

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

IONESCU IOAN TUDOR, domiciliat in Bucuresti str. Atena nr.6, sector 2, calitate de vânzător, și

SALITRA CONSTANTIN, căsătorit, domiciliat in Bucuresti str. Silves-
tră nr.6, sector 2, și

DUMITRU NICOLAE, căsătorit, domiciliat in Bucuresti str. Dristor
nr.2, bl.10, ap.5, sector 3, ambii in calitate de cumpărători a intervenit
în acest contract de vânzare cumpărare în următoarele condițiuni:

Eu, Ionescu Ioan Tudor vînd în cotă de 70% lui Salitră Coștan-
tin și în cotă de 30% lui Dumitru Nicolae, terenurile situate în intra-
urban și extravilan în suprafață totală de 9 ha și 8000 mp., cu urmă-
toarele caracteristici: sola 8 parcela 211 în suprafață de 8 ha și 1670
mp. cu următoarele vecinătăți la Nord Sos. Colentina la Est Varches Maria
Colentina nr.456 A, sector 2, (cum rezultă din certificatul de urbanism
nr.553/12/29.07.1993;

-Sola 8 parcela 211/1 suprafața 1 ha și 6330 mp. cu următoarele
vecinătăți la Nord str. Moroieni la Est Fabrica de Mixtură asfaltică la
CFR Constanta la Vest Răducanu Gherghina, avînd adresa București
nr.82, sector 2;

Am dobîndit aceste terenuri prin succesiune de la tatăl meu
Ioan Ionescu, decedat în anul 1937, după cum rezultă și din certificatul
nr.378/13.iul.1944 eliberat de Grefa Trib. Ilfov-Sectia VI-a-Civ. fiind
singurul și unicul succesor al mamei mele Ionescu Sultana decedată în
anul 1966, după cum rezultă și din certificatul de moștenitor eliberat
pe ocazia dezbaterii succesiunii acesteia pentru imobilul în care locuiesc
prezent, conform legii fondului funciar mi s-a eliberat și titlu de
proprietate nr.1381/08.09.1992 de către comisia Județeană pentru stabili-
rea dreptului de proprietate asupra terenurilor din Sectorul Agricol Ilfo-
v anterior pus în posesia acestor terenuri conform procesului verbal
nr. din 9.6.1992 elib. de Primăria Com. Dobroiești.

Transmiterea proprietății, posesiei și folosinței se face de
la data autentificării contractului, cu precizarea că terenurile nu sînt
incărcate de sarcini sau servituti și eu vânzătorul, garantez pe cumpărător
privind oricărui evicțiuni totale sau parțiale conf. art.1337 cod civil.

Impozitele și taxele de orice natură către stat sînt în sarcina
vânzătorului pînă azi data autentificării prezentului contract, dată
la care trec asupra cumpărătorilor care suportă și toate taxele
prevăzute în contract sau perfectarea contractului.

Prețul vânzării este de 4.000.000 (patrumilioane) lei pe care
vânzătorul, l-am primit în întregime de la cumpărători astăzi data
autentificării contractului.

Noi, Salitră Constantin, căsătorit și Dumitru Nicolae, căsătorit,
am împărțit în proporție de 70% pentru primul, și 30% pentru al doilea
partea mai sus arătată pe prețul și în condițiile prevăzute în pre-
zentul contract cu al cărui continut ne declarăm de acord.

Cunoaștem situația juridică și de fapt a terenurilor și înțelegem
conținutul în aceste condiții, cea ce nu exonerează pe vânzător de răs-
punderea pentru evicțiune prev. de art.1337 cod civil. Am luat cunoștință
de art.30 cod fam. privind regimul comunității de bunuri al sotilor.

Terenul ce formează obiectul prezentei vânzări este identic și conform schitei eliberată de Primăria Comunei Dobroiești, anș procesul verbal de punere în posesie 891/9.6.1992, și potrivit executate de ing. D. Anghelescu, expert - care cuprinde și propuneri de lotizare a terenurilor în cazul în care cumpărătorii vor dori să iasă din indiviziune.

Redactat și dactilografiat de parte în 7 exemplare, autentic la Notariatul de stat al sectorului 3 București, din care 5 exemplare sunt emise părții.-

VINZATOR,

I. Ion

CUMPARATORI,

[Signatures]

ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 3
BUCURESTI

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 29505
anul 1993 luna august ziua 25

In fața mea, **DUICA DONA**
NOTAR DE STAT, s-au prezentat:

IONESCU IOAN TUDOR, domiciliat în București str. Atena nr. 6, b-actor. 1, BI. seria BC nr. 139196/1980 C. 1 mil;

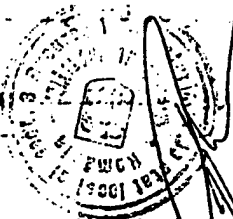
SALITRA CONSTANTIN, dom. în București str. Silvestru nr. 6, sector 2, Pașaport de serviciu S-0446714/1992 M.A.E.

DUMITRU NICOLAE, dom. în Buc. str. Drăstor nr. 102, bl. 10, ap. 5, sector 3, BI. seria GK nr. 216704/1993 C. 12 pol., care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

Se autentifică acest înscris conf. art. 4 lit a+b din D. 377/960.

S-a taxat cu 840500 lei conf. chit. CEC nr. 0962799/ din 1993 elib. de Ag. CEC Lutina.-

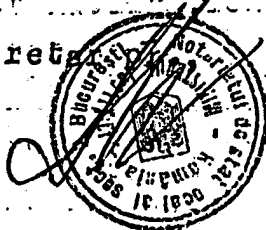
NOTAR DE STAT,



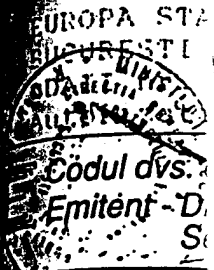
NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI
BUCURESTI

Acest înscris s-a tr. în reg. de tr. imob.
la nr. *1352* din 26.08.1993. Scut
de taxă conf. S. 52 IMF 1711/960.

Secret



MINISTRE
CERTIFICATE



OFICIU

Soc

cu sediul în
a fost în tr
București, în
sub numărul

Director