprafața construită de 700 mp ce ocupă 12 săli de clasă.

Prin Decizia nr. 32/08.09.2016 a Camerei de Consturi Constanța, ordonatorul de credite al UAT Constanța are obligația de a dispune măsurile legale ce se impun pentru analiza situației tuturor imobilelor destinate spațiilor de învățământ și anexe și a legalității modului în care acestea sunt administrate/utilizate sub diferite forme de cele trei instituții - Colegiul Tehnic Tomis Constanța, Seminarul Teologic Ortodox Constanța și SC Lumina Instituții de Învățământ SA.

Conform art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Ținând cont de prevederile art.867-867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil dreptul de administrare se constituie astfel:

"(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Exercitarea dreptului de administrare:

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2- DE ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECŢIA  
MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI  
DE ARHITECTURĂ

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144695 / 17.10.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța.**

Comisia, întrunită azi 24.10.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

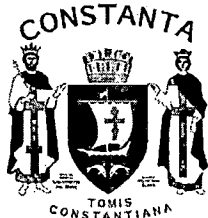
Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144695 / 17.10.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța.

Comisia, întrunită azi 26.10.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău  
înregistrată sub nr. 144695 / 17.10..2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea  
R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în B-dul Tomis nr. 153, preluarea  
acestora în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestora  
în administrarea Colegiului Tehnic Tomis Constanța.**

Comisia, întrunită azi 20.10.2016, în conformitate cu prevederile art.44  
alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



# CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

## CAMERA DE CONTURI CONSTANȚA

Constanța, Bulevardul Ferdinand nr. 7 bis, Cod 900659

Telefon: +(40) 241.618.380; Fax: +(40) 241.619.930

Website: <http://www.curteadeconturi.ro>, E-mail: [ccconstanta@rcc.ro](mailto:ccconstanta@rcc.ro)

Nr. 1696/D.32 din 08 septembrie 2016

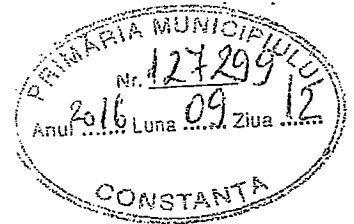
Către,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

B-dul Tomis nr. 51

CONSTANȚA

Domnului primar, FĂGĂDĂU DECEBAL



În temeiul prevederilor art. 33 alin. (1) din Legea nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, și ale pct. 180 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, vă transmitem alăturat, pentru a asigura punerea în executare, Decizia nr. 32/08.09.2016 emisă de către directorul camerei de conturi pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în procesul verbal de constatare și raportul de audit nr. 99774/13.07.2016.

Vă precizăm că în situația în care din motive justificate, măsurile dispuse prin decizie nu pot fi realizate și/sau termenul stabilit pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor este insuficient, aveți posibilitatea de a solicita analizarea acestora prin formularea unei contestații, conform prevederilor pct. 204 din regulamentul mai sus menționat.

Soluționarea eventualei contestații la decizie se va face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Curții de Conturi.

DIRECTORUL  
CAMEREI DE CONTURI CONSTANȚA,  
Victor Lucian Borș

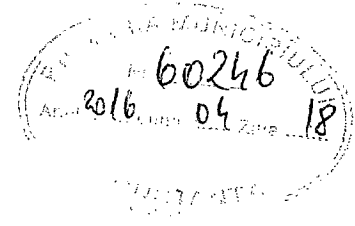
- J.F.  
- juridic - de distribuit  
directoare

12.09.16

21104/10.02.2016

DP  
19.04.2016

Jeng



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Urmare a inventarierii spațiilor (clădiri și terenuri) aflate în administrarea RA-EDPP Constanța, vă solicităm să analizați și să dispuneți retragerea din administrarea Regiei a imobilului situat pe bdul Tomis nr. 153 - Liceul Internațional de Informatică. Mentionam ca RA-EDPP Constanta are contract de inchiriere cu SC LUMINA INSTITUTII DE INVATAMANT SA, incheiat la data de 01.07.2002 valabil până la data de 30.06.2022. Terenul in suprafata de 19182 mp conform planului cadastral nr.27647/2007 nu se mai afla in administrarea regiei. Conform HCL 335/2011 se afla in folosinta unitatii de invatamant, Colegiului Tehnic Tomis. Suprafata construita a Liceului de Informatica este de 1879,31 mp.

