

1291



# PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA

Șos. Constanței, nr. 905500 Mangalia, România  
 Telefon/fax: +40241 751060, 751499, 751905, www.mangalia.ro,  
 primarie@mangalia.ro

Nr. 6424/08.02.2016

285/16.02.2016

## PROCES-VERBAL sedinta de deschidere a ofertelor

Incheiat astazi, 08.02.2011, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse in vederea atribuirii contractului de achizitie publica   
 incheierii acordului cadru

avand ca obiect: „**Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale – Mangalia**” Cod CPV 45210000-2 **Lucrări de construcții de clădiri**

Comisia de evaluare numita prin **Dispozitia nr. 220 din data 8.02.2011** compusa din:

-D-I Mocanu George	Sef Serviciu Urbanism	Presedinte
- D-na Ghita Liliana	Consilier Serviciul Prognaza, Proiecte, Turism, Invatamant si Cultura	membru
-D-na Ripianu Rodica	Consilier Serviciul Prognaza, Proiecte, Turism, Invatamant si Cultura	membru
-D-na Duzinschi Dana Albena	Consilier juridic Serviciul Juridic si executari silite	membru
-D-na Turtoi Elena	Consilier Serviciul Contabilitate	membru

a procedat astazi **8.02.2011 ora 13,00** la sediul autoritatii contractante, la deschiderea ofertelor depuse.

Presedintele comisiei de evaluare declara deschisa sedinta de deschidere a ofertelor si da citire componentei comisiei.

Presedintele comisiei de evaluare face precizarea ca in conformitate cu prevederile art.18 al. (1) lit.e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare a fost aleasa procedura de “cerere de oferte”.

Invitatie de participare pentru procedura a fost publicata in SEAP in data de 13.01.2011 cu nr. 276528.

Conform art. 40 alin. (1) din ordonanta de urgenta documentatia de atribuire a fost publicata pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

Termenul limită de depunere a ofertelor este **8.02.2011 ora 11,00**

Denumirea ofertantilor:  
 - S.C. TANCRAID SRL Galati

Primirea de oferte alternative: nu este cazul

Denumirea operatorilor economici respinsi: nu este cazul

Nr. crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Oferta intarziata	Lipsa garantie de participare
1			

Presedintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce contin:

- documentele de calificare
- propunerea tehnica
- propunerea financiara

Conform Formularelor de oferte rezulta urmatoarele:

**1. Preturile ofertelor pentru loturile: Lot 3, Lot 8, Lot 9**

Denumirea societatii	Locuinte ieftine pentru tineri		Locuinte pentru inchiriat		Locuinte sociale	
	Lei, fara TVA/ mp	Euro, fara TVA/ mp	Lei, fara TVA/mp	Euro, fara TVA/ mp	Lei, fara TVA/ mp	Euro, fara TVA/ mp
<b>S.C. TANCRAID S.R.L.</b>	2127,34	499	1337,50	313,73	1268,64	297,58

Curs euro la data de 4.02.2011 1 euro= 4,2632 lei

**2. Termenul de executie aferent lotului licitat**

Denumirea societatii	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
<b>S.C. TANCRAID S.R.L.</b>			12 luni		

Denumirea societatii	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10
<b>S.C. TANCRAID S.R.L.</b>			12 luni	12 luni	

**3. Acceptarea termenului de plata**

Denumirea societatii	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
<b>S.C. TANCRAID S.R.L.</b>			2 luni		

Denumirea societatii	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10
<b>S.C. TANCRAID S.R.L.</b>			2 luni	2 luni	

