

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 04.05.2016

cu ocazia deschiderii ofertelor pentru atribuirea contractului de inchiriere a plajei,
sector Navodari III zona 2 subsector 5

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 287/21.04.2016 emisă de Directorul General al
Administratiei Nationale Apele Romane, compusă din:

Chera Adrian	presedinte (ABADL)
Constantinescu Gabriela	membu (ABADL)
Vasile Rodica	membu (ABADL)
Grasu Tanase	membu (ABADL)
Radu Valentin	membu (ABADL)
Chirita Luminita	membu supleant (ABADL)
Marica Mihaela	membu supleant (ABADL)
Nicolau Livia	secretar (ABADL)

s-a intrunit astăzi, 04.05.2016, pentru deschiderea ofertelor depuse pentru licitatie publica privind
atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja **sector Navodari III zona 2 subsector 5**

Sedinta de licitatie s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului MMP nr.
454/21.03.2013 si OUG 19/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a anuntului de participare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere si a
achizitionarii caietului de sarcini au fost depuse in termenul limita un numar de 2(doua) oferte, pentru
sectorul de plaja **sector Navodari III zona 2 subsector 5**

Termenul limita de depunere a ofertelor a fost data de 28.04.2016, ora 16.30.

In continuare, se procedeaza la deschiderea ofertelor.

Au depus oferte urmatoarii ofertanti:

Nr. Crt.	Numar inregistrare oferta/ data/ora	Ofertant
1	10/28.04.2016/10.01	Rosa Route SRL
2	78/28.04.2016/15.53	Musset Lounge SRL

A. PLICUL EXTERIOR

Documentele necesare pentru calificare, prevazute in caietul de sarcini la cap. B, depuse de
ofertanti in plicurile exterioare, sunt:

Nr. Crt	Continutul plicului exterior	Rosa Route SRL	Musset Lounge SRL
C 5.1 f	Procurarea caietului de sarcini	da	da
B.1	Garantie de participare la licitatie	da	da
C.5.1. b	Acord de asociere (daca este cazul)	nu	nu

B.2	Fisa cu informatii generale ale ofertantului (Formularul 2)	da	da
B.3	Declaratia de participare (Formular 3)	da	da
B.4	Documente care dovedesc eligibilitatea:		
B. 4.1	◆ Declaratie pe proprie raspundere privind eligibilitatea (Formularul 4)	da	da
B. 4. 2 a	◆ certificat privind impozitele si taxele locale pt. persoane juridice/fizice autorizate/fizice eliberat de Primarie	da	da
B. 4. 2 b	◆ certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/fizice autorizate eliberat de Administratia Finantelor Publice	da	da
B. 4. 2 c	◆ certificat constatator pentru persoane juridice/fizice autorizate emis de Oficiul Registrul Comertului	da	da

B. PLICUL INTERIOR

Se procedeaza la deschiderea ofertelor tehnico-economice, dupa cum urmeaza:

Ofertant	Pret ofertat lei/sector (fara TVA)	Activ cu locuri de cazare	Activ cu locuri de divertisment	Activ cu locuri de servire la masa	Capacitate activ	Formular optiune
Rosa Route SRL	36644,00	da	da	da	da	nu
Musset Lounge SRL	43485,00	-	-	-	-	-

COMISIA DE EVALUARE

Chera Adrian

presedinte

Constantinescu Gabriela

membru

Vasile Rodica

membru

Grasu Tanase

membru

Radu Valentin

membru

Nicolau Livia

secretar

Ofertanti:

Rosa Route SRL – Bucur Ana Maria – imputernicire avocati
Calafus Silviu – imputernicire

Musset Lounge SRL – Tortora Roberto - imputernicit

A.N."APELE ROMANE"

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL

Nr. 9148/06.05.2016

RAPORT DE EVALUARE

Cu privire la rezultatul aplicarii procedurii de evaluare a ofertelor depuse pentru atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja **NAVODARI III ZONA 2 SUBSECTOR 5**

Comisia de evaluare constituita prin Decizia nr. 287/21.04.2016 a Directorului Administratiei Nationale "Apele Romane", avand urmatoarea componenta:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Chera Adrian | -Presedinte |
| 2. Rodica Vasile | -Membru |
| 3. Radu Valentin | -Membru |
| 4. Gabriela Constantinescu | -Membru |
| 5. Grasu Tanase | -Membru |
| 6. Luminita Chirita | - Membru supleant |
| 7. Mihaela Marica | -Membru supleant |
| 8. Livia Nicolau | - Secretar |

s-a intrunit pentru evaluarea ofertelor privind atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja **NAVODARI III ZONA 2 SUBSECTOR 5**

Cap. I Modul de organizare si desfasurare a licitatiei

- a) Organizatorul procedurii de licitatie publica: A.N. "Apele Romane" – Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral. Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul ABADL in data de **04.05.2016**.

