




~~11/02~~ 13/0

	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA</b> Șos. Constanței, nr. 905500 Mangalia, România Telefon/fax: +40241 751060, 751499, 751905, www.mangalia.ro, primarie@mangalia.ro		
---	--	---	---

Nr. inr. 12036/18.03.2011

203/16.02.2016

**PROCES-VERBAL**  
al ședinței de analiza și negociere

Încheiat astăzi, 18.03.2011, cu ocazia aplicării procedurii "negociere fara publicare prealabila a unui anunt de participare", în vederea încheierii unui act aditional pentru suplimentarea cantitatilor de lucrari în cadrul contractului nr. 111/01.07.2010,, Lucrări de modernizare a Căminului de Bătrâni Mangalia".

Cod CPV :

- 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
- 45300000-0 Lucrări de instalații pentru clădiri
- 45421000-4 Lucrări de tâmplărie
- 45332400-7 Lucrări de instalare de echipamente sanitare
- 45262800-9 Lucrări de extindere a clădirilor

Procedura se va finaliza prin încheierea unui act aditional .

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 425 din data 17.03.2011 compusă din:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| 1. Liliana Ghita    | - Presedinte |
| 2. Vladu Constantin | - Membru     |
| 3. Isac Georgiana   | - Membru     |
| 4. Popa Dan Ciprian | - Membru     |
| 5. Turtoi Elena     | - Membru     |

a procedat astazi 18.03.2011 ora 11:00 la sediul autoritatii contractante, la deschiderea ofertei depuse.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să confirme declarațiile de confidențialitate și imparțialitate care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 122 lit (i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu toate modificările și completările la zi, a fost aleasă procedura „negociere fara publicarea unui anunt de participare”

Prin invitatia nr. 10835/10.03.2011 i s-a solicitat ofertantului SC IM Construct SRL depunerea unei oferte pentru mai multe categorii de lucrari descrise in

documentatia de achizitie atasata invitatiei, in speta „Ob 1- suprabetonare terasa”, „Ob 4 - reparatii planseu bai” si „Ob 6 - demolare casa lift/terasa”

Termenul limită de depunere a ofertelor a fost 18.03.2011, ora 10:00.

Operatorul economic SC IM Construct SRL a depus oferta in termenul limita de depunere a ofertelor, precizat in invitatia de participare, respectiv data de 18.03.2011, ora 10:00.

La ședința de negociere participă reprezentantul legal al ofertantului - d-nul Irimie Szekely.

Presedintele comisiei deschide plicul ce contine :

- documentele de calificare
- propunerea tehnică
- propunerea financiară

Documente de calificare prezentate de ofertant :

1. Declaratia pe proprie raspundere privind eligibilitatea ofertantului - Formularul 1.
2. Declaratia privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006 - Formularul 2.

**Perioada de valabilitate a ofertei : 30 zile de la data deschiderii ofertelor**

Ofertantul a prezentat un grafic de executie a lucrarilor refacut, cu includerea lucrarilor ce fac obiectul prezentului act aditional precum si cu o propunere de majorare a termenului de executie cu 21 zile (3 saptamani). Comisia a fost de acord cu aceasta prelungire .

Ofertantul a elaborat propunerea financiara respectand indicatiile din cadrul documentatiei de achizitie, singura obiectiune a comisiei de evaluare referindu-se la cuantumul procentelor de calculatie a costurilor indirecte si a profitului, in speta de 5% si 5%. Drept urmare membrii comisiei i-au solicitat ofertantului sa reduca procentele de calcul ale indicatorilor mai sus mentionati la 4% respectiv 4%. Reprezentantul constructorului a refuzat operarea acestei modificari .

In ceea ce priveste stabilirea preturilor pentru articolele acestea s-au calculat avand ca baza de calcul :

1. pentru articolele cuprinse in oferta initiala - preturile unitare ofertate initial
2. pentru articolele noi (articolele care contin procurare de materiale) au fost prezentate oferte relevante de la furnizori pretul final fiind determinat in functie de acestea , acesta fiind considerat adecvat de catre comisia de evaluare
3. pentru articolele noi (manopera, utilaje, transport) preturile unitare au fost ofertate prin raportare la articole asemanatoare din oferta initiala iar raportarea a fost apreciata de catre membrii comisiei de evaluare ca fiind una corecta .

dupa cum urmeaza:

Deviz „Ob 1- suprabetonare terasa”

Nr. crt	Cod articol	Pret articol oferta initiala/Pret articol nou - conform oferta furnizor/ Pret ofertat prin raportare la oferta initiala

1.	CA02I1	Pret articol oferta initiala
2.	900108A	Pret articol oferta initiala
3.	CC02G2	Pret articol nou - conform oferta furnizor
4.	CC02A1	Pret articol oferta initiala
5.	CZ0302E1	Pret articol oferta initiala
6.	CB11A1	Pret articol oferta initiala
7.	AUTORA3343	Pret articol nou - conform oferta furnizor
8.	RPCT49A1	Pret articol oferta initiala
9.	TRA06A10	Pret articol oferta initiala
10.	TRA02A02	Pret ofertat prin raportare la oferta initiala

