

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 29.04.2016

cu ocazia deschiderii ofertelor pentru atribuirea contractului de inchiriere a plajei,
sector Mamaia II subsector 4

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 287/21.04.2016 emisă de Directorul General al
Administratiei Nationale Apele Romane, compusă din:

Chera Adrian	presedinte (ABADL)
Constantinescu Gabriela	membru (ABADL)
Vasile Rodica	membru (ABADL)
Grasu Tanase	membru (ABADL)
Radu Valentin	membru (ABADL)
Chirita Luminita	membru supleant (ABADL)
Marica Mihaela	membru supleant (ABADL)
Nicolau Livia	secretar (ABADL)

s-a intrunit astăzi, 29.04.2016, pentru deschiderea ofertelor depuse pentru licitatie publica privind
atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja **sector Mamaia II subsector 4**

Sedinta de licitatie s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului MMP nr.
454/21.03.2013 si OUG 19/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a anuntului de participare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere si a
achizitionarii caietului de sarcini au fost depuse in termenul limita un numar de 4(patru) oferte, pentru
sectorul de plaja **sector Mamaia II subsector 4**

Termenul limita de depunere a ofertelor a fost data de 28.04.2016, ora 16.30.

In continuare, se procedeaza la deschiderea ofertelor.

Au depus oferte urmatarii ofertanti:

Nr. Crt.	Numar inregistrare oferta/ data/ora	Ofertant
1	08/28.04.2016/9.18	Dojimo SRL
2	38/28.04.2016/13.51	Dampari Com SRL
3	55/28.04.2016/15.10	Protel Telecom SRL
4	73/28.04.2016/15.49	Eritar SRL

A. PLICUL EXTERIOR

Documentele necesare pentru calificare, prevazute in caietul de sarcini la cap. B, depuse de
ofertanti in plicurile exterioare, sunt:

Nr. Crt	Continutul plicului exterior	Dojimo SRL	Dampari Com SRL	Protel Telecom SRL	Eritar SRL
C 5.1 f	Procurarea caietului de sarcini	da	da	da	da
B.1	Garantie de participare la licitatie	da	da	da	da
C.5.1. b	Acord de asociere (daca este cazul)	nu	nu	nu	nu

B.2	Fisa cu informatii generale ale ofertantului (Formularul 2)	da	da	da	da
B.3	Declaratia de participare (Formular 3)	da	da	da	da
B.4	Documente care dovedesc eligibilitatea:				
B. 4.1	◆ Declaratie pe proprie răspundere privind eligibilitatea (Formularul 4)	da	da	da	da
B. 4. 2 a	◆ certificat privind impozitele si taxele locale pt. persoane juridice/fizice autorizate/fizice eliberat de Primarie	da	da	da	da
B. 4. 2 b	◆ certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/fizice autorizate eliberat de Administratia Finantelor Publice	da	da	da	da
B. 4. 2 c	◆ certificat constatator pentru persoane juridice/fizice autorizate emis de Oficiul Registrul Comertului	da	da	da	da

B. PLICUL INTERIOR

Se procedeaza la deschiderea ofertelor tehnico-economice, dupa cum urmeaza:

Ofertant	Pret oferat lei/sector (fara TVA)	Activ cu locuri de cazare	Activ cu locuri de divertism ent	Activ cu locuri de servire la masa	Capacitate activ	Formul ar optiune
Dojimo SRL	25362,00	da	nu	nu	da	da
Dampari Com SRL	26528,81	-	-	-	-	nu
Protel Telecom SRL	25458,43	-	da	-	-	da
Eritar SRL	35333,22	da	-	da	-	nu

