



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 116360/19.08.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 116361/19.08.2016;

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**Art. 2 (1)**- Consiliu local al municipiului Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) - Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, modul de folosire al imobilului transmis Consiliului local al municipiului Constanța în conformitate cu destinația acestuia.

(3) - În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea

Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța.

**Art. 3** (1)- Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) - Predarea - preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(3) - La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) - Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) - Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) - Odată cu predarea imobilului, Consiliul local al municipiului Constanța, va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilului preluat, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

(7) - În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

**Art. 4** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei H.C.L. nr. 707/12.12.2005 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să facă demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** - Compartimentul comisiilor de specialitate al Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Tineretului și Sportului, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției Urbanism, S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

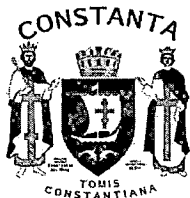
Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ 2016



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă / Carte funciară / Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	4	5	6
26295	8.26.02	Imobil Complex Sportiv "Badea Cârțan"	Județul Constanța Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan  Nr.cadastral/CF 359	1. Teren rugby-Complex Sportiv "Badea Cârțan" Suprafață 45.000 mp din acte- 43.552,21 mp din măsurători	Statul roman, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului	Domeniul public al municipiului Constanța  CUI - 4785631

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 116360/ 19.08.2016**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

În virtutea prevederilor:

- art.861 alin.(3) din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,
- art.864 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, Complex sportiv "Badea Cârțan" – teren rugby, constituie domeniul public al statului conform HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6) lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul. Acest aspect presupune, printre altele, asigurarea în condiții civilizate a desfășurării activităților specifice, în imobilele afectate acestui proces.

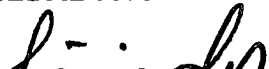
Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și oricăror altor surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic, care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare, în exercițiul financiar 2014-2020.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 116361 / 19.08.2016

## RAPORT

### **privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Prin expunerea de motive nr. 116360/19.08.2016, domnul primar Decebal Făgădău inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6)lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților publice locale ale municipiului Constanța în domeniul educației, tineretului și sportului, se propune atragerea de fonduri europene, naționale sau orice alte surse de finanțare.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și orice alte surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de investiții.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare în exercițiul financiar 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, Complex sportiv "Badea Cârțan" – teren rugby constituie domeniul public al statului conform HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța .

**DIRECTOR EX**  
Georgia

**PATRIMONIU,**  
**PODARU**

**SEF SERVICIUL**  
Iuliana **VOI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sor

**CONSILIER JURIDIC,** V  
Iuliana **RĂDUȚOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISP**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 116360 / 19.08.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 24 08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**





**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 116360 / 19.08.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 23.08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**

*h*

ROMANIA

Judecătoria Constanța

Biroul de Carte Funciara

Dosar nr. 12257 / 23.09.2001

INCHIEIERE NR. 12257

JUDECATOR MIRIAM LEPIDARIU

Asupra cererii introduse de Direcția Judecătoria Constanța  
prin notarul public (mandatarul) [redacted]  
privind înscrierea dreptului de proprietate  
în Cartea Funciara, în baza H.G. nr. 1045/10.03.1991  
nr. 115 / 5.03.1991 a Judecătoria Constanța

văzând referatul conducătorului de carte funciara, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 71/1996 și achitată taxa de timbru de scutit lei, cu chitanța nr. /

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul teren: 45000,00 mp. în sect  
(43552, 54 mp. din mla.) - Complex "Balnea Costin"

înscris în Cartea Funciara nr. / a localității Costin  
cu nr. cadastral Code; 7446 proprietatea lui /  
de sub / să se intabuleze  
dreptul de proprietate cu titlul de drept de proprietate

Se va deschide Cartea Funciara nr. 359 privind dreptul de  
proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român

Se va intabula în partea a III-a a Cărții Funciare nr. / dreptul  
de administrare asupra terenului în favoarea lui MTS prin Direcția pentru  
Imobilitate și Geodezie a Judecătoria Constanța

Se va înscrie în partea a III-a a Cărții Funciare nr. / dreptul  
de folosință asupra terenului în favoarea lui /

Se va deschide Cartea Funciara nr. / suprafață individuală,  
privind dreptul de proprietate asupra construcției în favoarea /

Se va înscrie în partea a II-a a Cărții Funciare nr. / dreptul de  
folosință asupra terenului /

Se va nota ipoteca autenticată sub nr. /

Prezenta se va comunica Judecătoria Constanța

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Data în Camera de Consiliu la data de 02.10.2001.

