



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19 et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1363/2014**  
**DATA 29.08.2016**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.09.2016, ora 10:30**, va avea loc în localitatea Constanța, strada Jupiter, nr. 19, etaj 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Constanța, Str. Calatis nr. 25B, județul Constanța, compus din teren intravilan liber de construcții, în suprafața de 525 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, imobil înscris în C.F. nr. 210026 a localității Constanța, identificat cu nr. cadastral 14051, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5520/02.10.2007 la BNP BUDEI CRISTINA, proprietatea debitorilor DARIE Gheorghe-Cristian și DARIE Ruxandra-Luminita, ambii cu domiciliul în Constanța, Str. Pescarilor nr. 18, bl. MZ9, sc. A, ap. 27, Județul Constanța, care împreună cu debitorii DARIE Valentin (Garant ipotecar) și DARIE Stefania (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Constanța - 900545, Str. Rachitasa nr. 48, Județul Constanța, datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București, soseaua București-Ploiești, nr. 43, et. 3, suma de **962.310,69 EUR** reprezentând debit, plus cheltuieli de executare silită.**

**Valoarea imobilului este de 1.075.100 RON**, (echivalentul sumei de **239.400 euro**, la cursul BNR de 1 euro=4,4910 LEI/Eur la data de referință a evaluării), conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L. - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - DESPINA CAMELIA IULIANA la data de 12.05.2016, atașat la prezentul dosar de executare silită, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **806.325 RON**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 76100/28.08.2014: **IPOTECA** în favoarea **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, pentru garantarea creditului în valoare de 199.600 EUR, plus dobânzi și comisioane aferente creditului, împreună cu interdicția de instrainare, partajare, donație, ipotecare, transmiterea folosinței sau modificarea bunului; **SECHESTRU** instituit în baza Ordonanței emise în dosarul penal nr. 39/P/2005, emis de către D.N.A.; Act Adicional aut. sub nr. 1479/05.11.2008, la Contractul de Ipoteca nr. 1883/05.11.2007, emis de BNP OLGA NICULESCU; **Litigiu aflat pe rolul Judecătorei Constanța** nr. 1116/15.04.2009, înregistrat în dosarul civil nr. 9908/212/2009; începerea urmăririi silite conform **SOMATIE** nr. 1363/2014 emisă de **EX. JUD. SARKIS IONICA** la data de 25.08.2014, în dosar de executare silită nr. 1363/2014.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în **CONVENTIA DE CREDIT NR. 67/RGF/05.11.2007**, act aditional nr. 1 /05.11.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/05.11.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 3/10.09.2010 la conventia de credit, act aditional nr. 4/31.07.2012 la conventia de credit, act aditional nr. 5/23.04.2013 la conventia de credit; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT**, act aditional nr. 2/10.09.2010 la contractul de garanție reală mobilă pe cont, act aditional nr. 1/05.11.2008 la contractul de garanție reală mobilă pe cont, act aditional nr. 1 /10.09.2010 la contractul de garanție reală mobilă asupra conturilor; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1883/05.11.2007**; act aditional la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1479/05.11.2008; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. AUTENTIFICAT SUB NR. 2343 DIN 10.09.2010**; **CONVENTIA DE CREDIT NR. 9/RFG/26.03.2008**, act aditional nr. 1/22.09.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/22.12.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 3/25.03.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 4/24.07.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 5/22.09.2010 la conventia de credit, act aditional nr. 6/31.07.2012 la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

conventia de credit, act aditional nr. 7/23.04.2013 la conventia de credit; CONTRCAT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR ACCESORIU AL CONVENTIEI DE DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONTRACTULUI DE CREDIT; P CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 22.09.2010 ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT OLATERAL DIN DATA DE 26.03.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DEE 24.07.2009, act aditional nr.1/22.09.2010 la contract, act aditional nr., act aditional nr.1/22.09.2010 la contract, act aditional nr.1/25.03.2009 la contract; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1034/26.03.2008, act aditional autentificat sub nr. 758/25.03.2009, act aditional autentificat sub nr. 22.09.2008, act aditional autentificat sub nr. 3663/22.12.2008, act aditional autentificat sub nr. 1852/24.07.2009, act aditional autentificat sub nr. 3662/22.12.2008, act aditional autentificat sub nr. 3664/22.12.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1853/24.07.2009; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1855/24.07.2009; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG IV AUTENTIFICAT SUB NR. 2453/22.09.2010 si incheierea nr. 16003 din data de 01.08.2014 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosar instanta 23319/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor DARIE GHEORGHE-CRISTIAN si DARIE RUXANDRA-LUMINITA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 29.08.2016.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS IONICA**