- b) Procedura de licitatie a fost organizata si s-a desfasurat in conformitate cu prevederile H.G. 241/2006, Ordinului M.M.S.C. nr. 454/ 2013, OUG 19/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
- c) Caietul de sarcini in baza caruia a fost intocmita oferta a fost elaborat de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral si aprobat in Consiliul de Conducere al Administratiei Nationale "Apele Romane" si contine toate datele necesare pentru ofertanti in vederea intocmirii corecte si complete a ofertei.
- d) Principalele date au fost consemnate in procesul- verbal de deschidere a ofertelor nr. **8885/04.05.2016**, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare si de reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor care au fost prezenti la deschiderea ofertelor.
- e) Denumirea agentilor economici a caror oferta a fost respinsa la deschidere: NU ESTE CAZUL
- f) Nu au existat oferte depuse dupa data si ora limita de depunere a ofertelor.

- g) Pretul de pornire a licitatiei pentru sectorul de plaja **NAVODARI III ZONA 2 SUBSECTOR 5: 35.230,13 lei.**
- h) Criteriul aplicat pentru evaluarea ofertelor este "*oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al punctajului total*".

CAP. II. Analiza si verificarea ofertelor

Au depus oferte:

ROSA ROUTE SRL

MUSSET LOUNGE SRL

In urma analizarii documentelor de calificare, Comisia de evaluare constata ca ofertantii indeplinesc conditiile de calificare solicitate prin caietul de sarcini.

In continuare, se procedeaza la analiza documentelor din plicul interior:

Comisia de evaluare nu a luat in considerare activele prezentate de catre **ROSA ROUTE SRL** si inscrisurile depuse in sustinerea acestora din urmatoarele motive:

In continutul plicului interior, ofertantul a depus un contract de inchiriere incheiat cu SC SABIN TOUR SRL prin care societatea pune la dispozitia ofertantului imobilul C1 in regim de inaltime P+7+M, situate in Navodari, strada DC 86 (bd. Mamaia Nord), Popas III Mamaia, Grup sanitar nr. 3, lot 2, judetul Constanta.

Din inscrisurile depuse in sustinerea capacitatii activelor, respectiv Certificatul de clasificare nr. 14944/23.05.2011 pentru Hotel Apartament "Phoenicia Holiday", situat in orasul Navodari, B-dul Mamaia Nord nr. 109-111, rezulta ca acesta a fost eliberat pentru societatea SC PHOENICIA EXPRESS SRL (J40/7120/2009, CUI 25693077).

Nu au fost atasate si alte inscrisuri din care sa rezulte faptul ca SC PHOENICIA EXPRESS SRL a pus la dispozitia ofertantului activul mentionat.

Fata de inscrisurile prezentate, activul nu poate fi punctat conform Sectiunii B Capitolul D din Caietul de sarcini (pentru spatii cu locuri de cazare) deoarece nu au fost prezentate inscrisuri din care sa rezulte capacitatea activului.

De asemenea, nu se poate acorda punctaj pentru teren pe care ofertantul a initiat demersurile de a construi un activ cu destinatie turistica (pentru care dovada se face prin prezentarea ordinului de incepere a lucrarilor, autorizatiei de construire, certificatului de urbanism) deoarece, potrivit proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor prezentate, activul a fost finalizat.

Punctajul acordat ofertantului pentru oferta tehnico-economica, consemnata in **Anexa** prezentului Raport, a fost calculat in conformitate cu prevederile cap. D din caietul de sarcini.

Cap. III Hotararea Comisiei de evaluare

Comisia de evaluare, tinand cont de punctajul obtinut de ofertant si de documentele prezentate

HOTARASTE:

Atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja NAVODARI III ZONA 2
SUBSECTOR 5,

oferantului:

MUSSET LOUNGE SRL

care a obtinut 20 de puncte.

Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral procedeaza in maximum doua zile la informarea tuturor participantilor despre rezultatul licitatiei, prin afisare la sediul locatorului si pe site-ul acestuia.

MEMBRII COMISIEI DE EVALUARE

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. Chera Adrian | -Presedinte |
| 2. Rodica Vasile | -Membru |
| 3. Radu Valentin | -Membru |
| 4. Gabriela Constantinescu | -Membru |
| 5. Grasu Tanase | -Membru |

ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE NR 9148 /Navodari III zona 2 subsector 5

Ofertant/Oferta	pret ofertat/sector (fara TVA)	Punctaj pret	Activ cu locuri de cazare (min 100 locuri);	Activ teren cu locuri de cazare	Punctaj active cazare	Active cu locuri de divertism ent (min 200 locuri)	Activ teren cu locuri de divertism ent	Punctaj active locuri de divertism ent
Musset Lounge SRL	43.485,00	20,00	-	-	-	-	-	-
Rosa Route SRL	36.644,00	16,85	-	-	-	-	-	-
Ofertant/Oferta	Active de alimentatie publica (min 150 locuri la mese)	Punctaj active alimentatie publica	Punctaj amplasare activ					
Musset Lounge SRL	-	-	-					
Rosa Route SRL	-	-	-					
Ofertant/Oferta	Punctaj total							
Musset Lounge SRL	20,00							
Rosa Route SRL	16,85							

COMISIA DE EVALUARE

Chera Adrian - Presedinte
 Constantinescu Gabriela - Membru
 Vasile Rodica - Membru
 Grasu Tanase - Membru
 Radu Valentin - Membru