



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## **H O T Ă R Ă R E** **privind aprobarea vânzării prin negociere directă a** **unor bunuri imobile** **ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.144221/14.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr. 145064/18.10.2016;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, Legea nr.453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.62/07.04.2014 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin Raport de evaluare întocmit în baza H.C.L. nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

**Art.3.** Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Direcției administratie publica, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

**CONSTANȚA**

**NR...../.....**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 144221/14.10.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța se va face pentru fiecare tip de relație juridică existentă între agenții economici sau persoane fizice și Primăria municipiului Constanța, specificate în HCL nr.62/2014;

Vânzarea se va realiza în baza H.C.L. nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța precum și ale H.C.L. nr.62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului Local în vederea analizării, dezbaterii și aprobării spre vânzare prin negociere directă, terenul ce reprezintă întregire de proprietate. Terenul propus spre vânzare în prezentul proiect de hotărâre a fost analizat și avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Constanța.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre "privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONȘTANȚA  
MUNICIPIUL CONȘTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 144221/14.10.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța se va face pentru fiecare tip de relație juridică existentă între agenții economici sau persoane fizice și Primăria municipiului Constanța, specificate în HCL nr.62/2014;

Vânzarea se va realiza în baza H.C.L. nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța precum și ale H.C.L. nr.62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului Local în vederea analizării, dezbaterii și aprobării spre vânzare prin negociere directă, terenul ce reprezintă întregire de proprietate. Terenul propus spre vânzare în prezentul proiect de hotărâre a fost analizat și avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Constanța.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre "privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**

---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**COMISIA NR.1** - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

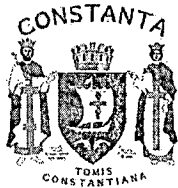
## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind "aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța".

În conformitate cu prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia întrunită în ședința din data de 21.10.2016, avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
DOBRE MIRCEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII  
PUBLICĂ, REȘPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 20.10.2016, avizează **favorabil/ nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUȚARE CONTRACTE - VÂNZĂRI  
Nr. 145064/18.10.2016

## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.144221/14.10.2016, se propune punerea în aplicare a H.C.L. nr.62/2014, ca urmare a cererii de cumpărare din partea Centrului Român pentru Pregătirea și Perfecționarea Personalului din Transporturi Navale - CERONAV, de a cumpăra bunul imobil - teren și având în vedere intenția municipalității de a vinde acest bun imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța.

Vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța se va face în funcție de situația juridică reală existentă a acestuia, conform prevederilor H.C.L. nr.62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri).

Prețul de vânzare va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit în baza prevederilor H.C.L. nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului local în vederea analizării și dezbaterii, documentele care au fost emise de compartimentele funcționale din cadrul Primăriei municipiului Constanța, pe parcursul etapelor de verificare a terenului solicitat spre cumpărare, de la momentul înregistrării cererii și până la etapa premergătoare aprobării vânzării de către Consiliul local Constanța, în conformitate cu metodologia de vânzare. Se prezintă astfel Consiliului local, următoarele documente:

- solicitarea de cumpărare, precum și actele prezentate de solicitant;
- situația juridică a terenului prin care se identifică proprietatea, se stabilește istoricul patrimonial, și istoricul de rol fiscal, elaborată de către Direcția patrimoniu, și verificată cu privire la litigii și notificări în baza Legii nr.10/2001 de către Direcția administrație publică locală - Serviciul juridic;
- măsurătorile topografice avizate de Direcția patrimoniu;
- certificatul de urbanism emis de către Direcția urbanism prin care se stabilește funcțiunea solicitată, ce va sta la baza vânzării și care se încadrează în reglementările urbanistice aprobate.

Anexa prezentată s-a întocmit în corelație cu Hotărâri ale Consiliului local sau proiecte de hotărâri ce urmează a fi înaintate spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța în aceeași ședință cu prezentul proiect de hotărâre. Aceste proiecte de hotărâri se referă la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Vânzarea terenului cuprins în anexa ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a fost analizată și avizată favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului local Constanța.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbatere, plenului Consiliului local, cererea de cumpărare pentru terenul situat în municipiul Constanța, zona Campus, Mal Lac Siutghiol, str. Universității nr. 46-48, împreună cu documentațiile ce au fost emise de compartimentele funcționale ale Primăriei Municipiului Constanța, conform metodologiei de vânzare, în vederea deciziei cu privire la proiectul de hotărâre: "vânzare prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri), ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța".