Documente de calificare	<b>Lot 3</b> 1 Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri 2 Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat 3 Executie 1 bloc P+2E - locuinte sociale	<b>Lot 8</b> 1 Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri 2 Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat	<b>Lot 9</b> 1 Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri 2 Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat
<b>S.C. TANCRAID S.R.L.</b>			
<b>V.1) Situația personală a candidatului/ofertantului CERINTE OBLIGATORII</b>			
<b>Declarație privind calitatea de participant – Formular 12C</b>	<b>Da</b>		
Declarație privind eligibilitatea - Formular 12A	<b>Da</b>		
Completarea și prezentarea <b>Formularului 12 B</b> privind neîncadrarea în prevederile art. 180 și 181 din OUG nr. 34/2006 – Declarație privind eligibilitatea.	<b>Da</b>		
Prezentare Declarație de neîncadrare în prevederile art. 69 <sup>1</sup> conform <b>Formularului 18</b>	<b>Da</b>		
<b>V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>			
Cerințe obligatorii: 1. <b>Certificatul de înregistrare</b> emis de Oficiul Registrului Comerțului (copie cu semnatura și stampila societății) 2. <b>Certificatul constator</b> emis de Oficiul Registrului Comerțului (original sau copie legalizată) din care să rezulte adresa actuală și obiectul de activitate al societății precum și faptul că nu sunt înscrise mențiuni referitoare la aplicarea legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei.	<b>Da</b>  <b>Da</b>		

<p>Declaratie pe propria raspundere privind incadrarea in categoria IMM (daca este cazul)</p>	<p><b>Da</b></p>
<p><b>V. 3.) Situatiia economico- financiara</b></p>	
<p><b>1. Bilantul contabil</b> la 31.12.2009, vizat si inregistrat la organele competente-copie lizibila semnata si stampilata pentru conformitate cu originalul de catre reprezentantul legal al ofertantului (copie conforma cu originalul).</p>	<p><b>Da</b></p>
<p><b>2. Declaratie</b> privind cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani - <b>Formular 15 – se solicita o cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani de 1.400.000,00 lei</b></p>	<p><b>Da</b></p>
<p><b>3. Scrisoare de bonitate financiara (recomandare)</b> emisa de o societate bancara sau document bancar care sa demonstreze ca ofertantul are acces la sau ca are disponibile resurse reale negrevate de datorii, linii de credit confirmate de banci sau orice alite mijloace financiare suficiente pentru a realiza cashflow de executie a lucrarii intr-o perioada de 4 luni, pentru suma de 4.000.000,00 lei – suma ce include atat finantarea proprie pentru construirea locuintelor ieftine cat si sustinerea construirii locuintelor de inchiriat si/sau sociale;</p>	<p><b>Da</b></p>
<p>Capacitatea economico-financiara a operatorului economic poate fi sustinuta si de o alta persoana, aspect ce va fi dovedit printr-un angajament ferm de sustinere financiara, autentificat in fata unui notar public. Persoana care sustine financiar operatorul economic nu trebuie sa se afle intr-una din situatiile care determina excluderea din procedura de atribuire ( art. 186 alin.1 si 2 din OUG nr.34/2006) In cazul in care se solicita sustinerea unui tert, se completeaza, in original, <b>formularele 20, 20A, 20B si 20C</b></p>	<p>Nu este cazul</p>
<p><b>In cazul unei asocieri:</b> situatia economico-financiara se va prezenta prin cumul de catre grupul de asociati (ca plafon) conform OUG 34/2006.</p>	<p>Nu este cazul</p>

<p>se vor prezenta <b>documentele de calificare pentru asociati - fiecare membru al asocierii pentru partea de lucrari pe care o desfasoara</b>, declararea liderului de asociere si a modului de derulare a contractului de asociere si a acordului cadru.</p>	
<p><b>V.4.) Capacitatea tehnică si/sau profesionala</b></p>	
<p>Cerinte obligatorii pentru ofertanti</p> <p>1. a) Completarea si prezentarea <b>Formularului 12E</b> - Lista principalelor lucrări efectiv similare cu lucrarea in cauza în ultimii 5 ani. Pentru probarea acestora se va prezenta contracte, in copie conforma cu originalul, insotite de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare bloc in parte avand viza Inspectoratului de Stat in Constructii de pe raza teritoriala unde este amplasata constructia.</p>	<p>Da</p>
<p>2. Completarea si prezentarea <b>Formularului 12H</b> -Declaratie privind utilajele, instalatiile si echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de lucrari si Lista de utilaje.</p> <p>a. Ofertantul va trebui sa demonstreze ca are in dotare proprie sau sa faca dovada ca va dispune prin inchiriere pe durata contractului de toate mijloacele tehnice necesare realizarii obiectivelor viitorului contract.</p> <p>b. Pentru echipamentele obtinute prin contract de inchiriere/leasing, vor fi prezentate contractele incheiate de ofertant, valabile cel putin pe durata de prestare a serviciilor.</p>	<p>Da</p>
<p>3. Completarea si prezentarea <b>Formularului 12 I</b> - Declaratie privind efectivul mediu anual al personalului angajat si al cadrelor de conducere in ultimii 3 ani.</p>	<p>Da</p>
<p>4. Asigurarea cu: sef santier responsabil tehnic cu executia, responsabil cu asigurarea calitatii, topometrist, - <b>Formular 13</b> - Se ataseaza CV-uri pentru personalul de conducere propus pentru executia lucrarii, atestatele profesionale ale responsabilului tehnic cu executia si responsabilului cu asigurarea calitatii); participantii la derularea acordului cadru ce nu au angajare cu carte de munca</p>	<p>Da</p>