Deviz „Ob 4 - reparatii planseu bai”

Nr. crt	Cod articol	Pret articol oferta initiala/Pret articol nou - conform oferta furnizor/ Pret ofertat prin raportare la oferta initiala
1.	IZA04A1	Pret articol oferta initiala
2.	RPCR56A1	Pret articol oferta initiala/ Pret ofertat prin raportare la oferta initiala
3.	RPCJ23A1	Pret articol oferta initiala
4.	RPCP25A1	Pret articol oferta initiala
5.	680ANCR	Pret articol nou - conform oferta furnizor
6.	CC02C1	Pret articol oferta initiala
7.	CZ0302A1	Pret articol oferta initiala

Deviz „Ob 6 - demolare casa lift/terasa”

Nr. crt	Cod articol	Pret articol oferta initiala/Pret articol nou - conform oferta furnizor/ Pret ofertat prin raportare la oferta initiala
1.	RPCT09E1	Pret articol oferta initiala
2.	RPCT09E1	Pret articol oferta initiala
3.	TRB05B25	Pret articol oferta initiala
4.	TRA01A05P	Pret ofertat prin raportare la oferta initiala
5.	TRI1AA01C1	Pret articol oferta initiala

rezultand o suma totala de 46.080,04 RON.

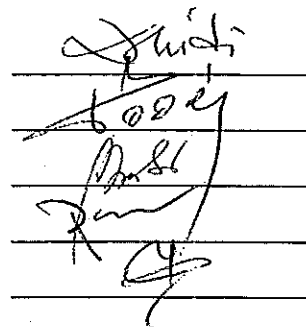
Avand in vedere cele mai sus mentionate comisia de evaluare constata ca oferta financiara se incadreaza in valoarea estimata si nu depaseste procentul de 20% din valoarea contractului initial, in conformitate cu prevederile art. 122 lit (i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 si ca drept urmare oferta este declarata admisibila .

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de negociere si propune incheierea actului aditional nr. 3 prin care sa se majoreze valoarea contractului de la 1.165.059,65 RON cu 46.080,04 RON, respectiv pana la valoarea de 1.211.139,69 RON (toate sumele nu au aplicat TVA), urmand a se incheia raportul procedurii.

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi, 18.03.2011, într-un singur exemplar si inmanat intr-o copie simpla reprezentantului ofertantului.

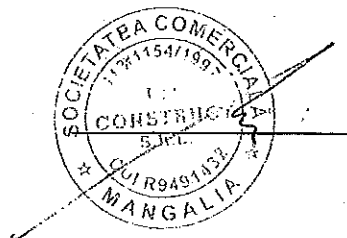
#### COMISIA DE EVALUARE:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| 1. Liliana Ghita    | - Presedinte |
| 2. Vladu Constantin | - Membru     |
| 3. Isac Georgiana   | - Membru     |
| 4. Popa Dan Ciprian | - Membru     |
| 5. Turtoi Elena     | - Membru     |



#### REPREZENTANȚII OFERTANTULUI:

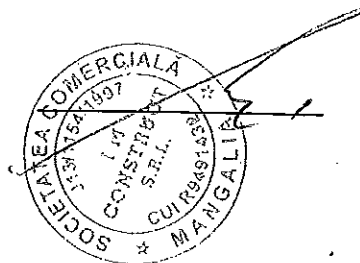
1. Irimie Szekely - SC IM Construct SRL






Am primit un exemplar din procesul verbal incheiat astazi 18.03.2011 cu ocazia negocierii in vederea incheierii actului aditional nr. 3 la contractul de lucrări nr. 111/01.07.2010,, Lucrări de modernizare a Căminului de Bătrâni Mangalia”.

REPREZENTANȚII OFERTANȚILOR:

1. Irimie Szekely - SC IM Construct SRL

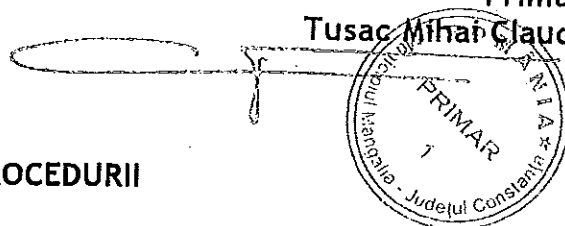


	<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA</b>          Șos. Constanței, nr. 905500 Mangalia, România          Telefon/fax: +40241 751060, 751499, 751905, www.mangalia.ro,          primarie@mangalia.ro</p>		
---	---	---	---

Nr. inr. 12040/18.03.2011

Aprobat,  
 Primar

Tusac Mihai Claudiu



## RAPORTUL PROCEDURII

[x] de incheiere a unui act aditional la contractul de achizitie publica nr. 111/01.07.2010,, Lucrări de modernizare a Căminului de Bătrâni Mangalia”

avand ca obiect: suplimentarea cantitatilor de lucrari in cadrul contractului nr. 111/01.07.2010,, Lucrări de modernizare a Căminului de Bătrâni Mangalia”