Avand in vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, conform careia Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii, solicitam completarea HCL nr.335/2011, in sensul trecerii obiectivului mai sus mentionat la unitatea de invatamant preuniversitar, Colegiul Tehnic Tomis.

Anexam in fotocopie urmatoarele:

- HCL 499/19.12.2001 privind completarea HCL nr.332/1996 privind infiintarea RA-EDPP Constanta
- HCL 335/2011 privind transmiterea unor imobile, apartinand domeniului public al Municipiului Constanta, din administrarea RA-EDPP Constanta in administrarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat.
- HCL 211/2011- privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Constanta
- contractul de inchiriere nr.1541/01.07.2002
- act aditional nr.3936/28.06.2005
- act aditional nr.5989/20.11.2007
- act aditional nr.178/25.05.2012

Dir. Colegiul Tomis - Dumitru  
0762606035

Cu stima,

Director General IC  
DOMENIUL PUBLIC  
cons.jur. Iulia-Mădălina MOTĂȚĂIANU

Director Direcția Tehnic,  
ing. Gheorghe Nicolae TUDORACHE

Întocmit,  
ing. Mirela Podac

DP  
18.05.2016

18.05.

REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT"  
CONSTANȚA, sediul Bd. Tomis nr. 101,  
Nr.O.R.C. J13/15/1996, C.U.I. 2746784; tel./fax 0241-580.523  
Nr. 5088/17.05.2016

Aua  
no. 05

Către,  
Primăria Municipiului Constanta  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patimoniu

74409  
2016 05 18

Urmare a raspunsului emis de către Primăria Municipiului Constanta – Direcția Patrimoniu înregistrată sub nr. 60246/04.05.2016 ca raspuns la solicitarea R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA înregistrată sub nr. 3555/18.04.2016 prin care solicitam să dispuneți retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta a imobilului situat în Mun. Constanta, b-dul Tomis nr. 153 – Liceul International de Informatica,  
vă comunicăm următoarele :

Acest imobil a fost predat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în baza H.C.L.M. nr.499/19.12.2001 prin Protocolul de Predare Primire nr. 6811/16.01.2002 încheiat între Consiliul Local și R.A.E.D.P.P. Constanța specificat la pct. 2.5 Internat Scolar cu suprafață construită de 645 mp. regim de înălțime s+P+2 împreună cu toate clădirile și terenurile ocupate de către Colegiul Tehnic Tomis.

Municipiului Constanța prin Consiliul Local în calitatea sa de proprietar și administrator a imobilului având în vedere dispozițiile art.112 alin.2 din Legea nr.1/10.01.2011 și în conformitate cu art. 36 alin.2 lit.c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 republicată a emis Hotărârea nr. 335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, care la articolul nr.1 prevede "transmiterea unor imobile aparținând domeniului public din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, necesare desfășurării activității de învățământ începând cu data semnării proceselor verbale de predare primire, conform anexei cu date de identificare a imobilelor. "

Prin H.C.L nr. 335/15.12.2011 Municipiul Constanța a dat în administrarea unităților de învățământ preuniversitar **doar imobilele necesare desfășurării activității de învățământ** .

Obiectivul Colegiul Tehnic Tomis este menționat la poziția 67 din anexa H.C.L.M nr. 335/15.12.2011, dar clădirea Internat Scolar (s+p+2) - suprafața construită de 645 mp. **nu este prevăzută în anexa acestei hotărâri** întrucât la acea dată Colegiul Tehnic Tomis nu desfășura nici un fel de activitate în imobil, acesta fiind ocupat în totalitate de Liceul International de Informatică.

Greșit este menționat faptul că R.A.E.D.P.P. Constanta și-a rezervat dreptul de administrare al acestei clădiri, întrucât proprietar al imobilului este Municipiul Constanta iar acesta a dispus cu privire la darea în administrare a imobilului aflat în domeniul public, R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA fiind doar executant .