DIRECTOR D.A.D.P.P.,  
CAMELIA DUDAȘ

ȘEF SERVICIU,  
MONICA HAGI

U  
Elaborat,  
Camelia Mocanu

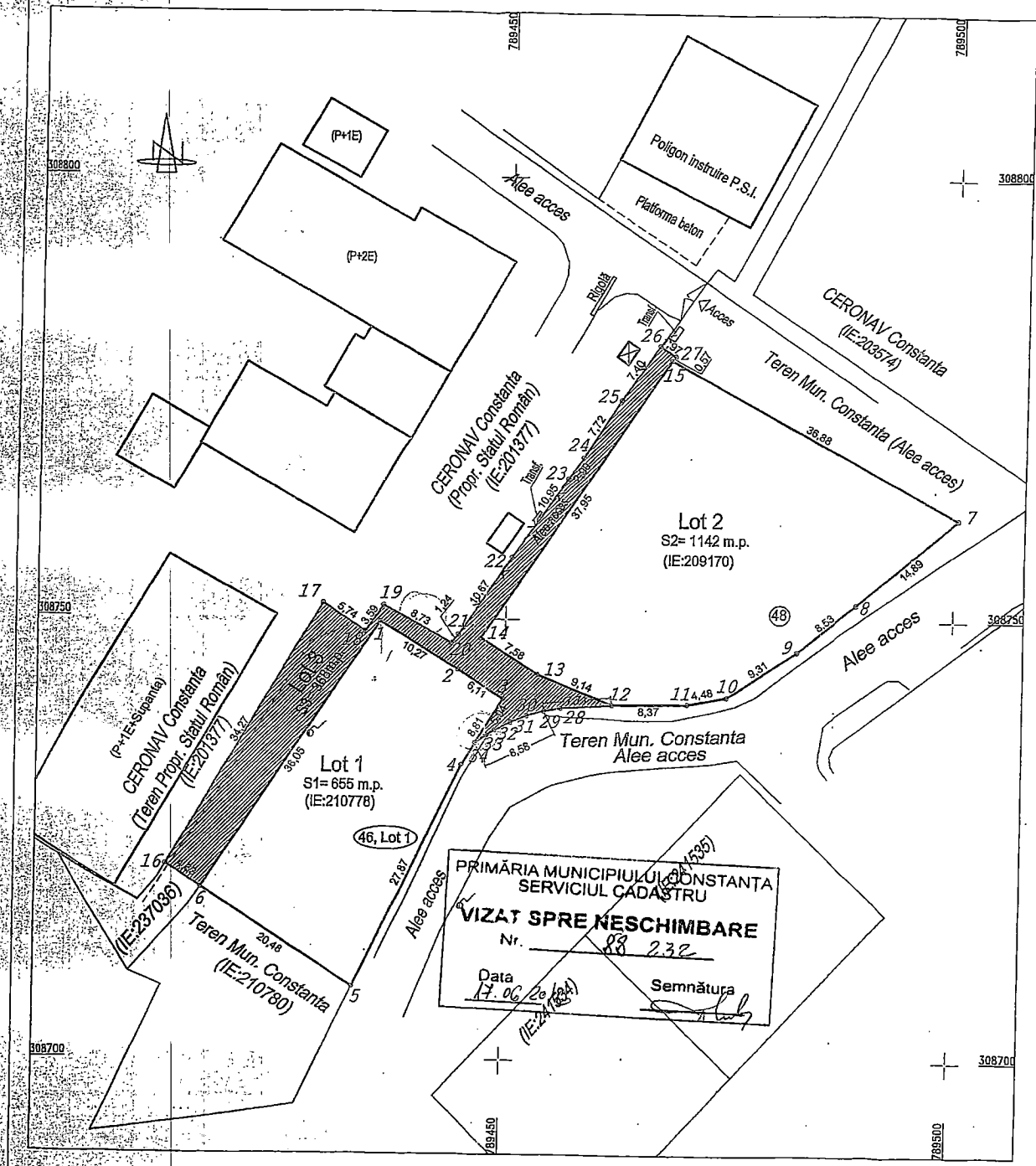


ANEXA 1 LA HCL NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR. CRT.	ADRESĂ	SUPRAFAȚA ( mp )	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren zona Campus, str. Universității nr.46-48, mal lac Siutghiol	368	Centrul Român pentru Pregătirea și Perfecționarea Personalului din Transporturi Navale - CERONAV Constanța	C.U. Nr.2617/20.09.2016	Întregire proprietate, cu destinația de spațiu verde - lot neconstruibil	-Solicitările de cumpărare nr.41459/16.03.2016 și nr.52383/04.04.2016 -Terenul în suprafață de 368 mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 397/2004 și nr. 109/2005 și este limitrof proprietății solicitantului pentru care există încheierile de intabulare nr.50550/2013 și nr. 51346/28.05.2015. -Conform reglementărilor urbanistice aprobate, terenul are destinația de spațiu verde fiind lot neconstruibil din punct de vedere a destinației.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață totală de 368 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

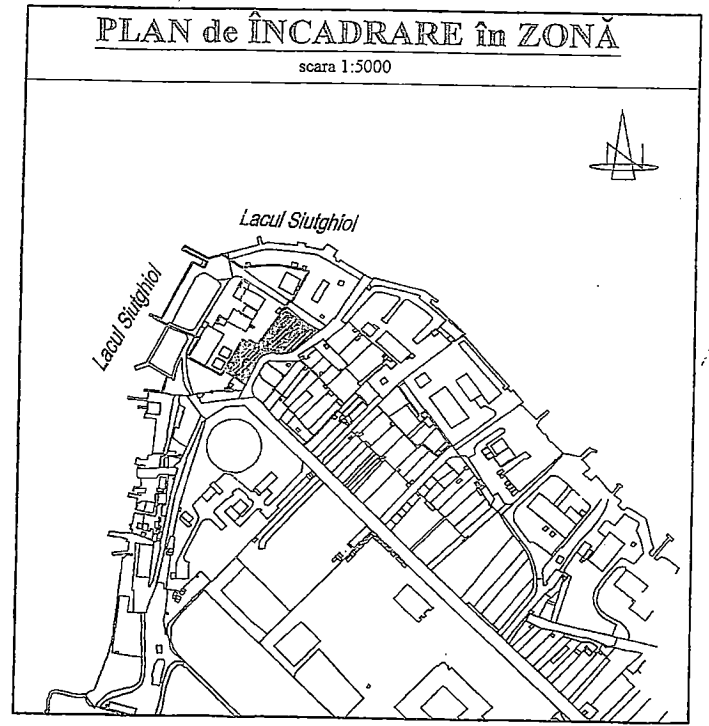


