



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. _____

Regulament de funcționare
a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
a municipiului Constanța

I. BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

II. SCOPUL CONSTITUIRII

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă.

III. COMPONENTA COMISIEI

1. Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport; secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.
2. Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de Consiliul local al municipiului, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.
3. Orice modificări în componența Comisiei sau în regulamentul de funcționare se pot face doar cu aprobarea Consiliului local al municipiului.

IV. ATRIBUȚIILE COMISIEI

1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului local și care se emite pentru documentațiile de urbanism (faza PUD/ PUZ/ PUG) a căror aprobare intră în competența Consiliului local.
2. Comisia fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente.
3. Comisia nu este abilitată să ofere soluții la proiectele prezentate, ea emite puncte de vedere favorabile / nefavorabile / cu condiții în urma analizei documentației prezentate, în temeiul reglementărilor și regulamentelor în vigoare.
4. Categoriile de lucrări ce vor fi analizate de comisie:
 - documentații de urbanism (faza PUG / PUZ / PUD);

- documentații depuse în vederea emiterii avizului de oportunitate solicitat printr-un certificat de urbanism emis pentru modificarea locală a reglementărilor urbanistice;
- documentații depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism ori a în vederea emiterii autorizațiilor de construire, la recomandarea Arhitectului Șef;
- studii de circulație, studii de fezabilitate și strategii de dezvoltare urbană;
- teme de proiectare pentru investițiile administrației publice locale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
- teme pentru concursuri de urbanism, amenajarea teritoriului și arhitectură, organizate de administrația locală pentru obiective de interes public;
- teme de fundamentare în stabilirea unor priorități în elaborarea unor proiecte de interes municipal;
- alte proiecte de interes municipal, la recomandarea Arhitectului Șef.

V. FUNCȚIONAREA COMISIEI

1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se întrunește în ședință ordinară, la convocarea secretarului acesteia, în funcție de volumul de lucru ori la solicitarea Arhitectului Șef. La prima ședință după constituire se va alege președintele comisiei prin vot direct, dintre membrii acesteia.
2. Ordinea de zi a ședinței va fi publicată pe site-ul oficial al primăriei cu două săptămâni înainte de data ședinței, iar procesul verbal de ședință va fi făcut public în maxim 3 zile de la data ședinței tot prin publicarea pe site.
3. Ședințele comisiei sunt considerate statutare în cazul prezenței a jumătate plus unul dintre membrii acesteia, iar deciziile se iau cu votul majorității membrilor prezenți. Invitații nu au drept de vot.
4. La lucrările comisiei pot participa elaboratorii documentațiilor înscrise pe ordinea de zi a ședinței sau un reprezentant desemnat al acestora.
5. Solicitățile de aviz de oportunitate ce urmează a fi analizate vor fi depuse în original, în două exemplare și vor avea conținutul în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 32 alin. (3) al Legii nr. 350/2001, coroborate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 233/2016.
6. Documentațiile de urbanism ce urmează să fie analizate de comisie vor fi depuse în original, în două exemplare pe format de hârtie și un exemplar în format electronic - CD în format *.pdf, vor respecta prevederile art. 48¹ al Legii nr. 350/2001 și vor avea conținutul conform conținutului cadru aprobat pentru fiecare tip de documentație (PUD, PUZ, PUG) .
7. Rezoluția comisiei se concretizează prin emiterea punctului de vedere favorabil / nefavorabil / cu condiții (conform modelului din anexa 3), semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință, precum și de președintele acesteia. În baza punctului de vedere exprimat, se emite avizul Arhitectului Șef.
8. La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor / Inițiator al documentațiilor supuse avizării.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
_____ 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 126295/08.09.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și referatul Direcției urbanism nr. 126020/08.09.2016.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă componența Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă regulamentul de funcționare al Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă modelul de punct de vedere emis de Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Începând cu data prezentei, HCL nr. 382/2009 și HCL nr. 44/18.02.2013 privind modificarea HCL nr. 382/2009 pentru aprobarea constituirii și a regulamentului de funcționare al Comisiei municipale de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Constanța își încetează valabilitatea.