La data emiterii H.C.L.nr. 335/15.12.2011, R.A.E.D.P.P. Constanța avea încheiat cu S.C Lumina Institutii de Învățământ S.R.L.- Liceul de International de Informatică, contractul de închiriere nr. 1541/01.07.2002 cu obiect închirierea suprafeței utile de 1288 mp.și suprafață de teren liber de 850 mp., spațiu necesar pentru desfășurarea de activității de învățământ .

Având în vedere faptul că imobilul în cauza era ocupat în totalitate de S.C Lumina Instituții de Învățământ S.R.L. - Liceul Internațional de Informatică - unitate de învățământ particular aflată în plin proces de acreditare în baza unui contract de închiriere încheiat cu regia, proprietarul Municipiul Constanta nu a dispus predarea acestuia în administrarea Colegiului Tehnic Tomis.

De menționat este faptul că S.C Lumina Instituții de Învățământ S.A - Liceul Internațional de Informatică ocupă acest spațiu cu destinație de învățământ încă din anul 1994, când acestea era administrat de către Inspectoratul Școlar Județean Constanta prin unitatea de învățământ preuniversitar în cauza, R.A.E.D.P.P. Constanta preluând în administrare imobilul față de schimbarea destinației spațiului și anume cea de destinație de învățământ.

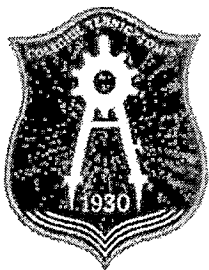
Totodată vă aducem la cunoștință faptul că, toate spațiile din incinta Colegiului Tehnic Tomis închiriate de către regia - Liceului Internațional de Informatică s-au făcut cu acordul scris al Colegiului Tehnic Tomis și / sau al I.S.J. Constanta .

Având în vedere cele expuse mai sus, cât și faptul că premisele legale de la data emiterii H.C.L.M. nr.335/15.12.2011 nu s-au schimbat , vă rugăm să reanalizați cererea noastră de retragere a dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanta în aceleași condiții .

**Director General,**  
Iulia Madalina Motăianu

**Director Juridic ,**  
Caterina Diamandescu

Întocmit,  
c. jr. Liliانا Pufleanu



COLEGIUL TEHNIC  
"TOMIS"  
ȘCOALĂ EUROPEANĂ

17.10.2016

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
COLEGIUL TEHNIC "TOMIS" CONSTANȚA - ȘCOALĂ EUROPEANĂ

B-dul. Tomis, Nr. 153, Constanța 900652

Telefon / Fax : 0341 405 810

Web : [www.colegiul-tehnic-tomis.ro](http://www.colegiul-tehnic-tomis.ro)

E-mail : [gstomis@isjcta.ro](mailto:gstomis@isjcta.ro)



Nr. 2407 / 17.10.2016

**Către:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA - DIRECȚIA PATRIMONIU

**În atenția:** Domnului RADU VOLCINSCHI, DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

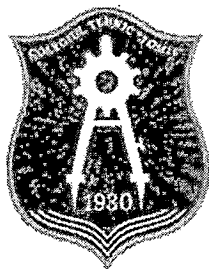
**Referitor:** Răspuns la adresa nr.144135/14.10.2016, înaintată de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Constanța

**Subiect:** punctul de vedere al Consiliului de Administrație și al conducerii Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța privind demararea proiectului de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța, a imobilelor: Internat școlar – clădire P+2+S, și internat școlar P+3 care figurează la poziția 67 conform HCL nr.335/2011 art.1. care fac parte din structura și funcționalitatea acestei unități de învățământ, parte a domeniului public al Municipiului Constanța.

Consiliul de Administrație și conducerea Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța salută și apreciază inițiativa Primăriei Municipiului Constanța, în speță a Direcției Patrimoniu de punere în aplicare a legislației conform HCL 335/2011, în conformitate cu Legea Educației Naționale nr.1/2011.

