



Dosar de executare silita nr. 149/2016

Nr. 170/04.07.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătorec Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererile prin care creditorul **DUMITRU Ion**, cu domiciliul in Constanta, Str. Izvorului nr. 7, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **TRANZACTIA autenticat sub nr.1072/23.10.2015 la B.I.N. GHICA LIVIA din mun. Constanta**, împotriva debitoarei **R.T.P. EXIM 96 S.R.L.**, cu sediul in Olimp - 905503, Complex Belvedere Amfiteatru Panoramic Bar Cafenea Orient, Judetul Constanta si cu sediul procesual ales in mun. Constanta, str. Turda nr.25, judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Încheierea nr. 219/26.02.2016, pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 391/254/2016, Încheierea nr. 494/24.03.2016, pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 904/254/2016, Încheierea nr. 733/26.04.2016, pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 1428/254/2016 si Încheierea nr. 927/25.05.2016, pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 1785/254/2016, indreptata prin Încheierea pronuntata la data de 23.06.2016 de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 1785/254/2016.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **28.07.2016, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Olimp - 905503, Complex Belvedere Amfiteatru Panoramic, Judetul Constanta, compus din teren intravilan care are numar cadastral 10/2, in suprafata de 248,64 mp, din aceasta suprafata de teren, suprafata indiviza de 199,64 mp a fost transferata in CF cu IE 101551/Mangalia, iar suprafata exclusiva de 49 mp a fost inscrisa in CF cu IE 110345/Mangalia si constructiile: C1 - bar cafenea Orient - 383,96 mp, care are numar cadastral 10/2-C1, C2 - terasa functionala - 25 mp, care are numar cadastral 10/2-C2 si C3 - terasa functionala - 42 mp, care are numar cadastral 10/2-C3, si inscrise in cartea funciara deschisa nr. 103948, proprietatea debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **706.400,00 Lei, scutit de TVA conform disp. art. 292 alin.2 lit. "f" din Legea 227/2015.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" N.C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