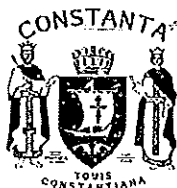
Art. 5 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, tuturor membrilor Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. _____

Componența
COMISIEI TEHNICE de AMENAJARE
a TERITORIULUI și URBANISM
a municipiului Constanța

Membrii:

- A. specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii:
 - arh. Mihai Isacov - membru OAR, atestat RUR (literele D, E)
 - arh. Ignis Nejlă Duvăgi - membru OAR, atestat RUR (literele D, E)
 - arh. Radu Cornescu - membru OAR, atestat RUR (literele D, E)
 - arh. Sorin Mihai Vatamaniuc - membru OAR, atestat RUR (literele D, E)

- B. specialiști atestați din domeniul monumentelor istorice, arheologiei:
 - dr. Doina Păuleanu
 - arh. urb. Laura Smaranda Tudosie - membru OAR, atestat RUR (literele D, E, F6, G5)

- C. specialiști atestați din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport:
 - arh. Veronica Pribeagu - membru OAR, atestat RUR (literele C, D, E)
 - ing. Cornel Constantin Severin - atestat RUR (literele C, F4, G1, G7)

- D. Arhitectul șef al municipiului Constanța
- E. Șeful Biroului strategii urbane - urb. Mihai Radu Vânturache - atestat RUR (literele D, D3, DZ0, E, G7)

- F. Viceprimar - Costin Ioan Răsăuțeanu

Membrii supleanți:

- arh. Alexandru Bălan - membru OAR, atestat RUR (literele D, E)
- arh. Bogdan Marcu - membru OAR, atestat RUR (literele D, E)
- inspector de specialitate, arheologie, Elena Mădălina Cliante

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. _____

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. ____/_____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de __.__._____, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	
ADRESA LUCRĂRII	
INIȚIATOR/BENEFICIAR	
PROIECTANT	
PUNCT DE VEDERE	

Președinte: _____

Membrii: _____

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 126295 / 08.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Cunoscând prevederile legale referitoare la organizarea și desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și urbanism, reprezentate de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 126295/08.09.2016, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Comisia, întrunită azi 23.09.2016, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /-Nefavorabil- proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

REFERAT

Nr. 126020 / 08.09.2016

Avem în vedere prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

„În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea [...] primarilor de municipii [...] se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef. [...]

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport. [...]

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef. [...]

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de [...] consiliul local municipal [...] la propunerea [...] primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism”

Potrivit art. 12 și 13 din Legea nr. 350/2001:

„Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;

b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;

c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;

d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;

e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;

f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”

Iar “activitățile conexe de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente;

c) elaborarea strategiilor și politicilor în domeniu;

d) avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

e) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;

f) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

Potrivit art. 25, 26 și 27 ale aceleiași legi:

"Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului [...] și cooperează [...] cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local."

"În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială."

În temeiul celor mai sus menționate, Direcția urbanism a făcut demersurile legale necesare în vederea identificării recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior, prin transmiterea următoarelor adrese:

- 116010 / 18.08.2016 - către OAR filiala teritorială Dobrogea,
- 116011 / 18.08.2016 - către RUR reprezentanța Dobrogea,
- 116012 / 18.08.2016 - către Direcția județeană pentru cultură Constanța,
- 116013 / 18.08.2016 - către Muzeul de artă Constanța,
- 116014 / 18.08.2016 - către SC Proiect SA.

La recomandarea dl. arh. Viorel Sorin Munteanu a fost consultată baza de date a MDRAP referitoare la experții verficatori de proiecte atestați, precum și cea a Ministerului Justiției referitoare la experții judiciari atestați în domeniul construcțiilor civile, auto și circulație rutieră, în vederea completării componenței Comisiei.

Din lista experților atestați MDRAP dl. arh. Munteanu a ales două persoane: dl. Isac D Alexandru cu atestare verficator de proiecte pentru rezistență, stabilitate A4 și dna. Flori Păduraru cu atestare verficator de proiecte pentru instalații termice și sanitare.

Din lista experților judiciari dl. arh. Munteanu a ales două persoane: dna. Buhăniță Simona expert judiciar construcții civile și dl. Dincu Marin expert judiciar în domeniul auto și circulație rutieră. S-a încercat contactarea telefonică a ultimelor două persoane, s-a vorbit doar cu dna. Buhăniță care a declinat invitația de a participa la ședințele comisiei ca invitat, în calitate de expert.

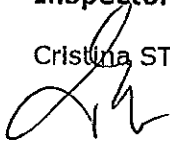
La recomandarea dl. urb. Mihai Radu Vânturache a fost consultată lista experților atestați RUR pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism. A fost identificat dl. Severin Cornel Constantin cu atestare RUR pentru: C - planuri de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intercomunal, F4 - echiparea tehnică a teritoriului, G1 - echipare edilitară și G7 - căi de comunicații și transporturi. S-a vorbit telefonic cu dl. Severin, iar acesta a răspuns favorabil invitației de a face parte din Comisia tehnică.

În baza recomandărilor primite conform corespondenței purtate, propunem spre aprobare modificarea componenței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, propunem spre avizare Regulamentul de funcționare, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Inspector,

Cristina STAMAT



ARHITECT ȘEF,