În contextul legislativ de dezvoltare a învățământului ca prioritate națională Colegiul Tehnic „Tomis” Constanța vine în sprijinul inițiativei Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Constanța, întărind necesitatea administrării în integralitate a imobilelor internat școlar P+2+S și P+3, parțial aflat în administrație fără parterul acestui internat, prin următoarele argumente și dovezi:

- în anul 2016 în data de 17 iunie la ceremonia de la Palatul Parlamentului, Ministerul Educației Naționale și al Cercetării Științifice, a înaintat Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța Certificatul de „Școală Europeană” la cea de a XIII - a ediție de consfințire și recunoaștere a școlilor românești în rândul școlilor europene ca rezultat al managementului „pentru susținerea și promovarea educației în spiritul cunoașterii și al valorilor europene”
- tot în cadrul acestei ceremonii s-a acordat Diploma de Onoare de către Senatul României Comisia pentru Învățământ, Știință, Tineret și Sport, Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța „pentru contribuțiile aduse de generațiile de profesori și elevi la înălțarea neamului prin învățătură”.
- Menționăm că în cei 13 ani de desfășurare a acestei competiții europene numai 3 unități de învățământ de la nivelul județului nostru au obținut această distincție de recunoaștere și clasificare fiind singurul dintre toate liceele cu profil tehnologic care am obținut această distincție.
- În acest context conform directivei Uniunii Europene de la Bolgnia privind dezvoltarea învățământului profesional și tehnic și a directivelor M.E.N.C.Ș. de reînființare a școlilor profesionale de meserii și de dezvoltarea liceelor tehnologice s-a recomandat introducerea unui procent de peste 60% a absolvenților de nivel gimnazial pentru învățământul profesional și tehnic cu



COLEGIUL TEHNIC  
**"TOMIS"**  
ȘCOALĂ EUROPEANĂ

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
COLEGIUL TEHNIC "TOMIS" CONSTANȚA - ȘCOALĂ EUROPEANĂ

B-dul. Tomis, Nr. 153, Constanța 900652

Telefon / Fax : 0341 405 810

Web : [www.colegiul-tehnic-tomis.ro](http://www.colegiul-tehnic-tomis.ro)

E-mail : [gstomis@isjcta.ro](mailto:gstomis@isjcta.ro)

atragerea resurselor umane cu precădere din mediul rural și din familiile defavorizate pentru egalitatea de șanse în procesul de instruire personală și profesională.

- Întrucât Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța este **prima Școală de Arte și Meserii din Dobrogea înființată în data de 24 noiembrie 1930, cu susținerea nestrămutată a Primăriei Municipiului Constanța** „să dea câți mai mulți meseriași care să facă cinste industriei românești” și a parta unitate de învățământ din județul nostru, a inițiat, susținut și derulat odată cu Legea Educației Naționale nr.1/2011 un amplu proces de reorganizare și revitalizare a acestei unități de învățământ cuantificat în următoarele aspecte:

1. **Un număr de 46 de autorizări însoțite de 33 de acreditări pentru o serie de specializări/calificări din domeniile:**

- A. construcții, instalații și lucrări publice,
- B. mecanic
- C. electric,
- D. energetic,
- E. servicii,

recunoscute ca o necesitate imperioasă conform PLAI și PRAI de dezvoltare a județului nostru și a regiunii de sud-est;

2. **creșterea numărului elevilor la 1137 elevi în anul școlar 2015-2016 față de 711 elevi în 2011/2012, care frecventează cursurile conform specializărilor/calificărilor din domeniile mai sus enunțate la toate nivelurile liceal și respectiv terțiar: Școala postliceală și Școala de maiștri**

3. numărul elevilor de 1137 și al claselor în număr de 35 alături de baza tehnico materială și resursa umană situează Colegiul Tehnic „Tomis” Constanța pe primul loc ca importanță și eficiență între totalitatea liceelor tehnologice din județ