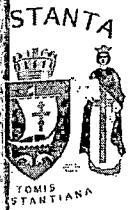
### PLAN de SITUATIE

Scara 1:500  
al imobilelor situate în Mun. Constanța, Strada Universității, nr. 46, Lot 1 și nr. 48, (Zona Campus Universitar, Iac Siutghiol)

Numele beneficiarului:  
- CERONAV Constanța

Suprafata din masuratori:  
- Steren= 2165 m.p. din care:  
- SLot1= 655 m.p. (Str. Universității, nr. 46, Lot 1 - Teren Propr. - CERONAV Constanța)  
- SLot2= 1142 m.p. (Str. Universității, nr. 48 - Teren Propr. - CERONAV Constanța)  
- SLot3= 368 m.p. (Teren mun. Constanța)





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr.41459 conex cu nr 52383 / 14.06.2016

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT  
SERVICIU URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE VÂNZĂRI**

Urmarea a solicitărilor dvs. înregistrate cu nr. 41459/21.03.2016 și nr 52383/07.04.2016, privind identificarea și localizarea terenului în suprafață de **368 mp**, situat în Constanța, Str Universității nr. 46-48, zona Campus, Malac Siutghiol, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit între anii 1936-1938, terenurile solicitate au rezultat în urma lucrărilor de desecări și îndiguiri pe malul lacului Siutghiol.