COMISIA DE EVALUARE

Chera Adrian

presedinte

Constantinescu Gabriela

membru

Vasile Rodica

membru

Grasu Tanase

membru

Radu Valentin

membru

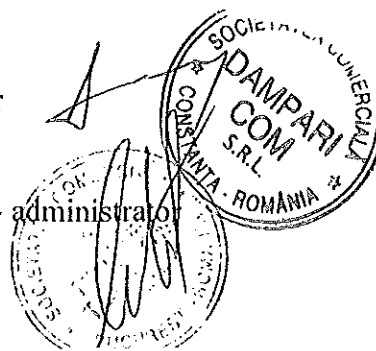
Nicolau Livia

secretar

Ofertanti

Dampari Com – Damasaru Paris – administrator

Protel Telecom SRL – Constantin Liviu Stefan - administrator



A.N. "APELE ROMANE"

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL

Nr. 9071/05.05.2016

RAPORT DE EVALUARE

Cu privire la rezultatul aplicarii procedurii de evaluare a ofertelor depuse pentru atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja MAMAIA II, Subsector 4

Comisia de evaluare constituita prin Decizia nr. 287/21.04.2016 a Directorului Administratiei Nationale "Apele Romane", avand urmatoarea componenta:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Chera Adrian | -Presedinte |
| 2. Rodica Vasile | -Membru |
| 3. Radu Valentin | -Membru |
| 4. Gabriela Constantinescu | -Membru |
| 5. Grasu Tanase | -Membru |
| 6. Luminita Chirita | - Membru supleant |
| 7. Mihaela Marica | -Membru supleant |
| 8. Livia Nicolau | - Secretar |

s-a intrunit pentru evaluarea ofertelor privind atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja MAMAIA II, Subsector 4

Cap. I Modul de organizare si desfasurare a licitatiei

- Organizatorul procedurii de licitatie publica: A.N. "Apele Romane" – Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral. Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul ABADL in data de **29.04.2016**.
- Procedura de licitatie a fost organizata si s-a desfasurat in conformitate cu prevederile H.G. 241/2006, Ordinului M.M.S.C. nr. 454/ 2013, OUG 19/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Caietul de sarcini in baza caruia a fost intocmita oferta a fost elaborat de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral si aprobat in Consiliul de

Conducere al Administratiei Nationale "Apele Romane" si contine toate datele necesare pentru ofertanti in vederea intocmirii corecte si complete a ofertei.

- d) Nu au existat oferte depuse dupa data si ora limita de depunere a ofertelor.
- e) Principalele date au fost consemnate in procesul- verbal de deschidere a ofertelor nr. **8818/29.04.2016**, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare si de reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor care au fost prezenti la deschiderea ofertelor.
- f) Denumirea agentilor economici a caror oferta a fost respinsa la deschidere: **NU ESTE CAZUL.**
- g) Pretul de pornire a licitatiei pentru sectorul de plaja **MAMAIA II, Subsector 4:** **25.304,14 lei.**
- h) Criteriul aplicat pentru evaluarea ofertelor este "*oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al punctajului total*".

CAP. II. Analiza si verificarea ofertelor

Au depus oferte:

DOJIMO SRL

DAMPARI COM SRL

PROTEL TELECOM

ERITAR SRL

In urma analizarii documentelor de calificare, Comisia de evaluare constata ca ofertantii indeplinesc conditiile de calificare solicitate prin caietul de sarcini.

In continuare, se procedeaza la analiza documentelor din plicul interior:

Comisia de evaluare nu a luat in considerare activele prezentate de catre ERITAR SRL si inscrisurile depuse in sustinerea acestora din urmatoarele motive:

- Potrivit Certificatelor de clasificare emise de MDRT si prezentate in oferta depusa, activele "Apartamente de inchiriat Forever Young", "Restaurant Forever

Young”, “Bar de zi Forever Young”, “Agentie de turism Erik Travel” se afla situate in municipiul Braila, judetul Braila;

- Conform cerintelor caietului de sarcini (sectiunea C.6.1 lit. b), in vederea acordarii punctajului suplimentar pentru active, ofertantul are obligatia de a prezenta documente care sa ateste detinerea cu titlu de proprietate/leasing/inchiriere/comodat/administrare a unui activ turistic DIN STATIUNEA in care se afla subsectorul de plaja supus inchirierii, respectiv un activ situat in statiunea Mamaia, judetul Constanta.