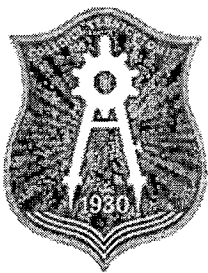
4. **reînființarea școlilor profesionale ca o necesitate primordială a învățământului românesc, susținute de o serie de programe de acordare a burselor pentru elevii care provin din mediul rural și medii defavorizate pentru integrarea lor în viața socială și pe piața muncii, a determinat Colegiul Tehnic „Tomis” Constanța să achieseze în baza tradiției și a experienței în domeniul învățământului profesional și tehnic la multiplicarea claselor și atragerea resurselor umane pentru a fi integrate acestui tip de instruire.**

5. Creșterea numărului elevilor necesită implicit multiplicarea și mărirea spațiilor de cazare și a serviciilor de masă prin cantina deja funcțională cu o capacitate de 120 de locuri.

6. În acest moment Colegiul Tehnic „Tomis” Constanța are nevoie imperioasă de spații de cazare și de administrare pe care le are deja din punct de vedere fizic dar care nu sunt accesibile din cauza închirierii acestora respectiv internatul P+2+S și parterul internatului P+3, de către unități de învățământ privat.

7. Colegiul Tehnic „Tomis” Constanța dispune de o infrastructură adecvată și de o bază materială specializată pentru învățământul profesional și tehnic, în care sens subliniem existența a 6 ateliere, 12 laboratoare și cabinete de specialitate și informatică, cabinete de medicină generală și de stomatologie, cabinet de consiliere și cabinet psihopedagogic





COLEGIUL TEHNIC  
"TOMIS"  
ȘCOALĂ EUROPEANĂ

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
COLEGIUL TEHNIC "TOMIS" CONSTANȚA - ȘCOALĂ EUROPEANĂ

B-dul. Tomis, Nr. 153, Constanța 900652

Telefon / Fax : 0341 405 810

Web : [www.colegiul-tehnic-tomis.ro](http://www.colegiul-tehnic-tomis.ro)

E-mail : [gstomis@isjcta.ro](mailto:gstomis@isjcta.ro)

8. Colegiul Tehnic „Tomis” Constanța este inclus în Proiectul Național de Reabilitare și modernizare a Campus Școlar prin HG 665/2009 în valoare de 7,5 milioane euro aflat în curs de derulare pe baza unei documentații aprobată și derulată de MENCȘ ale cărui obiective principale sunt:

- A. Reabilitarea și modernizarea internatului P+3
- B. Reabilitarea și modernizarea internatului P+2+S
- C. Reabilitarea și modernizarea cantinei
- D. Construirea unui nou imobil a cărui destinație prevede existența a 10 ateliere
- E. Construirea de spații de proiectare și depozitare a mijloacelor fixe și a materialelor destinate instruirii elevilor fiind un liceu destinat învățământului profesional și tehnic
- F. Reabilitarea și modernizarea bazei sportive existente în interiorul și exteriorul ansamblului imobilelor destinate procesului de instruire, învățare
- G. Reabilitarea gardului de incintă și a spațiilor de acces, de aprovizionare, de întreținere a utilităților aflate pe întreaga suprafață de 19182 m<sup>2</sup> care aparține funcționalității structurii Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța

Cu deosebită considerație,

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Tomis” Constanța

1. Președintele CA – Director prof. Dumitrașcu Cornel Mihail

Membri CA:

2. Director adjunct - prof. ing. Pînzaru Rodica Tatiana
3. Prof. Fuduli Angelica
4. Prof. Mustafa Nazmie
5. Prof. ing. Georgescu Manușela
6. Prof. ing. Șdic Alexandra
7. Reprezentant al Comitetului de părinți Ciubuc Gheorghe Aurelian
8. Reprezentant al Comitetului de părinți Enciu Maria
9. Reprezentant al Consiliului Local Municipal Pârvulescu Gabriel Valentin
10. Reprezentant al Consiliului Local Municipal Căliminte Horia Marius
11. Reprezentant al Consiliului Local Municipal
12. Reprezentant Primărie
13. Reprezentant al Consiliului elevilor – Momciu Cosmin

Secretar CA – prof. ing. Anghel Daniela

Observator S.L.S.I.P. – prof. ing. Cîrjă Elena