JUC

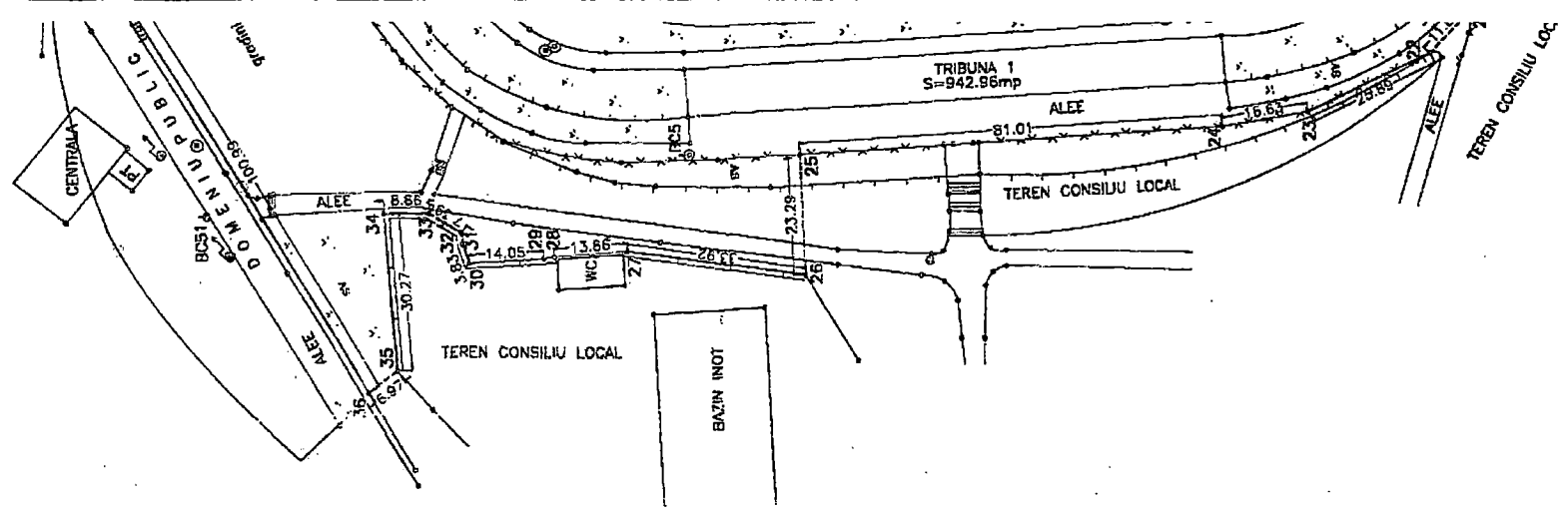
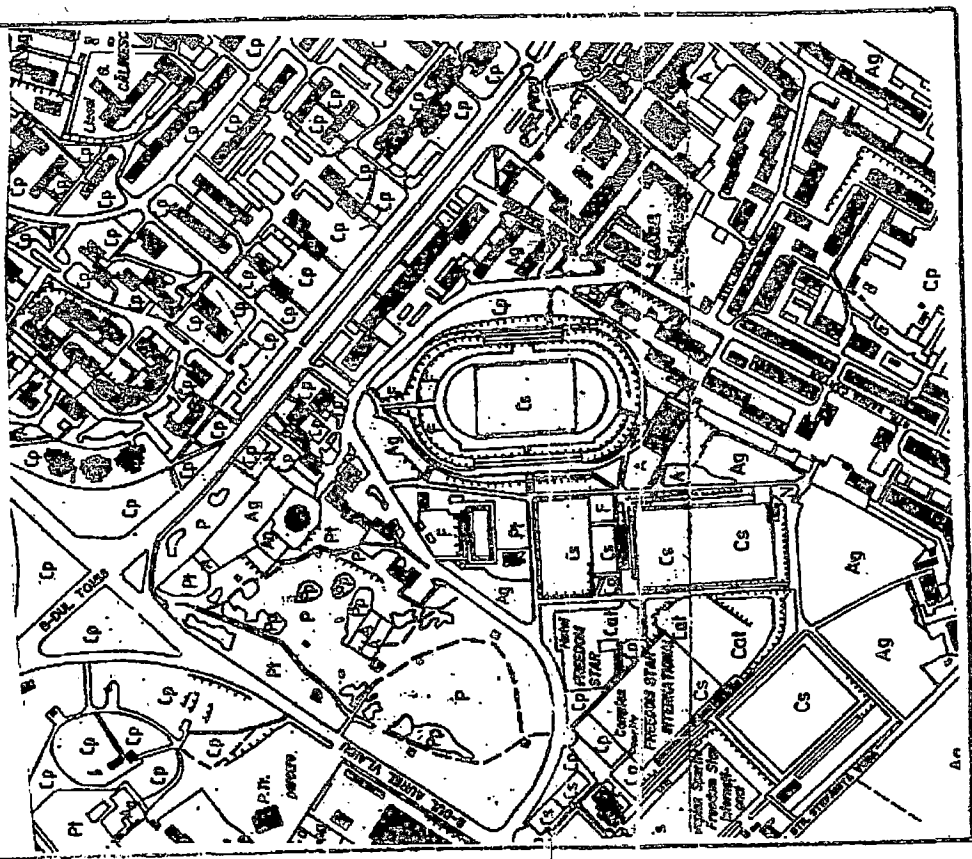
R,

CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIARA,



PLANDE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000



nr cod 212 375  
 cont funciara 212 375

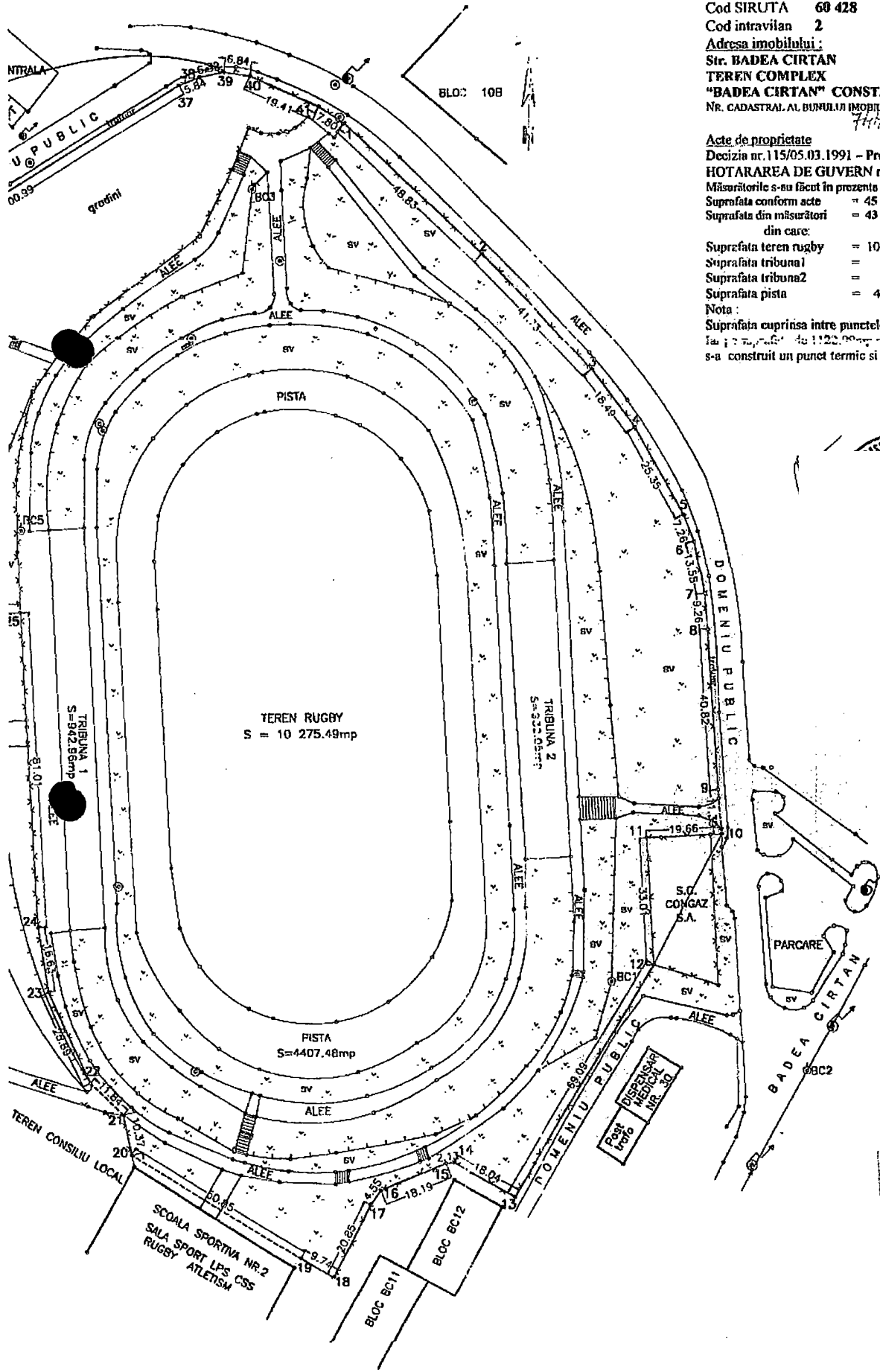
**PLAN DE AMPLASAMENT SI  
 DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL**