Cod CPV :

45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare  
 45300000-0 Lucrări de instalații pentru clădiri  
 45421000-4 Lucrări de tâmplărie  
 45332400-7 Lucrări de instalare de echipamente sanitare  
 45262800-9 Lucrări de extindere a clădirilor

### Sursa de finanțare:

- buget local
  - buget de stat
  - fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2007-2013 , Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.2 - Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale
- Proiect nr.SE/12/3/3.2/131/25.08.2008, cod SMIS 3519:  
 «Modernizare Cămin de Bătrâni Mangalia »

Procedura de atribuire : „negociere fara publicarea unui anunt de participare”, în conformitate cu prevederile art. 122 lit (i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006.

Criteriu de atribuire : Pretul cel mai scazut

A fost publicat un anunt de intentie: Da [ ]  
Nu [ X ]

Prin invitatia nr. 10835/10.03.2011 i s-a solicitat ofertantului SC IM Construct SRL depunerea unei oferte pentru mai multe categorii de lucrari descrise in documentatia de achizitie atasata invitatiei, in speta „Ob 1- suprabetonare terasa”, „Ob 4 - reparatii planseu bai” si „Ob 6 - demolare casa lift/terasa”

Termenul limită de depunere a ofertelor a fost 18.03.2011, ora 10:00.

Operatorul economic SC IM Construct SRL a depus oferta in termenul limita de depunere a ofertelor, precizat in invitatia de participare, respectiv data de 18.03.2011, ora 10:00.

La ședința de negociere a participat reprezentantul legal al ofertantului - d-nul Irimie Szekely.

**Perioada de valabilitate a ofertei : 30 zile de la data deschiderii ofertelor**

Ofertantul a prezentat un grafic de executie a lucrarilor refacut, cu includerea lucrarilor ce fac obiectul prezentului act aditional precum si cu o propunere de majorare a termenului de executie cu 21 zile (3 saptamani). Comisia a fost de acord cu aceasta prelungire .

Ofertantul a elaborat propunerea financiara respectand indicatiile din cadrul documentatiei de achizitie, singura obiectiune a comisiei de evaluare referindu-se la cuantumul procentelor de calculatie a costurilor indirecte si a profitului, in speta de 5% si 5%. Drept urmare membrii comisiei i-au solicitat ofertantului sa reduca procentele de calcul ale indicatorilor mai sus mentionati la 4% respectiv 4%. Reprezentantul constructorului a refuzat operarea acestei modificari .

In ceea ce priveste stabilirea preturilor pentru articole acestea s-au calculat avand ca baza de calcul :

1. pentru articolele cuprinse in oferta initiala - preturile unitare ofertate initial
2. pentru articolele noi (articolele care contin procurare de materiale) au fost prezentate oferte relevante de la furnizori pretul final fiind determinat in functie de acestea , acesta fiind considerat adecvat de catre comisia de evaluare
3. pentru articolele noi (manopera, utilaje, transport) preturile unitare au fost ofertate prin raportare la articole asemanatoare din oferta initiala iar raportarea a fost apreciata de catre membrii comisiei de evaluare ca fiind una corecta .

Pretul prezentat in cadrul ofertei financiare a fost de **46.080,04 RON** si se incadreaza in valoarea estimata.

Avand in vedere cele mai sus mentionate comisia de evaluare a constatat ca oferta financiara se incadreaza in valoarea estimata si nu depaseste procentul de 20% din valoarea contractului initial, in conformitate cu prevederile art. 122 lit (i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 si ca drept urmare oferta este declarata admisibila.

Vazand cele de mai sus, Comisia de evaluare

### HOTARASTE

In conformitate cu Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuire contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, ofertantul S.C. IM Construct S.R.L a prezentat o oferta admisibila in cuantum de **46.080,04 RON**, fara TVA, si cu o durata de 30 zile calendaristice.

Se propune incheierea actului aditional nr. 3 prin care sa se majoreze valoarea contractului de la **1.165.059,65 RON** cu **46.080,04 RON**, respectiv pana la valoarea de **1.211.139,69 RON** (toate sumele nu au aplicat TVA).

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire in 2 (doua) exemplare azi, 18.03.2011 la sediul autoritatii contractante.

#### COMISIA DE EVALUARE:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| 1. Liliana Ghita    | - Presedinte |
| 2. Vladu constantin | - Membru     |
| 3. Isac Georgiana   | - Membru     |
| 4. Popa Dan Ciprian | - Membru     |
| 5. Turtoj Elena     | - Membru     |

Handwritten signatures of the evaluation committee members on a grid. The signatures are: Liliana Ghita (President), Vladu constantin, Isac Georgiana, Popa Dan Ciprian, and Turtoj Elena (Member).