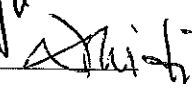

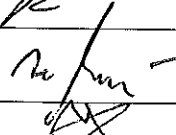

in firma vor complete, in original	
Declaratia de disponibilitate <b>Formular 13 A</b>	Nu este cazul
1. Completarea si prezentarea <b>Formularului 12G</b> cu subcontractanții si domeniul de subcontractare <b>pentru construirea locuintelor de inchiriat si a celor sociale</b>	Nu este cazul
Cerinte privind prezentarea de standarde de asigurare a calitatii si standarde de protectie a mediului	
<b>1. Certificatul ISO 9001, in termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, pentru lucrari de constructii civile industriale si agricole al persoanei juridice ofertante, insotit de Planul calitatii propus pentru realizarea lucrarii in cauza</b>	Da
Conditii speciale Declaratie pe raspundere, prin care se certifica faptul ca participarea la respectiva procedura este facuta in concordanta cu regulile concurentei - "Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta" (ordin ANRMAP 314/12.10.2010)	Da

Comisia de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere a ofertelor, urmând ca membrii comisiei să analizeze în detaliu ofertele depuse în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și să stabilească oferta câștigătoare.

Prezentul proces verbal a fost încheiat, astăzi, **08.02.2011**, într-un singur exemplar.

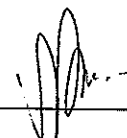
**COMISIA DE EVALUARE:**

- D-nul Mocanu George – presedinte
- D-na Ghita Liliana – membru
- Dna Ripianu Rodica – membru
- Dna Duzinschi Dana Albena - membru
- Dna Turtoi Elena - membru

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**REPREZENTANTII OFERTANTILOR**

**S.C. TANCRAID S.R.L. Axente Dan**

  
\_\_\_\_\_

**PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA**

Șos. Constanței, nr. 905500 Mangalia, România  
 Telefon/fax: +40241 751060, 751499, 751905, www.mangalia.ro,  
 primarie@mangalia.ro



Nr. 17028 / 21.04.2011

Municipiul Mangalia  
 Sos. Constanței nr.13

Aprob,  
 Primar  
 Tusac Mihai Claudiu

**RAPORTUL PROCEDURII**

de atribuire a contractului de achiziție publică   
 de încheiere a acordului-cadru

având ca obiect: : "Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale – Mangalia"  
 Cod CPV 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri"

Comisia de evaluare numita prin Dispoziția nr. 220 din data 8.02.2011 compusa din:

-D-I Mocanu George	Sef Serviciu Urbanism	Presedinte
- D-na Ghita Liliana	Consilier Serviciul Prognoza, Proiecte, Turism, Invatamant si Cultura	membru
-D-na Ripianu Rodica	Consilier Serviciul Prognoza, Proiecte, Turism, Invatamant si Cultura	membru
-D-na Duzinschi Dana Albena	Consilier juridic Serviciul Juridic si executari silite	membru
-D-na Turtoi Elena	Consilier Serviciul Contabilitate	membru

A fost publicat un anunt de intentie: Da   
 Nu

Invitatie de participare pentru procedura a fost publicata in SEAP in data de 13.01.2011 cu nr. 276528.

a procedat in data 8.02.2011 ora 13,00 la deschiderea ofertelor.