Scara 1: 1400  
 Judetul **CONSTANTA**  
 Terit. admin **CONSTANTA**  
 Municipiul **CONSTANTA**  
 Cod SIRUTA **60 428**  
 Cod intravilan **2**  
 Adresa imobilului:  
**Str. BADEA CIRTAN**  
**TEREN COMPLEX**  
**"BADEA CIRTAN" CONSTANTA**  
 NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL  
 7416

Numele si prenumele proprietarului:  
**DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**  
 ADMINISTRATOR:  
**DIRECTIA PENTRU TINERET SI**  
**A JUDETELUI CONSTANTA**

Adresa proprietar:  
**Str. ION BANESCU nr.2**  
 Mun. Constanta  
 Jud. Constanta

Acte de proprietate  
 Decizia nr. 115/05.03.1991 - Prefectura Jud. Constanta  
 HOTARAREA DE GUVERN nr. 1045 din 06.11.2000  
 Măsurătorile s-au făcut în prezenta și cu indicarea limitei de proprietar.  
 Suprafata conform acte = 45 000,00 mp  
 Suprafata din măsurători = 43 552,51 mp  
 din care:  
 Suprafata teren rugby = 10 275,49 mp  
 Suprafata tribuna1 = 942,96 mp  
 Suprafata tribuna2 = 932,05 mp  
 Suprafata pista = 4 407,48 mp  
 Nota:  
 Suprafata cuprinsa între punctele 10, 11, 12 = 324,50 mp este ocupata de S.C. CON  
 sau p... de 1122,00 mp reprezentand diferenta pînă la 45 000,00 mp deficiente  
 s-a construit un punct termic și blocuri de locuinte.



INTOCMIT  
 Iulie 2001

12/03



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

Prezenta copie este  
conformă cu originalul.  
Secretar Municipiului,  
ENACHE MARCELA

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 02.10.2006

## HOTARARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta in vederea transmiterii unor imobile (teren + constructii), din domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Sport a Judetului Constanta in domeniul public al Municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 12.12.2005;

Luând în dezbatere Expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazare, avizul Comisiei nr.2 - Urbanism, avizul Comisiei 5 - Juridica, precum și referatul Direcției Patrimoniu; Vazand Minuta incheiata in data de 16.11.2005 intre Primaria Municipiului Constanta si Agentia Nationala pentru Sport prin care s-a emis acordul privind transmiterea unor imobile (teren + constructii), din domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Sport a Judetului Constanta in domeniul public al Municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local Constanta;

In baza dispozitiilor art. 9 alin.1 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.38 alin 2, lit. "f" și ale art.46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locala;

## HOTARASTE:

ART. 1: Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de guvern privind transmiterea unor imobile (teren + constructii), din domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Sport a Judetului Constanta in domeniul public al municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local, dupa cum urmeaza:

- teren rugby - Complex sportiv "Badea Cartan" situat in Constanta, str. Badea Cartan, in suprafata de 43.552,51 mp, valoare de inventar 253,387 lei RON, nr. M.F.P. 26295;
- sala pregatire fizica (constructie nefinalizata si teren) situat in Constanta, str. Bucuresti, in suprafata de 4788,00 mp din acte, (5468,00 mp din masuratori), valoare de inventar 49,236 lei RON, nr. M.F.P. 26296;