În prezent imobilul sus menționat, a fost identificat astfel ca **domeniu privat al municipiului Constanța** conform HCLM nr. 397/23.12.2004, anexa 1, poziția 53 centralizat prin HCLM nr. 109/28.02.2005, pag.1 și pag.41.

Planul de situație este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru, întocmit de Primăria Municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Prezenta reprezintă o identificare și localizare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare.

**Anexăm în copie xerox următoarele:**

- plan de situație și 1 : 5000 ediția 1994-1997
- plan de situație 1 : 5000 ediția 1936-1938
- HCLM nr. 397/29.09.2004., HCLM nr. 109/28.02.2005.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU**  
Georgiana GOSPODARU

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU**

Sorina GHERASIM

**SERVICIU PATRIMONIU**

Viorica MATEI

VERIFICAT PLAN DE SITUAȚIE

*Nu deținem alte date suplimentare față de identificarea întocmită de Serv. Patrimoniu pentru imobilul situat în suprafață de 368 mp. din Str. Universității.*

**ȘEF SERVICIU CADASTRU**

Nicoleta FLORESCU

**SERVICIU CADASTRU**

*Insp. Corina Elena*  
20.05.2016

AVIZ/PUNCT DE VEDERE JURIDIC

*Din verificările efectuate până la data de 23.05.2016, în evidența informațională a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu, în situația juridică pentru imobilul situat în Constanța, Str. Universității, nr. 46-48, Zona Campus, Malac Siutghiol, nu rezultă înregistrate modificări formulate în baza Legii nr. 16/2001 și nici alte litigii. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei*

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT A.P.L.**

Faviuș DINESCU

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**

Intliana VOICU

**SERVICIU JURIDIC**

*c.j. Alina Soare*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2617 din 20.09.2016

În scopul: **operațiuni notariale privind circulația imobiliară;**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, bd. **TOMIS**, nr. **51**, înregistrată la nr. **89374** din **21/06/2016**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, **ZONA CAMPUS UNIVERSITAR. LOT 3**, sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **172 /01.04.2008**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul reprezintă domeniu privat al Municipiului **Constanța** conform **HCL 397/2004**;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: **teren liber**
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate: **spațiu verde și zid de sprijin propus conform HCL 172/01.04.2008**,
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - Zonă protejată conform **OMC nr.2.828/24.12.2015** pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare: **Situl " Așezare" Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554 , nr.crt.12 , la intersecția Bd.Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu și malul de S al lacului Siutghiol**
  - Monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument istoric : **NU**
  - Interdicții de construire: **DA** conform **HCL 172/01.04.2008** - destinația terenului este de spațiu verde și zid de sprijin
- Terenul face parte din zona de impozitare: **B**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) aprobat - nu este cazul;
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) aprobat - nu este cazul;
- Suprafața terenului: **368 mp**
- Caracteristicile parcelelor: suprafața minimă a parcelei este de **150 mp** pentru locuințe înșiruite, **200 mp** pentru locuințe izolate sau cuplate, iar frontul la stradă de minim **8 m** pentru locuințe înșiruite sau **12 m** pentru locuințe izolate sau cuplate. Pentru a fi construite parcelele trebuie să aibă acces direct dintr-o circulație publică sau prin servitute de trecere legal constituită, lățimea căii de acces trebuie să fie de minim **3,5 m**.
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități.
- Circulația autovehiculelor se face pe alea **Universității**, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din alea **Universității** parcelele necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform **HGR 525/27.06.1996**, **HCLM 43** din **25.01.2008** privind aprobarea studiului de circulație în Municipiul **Constanța**, și **Normativ** pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, **Indicativ P 132-193** desenate pe planul de situație.
- Aliniament teren față de străzile adiacente: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**VÂNZARE TEREN CU S totală = 368 mp - ÎNTREGIRE PROPRIETATE**

**lot neconstruibil din punct de vedere a destinației - spațiu verde**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Alte avize/acorduri:

conform legislației în vigoare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **scutit de taxa** din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit, Soare Georgiana