

1372

28/10.02.2010

ACORD – CADRU DE LUCRĂRI

REABILITARE SI MODERNIZARE ZONA PORT TURISTIC MANGALIA

nr. 183 data 15.10.2010

Partile acordului-cadru

În temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr.337/2006, a intervenit prezentul **acord-cadru, între**

Municipiul Mangalia , cu sediul in Sos. Constantei nr.13, nr. jud. Constanta, telefon: 0241751060, fax:0241755606 cod fiscal 4515255 , cont RO02TREZ23324700271XXXXX deschis la Trezoreria Mangalia reprezentata prin **Tusac Mihai Claudiu** având functia **PRIMAR** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte

si

Asocierea dintre

SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL cu sediul în Bucuresti, str. Calea Plevnei nr. 44 sc. A etaj 5 ap.41, tel/fax 0213/185556, numar de înmatriculare la Registrul Comertului J40/1677/2001 cod fiscal 13710905 având cont RO65TREZ7015069XXX006014 deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentata prin domnul Vasile Todosia, Director General

SC CONDORII SULT SRL cu sediul în Ploiesti, str. Liliacului nr.4 jud. Prahova, tel/fax 0244510739, numar de înmatriculare la Registrul Comertului J29/3624/1992 cod fiscal RO2993822 reprezentata prin domnul Gheorghe Sult – Administrator

în calitate de **promitent executant**, pe de alta parte.

Asocierea anterior mentionata este reprezentata de **SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL – lider al asociatiei** reprezentata prin domnul Vasile Todosia, Director General.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezinta stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor governa contractele subsecvente de lucrari ce urmeaza a fi atribuite pe perioada derularii prezentului acord.

2.2 – Contractele subsecvente ce urmeaza a fi atribuite au ca obiect proiectarea si executarea lucrarilor REABILITARE SI MODERNIZARE ZONA PORT TURISTIC MANGALIA conform Anexei 1 la Caietul de sarcini, ce constituie anexa nr.1 a prezentului acord cadru.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de **2 ani** începând de la data inregistrarii la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre parti.

1

4. Pretul unitar al lucrarilor

4.1 – Preturile unitare ale lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord cadru sunt cele incluse de catre promitentul executant în propunerea financiara si sunt prevazute in anexa nr.2 la prezentul acord-cadru.

5. Ajustarea pretului

5.1 – Preturile unitare prevazute in prezentul acord cadru nu se actualizeaza.

6. Cantitatea previzionata

6.1 - Cantitatea maxima de lucrari previzionata a fi executata in baza contractelor subsecvente este prevazuta în Anexa nr.2 si Anexa nr.3 la Caietul de sarcini.

7. Obligatiile promitentului-executant

7.1 –Promitentul-executant se obliga ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, sa elaboreze proiectul tehnic si sa execute lucrarile de REABILITARE SI MODERNIZARE ZONA PORT TURISTIC MANGALIA , în conditiile convenite în prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-executant se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3 - Promitentul-executant se obliga ca serviciile de proiectare si executie prestate si lucrarile executate sa respecte cel putin calitatea prevazuta în propunerea tehnica, anexa nr.3 la prezentul acord-cadru.

7.4 - Promitentul-executant se obliga sa ia toate precautiile necesare pentru ca personalul sau sa nu îndeparteze sau sa deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii, iar imediat dupa descoperirea si înainte de îndepartarea lor, va înstiinta promitentul-achizitor despre aceasta descoperire.

7.5- Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

7.6- Promitentul-executant are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, documentatia tehnico-economica pentru obtinerea autorizatiei de constructie pentru lucrarile de executie, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie sa le întocmeasca.

7.7- Promitentul-executant are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor în cadrul fiecarui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa

testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

7.8 - (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de promitentul-achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, promitentul-executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, promitentul-executant are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

7.9 - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

7.10 - Promitentul-executant este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

7.11 - Promitentul-executant are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

7.12 - Promitentul-executant raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei ivite pe întreaga perioada de viata a lucrarilor, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

7.13- Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14- Promitentul-executant are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin promitentului-executant.

7.15 - Promitentul-executant are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligatia de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

8. Obligatiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obliga ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, sa achizitioneze lucrarile si serviciile mentionate la art. 7.1, în conditiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-achizitor se obliga sa nu initieze, pe durata prezentului acord-cadru, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achizitioneze lucrari si/sau serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu exceptia cazului în care promitentul-executant declara ca nu mai are capacitatea de a le executa/presta.

8.3- Promitentul-achizitor este îndreptatit sa initieze o procedura de atribuire, atunci când valoarea estimata a contractului subsecvent pe care intentioneaza sa îl atribuiască, cumulata cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depaseste o valoare pentru care prevederile legale impun obligatii în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicari

9.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

9.2 - Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

10. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnica
- b) propunerea financiara
- c) caietul de sarcini
- d) acordul de asociere legalizat

e) lista preturilor unitare

11. Închietarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru înceteaza de drept:

- prin ajungerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligatii de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Acordul cadru poate înceta si în urmatoarele cazuri:

- prin acordul de vointa al partilor;
- prin rezilierea de catre o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzator a obligatiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de catre cealalta parte, fara judecata, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.



6



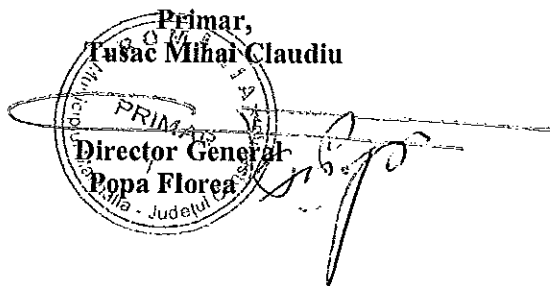
12. Litigii

Litigiile ce pot aparea ca urmare a aplicarii si interpretarii prevederilor prezentului acord- cadru se vor solutiona pe cale amiabila.

Partile au convenit sa încheie azi *14.10.2010* prezentul acord-cadru, în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR,
MUNICIPIUL MANGALIA**

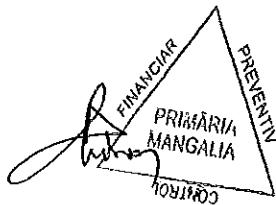
Primar,
Iusac Mihai Claudiu
Director General
Popa Florea



Compartiment Investitii, Achizitii,
Consilier juridic
Diaconu Georgeta



FINANCIAR
PREVENTIV
PRIMĂRIA
MANGALIA
CONTROL



**PROMITENT-EXECUTANT,
S.C ALL PLAN CONSTRUCTION SRL**

Bucuresti
Director General
Vasile Todosia