Au depus: candidatura   
 oferta

urmatorii operatori economici:

- S.C. TANCRAID SRL Galati

Au fost primite oferte alternative de la: nu este cazul



1. Preturile ofertelor pentru loturile: Lot 3, Lot 8, Lot 9

Denumirea societatii	Locuinte ieftine pentru tineri		Locuinte pentru inchiriat		Locuinte sociale	
	Lei, fara TVA/ mp	Euro, fara TVA/ mp	Lei, fara TVA/mp	Euro, fara TVA/ mp	Lei, fara TVA/ mp	Euro, fara TVA/ mp
<b>S.C. TANCRA S.R.L.</b>	2127,34	499	1337,50	313,73	1268,64	297,58

Curs euro la data de 4.02.2011 1 euro= 4,2632 lei

2. Termenul de executie aferent lotului licitat

Denumirea societatii	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
<b>S.C. TANCRA S.R.L.</b>			12 luni		

Denumirea societatii	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10
<b>S.C. TANCRA S.R.L.</b>			12 luni	12 luni	

3. Acceptarea termenului de plată

Denumirea societatii	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
<b>S.C. TANCRA S.R.L.</b>			2 luni		

Denumirea societatii	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10
<b>S.C. TANCRA S.R.L.</b>			2 luni	2 luni	

In cadrul sedintei de evaluare a ofertelor **S.C. TANCRA S.R.L.** a fost declarat admis in urma verificarii documentelor de calificare, conform procesului verbal nr.14982/14.03.2011.

In urma verificării documentelor de calificare, în cadrul ședinței din data de **14.03.2011**, au reiesit urmatoarele:

Nr. crt	Denumire oferta	Calificativ	Decizie
1.	<b>S.C. TANCRA S.R.L.</b>	Admisibilă	Admis

In urma evaluarii ofertei, având în vedere si Raportul final de evaluare tehnică nr. 17019 /21.04.2011 întocmit de expertul tehnic cooptat, anexat prezentului raport, comisia de evaluare a constatat că oferta depusa de **S.C. TANCRA S.R.L.** este conforma și admisibila.

Drept pentru care, fiecare membru al comisiei de evaluare a completat fișele individuale privind punctajul acordat ofertanților, care se constituie ca anexe ale prezentului raport. În urma centralizării listelor cu punctajele acordate de membrii comisiei, s-a obținut următorul punctaj :