ART. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Constanta, Agentiei Nationale pentru Sport - Directia pentru Sport a Judetului Constanta in vederea aducerii ei la indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 27 consilieri din 27 membri

PRESEDINTELE SEDINTEI /

CONTRASE

RETAR,

NICOLAE CRISTINA

MARC

CONSTANTA  
NR. 107

DE ACORD  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CONSTANTA

DE ACORD  
AGENTIA NATIONALA  
PENTRU SPORT

PI  
CADU STI  
NR. 1404/05

RE

PRESEDINTE  
FLORIAN GHEORGHE

Primăria - Municipiul

MINUTA  
Incheiata astazi 16.11.2005



Intre Primaria Municipiului Constanta si Agentia Nationala pentru Sport a intervenit urmatoarea intelegere:

1. Agentia Nationala pentru Sport este de acord cu transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Sport a Judetului Constanta in domeniul public al municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta, dupa cum urmeaza:
  - teren rugby – Complex sportiv “Badea Cartan” situat in Constanta, str. Badea Cartan, in suprafata de 43.552,51 mp, valoare de inventar 253,387 lei RON, nr. M.F.P. 26295;
  - sala pregatire fizica (constructie nefinalizata si teren) situat in Constanta, str. Bucuresti, in suprafata de 4788,00 mp din acte (suprafata 5468 din masuratori), valoare de inventar 49,236 lei RON, nr. M.F.P. 26296;
2. Primaria Municipiului Constanta este de acord cu preluarea unor terenuri din domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Sport a Judetului Constanta in domeniul public al municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta, dupa cum urmeaza:
  - teren rugby – Complex sportiv “Badea Cartan” situat in Constanta, str. Badea Cartan, in suprafata de 43.552,51 mp, valoare de inventar 253,387 lei RON, nr. M.F.P. 26295;

- sala pregatire fizica (construcție nefinalizată și teren) situat în Constanța, str. București, în suprafața de 4788,00 mp din acte (suprafața 5468 din măsuratori) valoare de inventar 49,236 lei RON, nr. M.F.P. 26296;

3. În urma încheierii prezentei Minute, se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Constanța emiterea acordului acestuia în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța a imobilelor menționate.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CONSTANȚA

DIRECTOR EXECUTIV  
TEHNIC INVESTIȚII

ION M

DIRECTOR  
URB

IONUȚ

DIRECTOR  
PATR

DANIELA

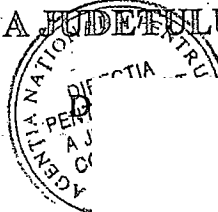
DIRECTOR  
FINA

MARCEL

DIRECTOR

ANDRI

DIRECȚIA PENTRU SPORT  
A JUDEȚULUI CONSTANȚA



IV

RESF

FINANCIAR-

PEF

U

SPINESCU

.D.P.L.

ROMANIA

Judecătoria Constanța

Biroul de Carte Funciară

Dosar nr. 12257 / 23.08.2001

ÎNCHEIERE NR. 12257

JUDECĂTOR RODINA LEPODITU

Asupra cererii introduse de DIRECȚIA PENTRU TURISM ȘI SPORT  
prin notarul public (mandatarul) CONSTANȚA  
privind înscrierea dreptului de proprietate  
în Cartea Funciară, în baza MC nr. 1065/6.11.2000  
nr. 115 / 5.03.1991 a Judecătoria Judecătoria Constanța

văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la  
înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 71/1996 și achită  
taxa de timbru de scutit lei, cu chitanța nr. /

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul teren: 45000,00 mp. în sect  
(43.552, 51 mp. din măs.) - Complex "Bătea Cămin"

înscris în Cartea Funciară nr. / a localității Constanța  
cu nr. cadastral Cod2; 7446 proprietatea lui /  
de sub / să se intabuleze  
dreptul de proprietate cu titlul de drept de proprietate

Se va deschide Cartea Funciară nr. 359 privind dreptul de  
proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român

Se va intabula în partea a III-a a Cărții Funciare nr. / dreptul  
de administrare asupra terenului în favoarea lui MTS prin Direcția pentru  
Turism și Sport a Judecătoria Constanța

Se va înscrie în partea a III-a a Cărții Funciare nr. / dreptul  
de folosință asupra terenului în favoarea lui /

Se va deschide Cartea Funciară nr. / suprafață individuală,  
privind dreptul de proprietate asupra construcției în favoarea /

Se va înscrie în partea a II-a a Cărții Funciare nr. / dreptul de  
folosință asupra terenului /

Se va nota ipoteca autenticată sub nr.