De asemenea, Comisia de evaluare nu a luat in considerare activele prezentate de catre PROTEL TELECOM SRL si inscrisurile depuse in sustinerea acestora din urmatoarele motive:

Inscrisurile depuse de catre ofertant cu privire la activul turistic detinut au fost urmatoarele:

- Contract de inchiriere nr. 2867/2015 incheiat cu ABADL si avand ca obiect sectorul de plaja Mamaia II Subsector 6;
- Certificat de urbanism nr. 2040/26.06.2015 emis in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru edificare constructii usoare, provizorii, demontabile (amenajare plaja);
- Autorizatie de construire nr. 719/15.04.2016 pentru investitia “Amenajare plaja turistica Mamaia II Subsector 6”.

Investitiile mentionate in continutul certificatului de urbanism reprezinta dotari de plaja si nu pot fi asimilate activelor cu destinatie turistica cu locuri de cazare/locuri de servire la mese/locuri de divertisment (cluburi de distractie).

Ca urmare, prin inscrisurile prezentate, ofertantul nu face dovada ca pe terenul pe care il detine in baza contractului de inchiriere nr. 2867 urmeaza sa fie edificat un activ de primire turistica care sa poata fi luat in considerare la acordarea unui punctaj suplimentar.

Punctajul acordat ofertantilor pentru ofertele tehnico-economice, consemnat in **Anexa** prezentului Raport, a fost calculat in conformitate cu prevederile cap. D din caietul de sarcini.

Cap. III Hotararea Comisiei de evaluare

Comisia de evaluare, tinand cont de punctajul obtinut de ofertanti si de documentele prezentate

HOTARASTE:

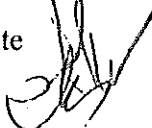




Atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja MAMAIA II, Subsector 4 , ofertantului:

DOJIMO SRL

care a obtinut **87,36 de puncte.**

Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral procedeaza in maximum doua zile la informarea tuturor participantilor despre rezultatul licitatiei, prin afisare la sediul locatorului si pe site-ul acestuia.

MEMBRII COMISIEI DE EVALUARE

- | | | |
|----------------------------|-------------|--|
| 1. Chera Adrian | -Presedinte |  |
| 2. Rodica Vasile | -Membru |  |
| 3. Radu Valentin | -Membru |  |
| 4. Gabriela Constantinescu | -Membru |  |
| 5. Grasu Tanase | -Membru |  |

ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE NR 9071 / Mamaia II subsector 4

Ofertant/Oferta	pret ofertat/sector (fara TVA)	Punctaj pret	Activ cu locuri de cazare (min 100 locuri);	Activ teren cu locuri de cazare	Punctaj active cazare	Active cu locuri de divertism ent (min 200 locuri)	Activ teren cu locuri de divertism ent	Punctaj active locuri de divertism ent
Dojimo SRL	25.362,00	14,36	86,00	-	43,00	-	-	-
Dampari Com SRL	26.528,81	15,02	-	-	-	-	-	-
Protel Telecom SRL	25.458,43	14,41	-	-	-	-	-	-
Eritar SRL	35.333,22	20,00	-	-	-	-	-	-
Ofertant/Oferta	Active de alimentatie publica (min 150 locuri la mese)	Punctaj active alimentatie publica	Punctaj amplasare activ					
Dojimo SRL	-	-	30,00					
Dampari Com SRL	-	-	-					
Protel Telecom SRL	-	-	-					
Eritar SRL	-	-	-					
Ofertant/Oferta	Punctaj total							
Dojimo SRL	87,36							
Dampari Com SRL	15,02							
Protel Telecom SRL	14,41							
Eritar SRL	20,00							

COMISIA DE EVALUARE

- Chera Adrian - Presedinte
- Constantinescu Gabriela - Membru
- Vasile Rodica - Membru
- Grasu Tanase - Membru
- Radu Valentin - Membru