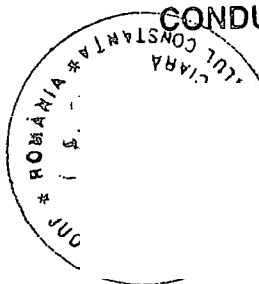
Prezenta se va comunica Judecătoria Constanța

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

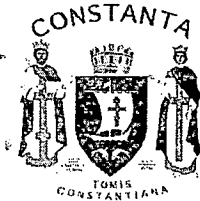
Data în Camera de Consiliu la data de 02.10.2001

JUI OR,

CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCİARĂ,







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 55414/.....2009

## SITUAȚIE JURIDICĂ

### Zona Complex Sportiv Badea Cârțan

Terenul situat în zona Tomis Nord, zona Complex Sportiv Badea Cârțan este menționat în planul cadastral al orașului Constanta întocmit în anii 1936-1938, astfel:

- parțial lotul 1, careul 38, nr. crt. 18537 – posesor Milcu St.,
- parțial lotul 2, careul 38, nr. crt. 18538 – posesor Manicatide Tache,
- parțial lotul 3, careul 38, nr. crt. 18539 – posesor Manicatide Tache,
- parțial lotul 4, careul 38, nr. crt. 18540 – posesor Gane St. și Dumitrof;
- parțial lotul 5, careul 38, nr. crt. 18541 – posesor Crion T.;
- parțial lotul 6, careul 38, nr. crt. 18542 – posesor Trușăș.

În prezent terenul mai sus menționat a fost identificat ca fiind :

- parte domeniul public al statului – este menționat în inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului cu nr. MPF 26595 – teren complex Badea Cârțan,
- parte domeniul privat al municipiului Constanta conform H.C.L.M nr.109/2005,
- parte ocupat de Biserica Ioachim și Ana, suprafață = 904,67 mp., conform contractului de închiriere nr. 841/28.02.2006.

Parte din teren a făcut obiectul Hotărârii nr. 707/12.12.2005, privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren + construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local Constanța, terenul de rugby – Complex sportiv Badea Cârțan, situat în Constanța, str. Badea Cârțan, nr. M.F.P. 26295.

Parte din terenul situat în zona Complex Sportiv Badea Cârțan face obiectul unor dosare în instanță având ca obiect - restituire – Legea nr. 10/2001 – Act de partaj/16.01.1926 – moștenitori T. Movilă, respectiv loturile nr. 3 și nr. 8 din expertiza tehnică judiciară.

Prezenta situație juridică reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul solicitat și nu avem cunoștința despre rețelele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolve de orice răspundere.

Anexe:

- extrase din planurile de situație scara 1: 5000 editia 1994-1997, scara 1: 5000 editia 1936-1938,
- copie de pe registrul de proprietati vol. IX, pag. 1854 și 1855,
- copia carnetului cu schite de teren nr. 38, întocmit în 26 mai 1937,
- copia Act de partaj/16.01.1926 – moștenitori Movilă,
- copia Hotărârii nr. 707/12.12.2005,
- copia MINUTEI nr. 140476/16.11.2005, încheiată între Primăria Municipiului Constanța și Agenția

Națională pentru Sport,

- copia contractului de închiriere nr. 841/28.02.2006,
- copia încheierii de intabulare nr. 12257/23.08.2001,
- copia inventarului bunurilor din patrimoniu public al statului cu nr. MPF 26595 – teren complex Badea Cârțan,
- copia H.C.L.M nr.109/2005, pag. 51

**AVIZ**

**OBSERVAȚII**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT A.P.L.

C.j. Fulvia DINESCU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

C.j. Irina PÂNZARIU

SERVICIUL JURIDIC

C.j. Octavian DIAMANDESCU

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Drd. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU

Ing. Gră

SERVICIU

Nicușor

Pentru corectitudinea informației

Mariana MIHAL