Factor de evaluare	Pondere	S.C. TANCRAID S.R.L.
<p><b>1.Pretul ofertei- 61 puncte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•21 puncte</li> <li>•20 puncte</li> <li>•20 puncte</li> </ul>	<p><b>1) Prețul total al ofertei, P, care înseamnă valoarea investiției, pe mp, aferentă soluției tehnice, din care :</b></p> <p>1.a) locuințe ieftine pentru tineri 1.b) locuințe de închiriat 1.c) locuințe sociale</p> <p><b>ALGORITM DE CALCUL – pentru punctajul aplicat pentru cele trei prețuri componente :</b></p> <p>P1.a) - Pretul minim / prețul propus x 21 P1.b) - Pretul minim / prețul propus x 20 P1.c) - Pretul minim / prețul propus x 20</p> <p><b>Obs.:</b> 1. ofertantul declarat câștigător pentru Lotul 1 va întocmi și documentația pentru avize și acorduri fără a solicita plata suplimentară către beneficiar 2. în cazul locuințelor ieftine pentru tineri prețul total/mp oferit va fi explicat în sensul că va specifica componentele : preț documentație avize și acorduri, preț DDE + PT, preț execuție ; pentru a se putea compara ofertele, se va puncta doar prețul aferent execuției locuințelor ieftine ; <math>P1 = P \text{ pret} = P1.a) + P1.b) + P1.c)</math></p>	<p><b>Total 61</b></p> <p><b>21</b> <b>20</b> <b>20</b></p>
<p><b>Termenul de execuție aferent lotului licitat-20 puncte</b></p>	<p><b>Termenul de execuție aferent lotului licitat - justificat de graficul de execuție pe săptămâni care să cuprindă toate activitățile (termenul de execuție va fi demonstrat, obligatoriu, prin prezentarea unui grafic rețea pentru volumul de lucrări aferent fiecăruia din blocurile componente)</b></p> <p><b>ALGORITM DE CALCUL – pentru punctajul aplicat pentru termenul de execuție :</b></p> <p><math>P2 = (\text{Nr.zile minim pentru execuție} / \text{nr. zile of. curenta}) \times 20</math></p>	<p><b>20</b></p>
<p><b>Acceptarea termenului de plată- 19 puncte</b></p>	<p><b>Acceptarea termenului de plată</b></p> <p>a) pentru un termen de plată mai mare sau egal cu <b>12 luni</b> (considerat nr. max de luni solicitată) de la înregistrarea facturii la sediul autorității contractante se acordă <b>19 puncte</b>. b) pentru altă durată mai mică, oferită, altă decât cea prevăzută la lit.a) se acordă punctajul astfel: <math>P3 = (\text{durata oferită} / 12) \times 19</math></p>	<p><b>3,16</b></p>
<p><b>Total – 100 puncte</b></p>	<p>Punctajul total obținut va fi egal cu suma punctelor obținute la cele 4 criterii:</p> <p>Punctaj total = punctaj (1) + punctaj(2) + punctaj (3)</p>	<p><b>84,16</b></p>

Vazand cele de mai sus, Comisia de evaluare

### HOTARASTE

In conformitate cu Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare ofertantul castigator este **S.C. TANCRAID S.R.L. Galati** cu o oferta de:

- pentru locuinte ieftine pentru tineri: 2127,34 lei, fara TVA/mp, respectiv 499 euro fara TVA/mp;
- locuinte pentru inchiriat: 1337,50 , respectiv 313,73 euro fara TVA/mp;
- locuinte sociale: 1268,44 lei, fara TVA/mp, respectiv 297,58 euro fara TVA/mp;  
curs euro la data de 4.02.2011, 1 euro= 4,2632 lei  
si cu o durata a acordului cadru de 12 luni pentru fiecare lot, respectiv pentru lotul 3, lotul 8 si lotul 9, obtinand **84,16** puncte.

Justificarea hotararii de anulare a procedurii pentru loturile: Lot 1, Lot 2, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 7 si Lot 10- Avind in vedere ca pentru loturile 1,2,4,5,6,7 si 10 nu a fost depusa nicio oferta in temeiul art 209 al 1 lit c din OUG 34/2006 se anuleaza aplicarea procedurii de atribuire.

Drept care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire astazi, **21.04.2011**, la sediul autoritatii contractante.

### COMISIA DE EVALUARE

-D-I Mocanu George

Sef Serviciu Urbanism

Presedinte

- D-na Ghita Liliana

Consilier Serviciul Prognza,  
Proiecte, Turism, Invatamant si  
Cultura

Membru

-D-na Ripianu Rodica

Consilier Serviciul Prognza,  
Proiecte, Turism, Invatamant si  
Cultura

Membru

-D-na Duzinschi Dana Albena

Consilier juridic Serviciul  
Juridic si executari silite

Membru

-D-na Turtoi Elena

Consilier Serviciul  
Contabilitate

Membru

**Acord – cadru de lucrari  
nr. 91 data 27.04.2011**

**Preambul**

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006,  
între

**MUNICIPIUL MANGALIA, adresa sediului: Mangalia, Soseaua Constantei nr. 13, telefon/ fax 0241-751060, cod fiscal 4515255, cont trezorerie RO02TREZ23324700271XXXXX deschis la Trezoreria Mangalia, reprezentată prin Primar – Tusac Mihai Claudiu în calitate de promitent achizitor, pe de o parte  
și**

**S.C. TANCRAID S.R.L., Galati, Str. Brailei, Nr. 169J , telefon 0236-432021, 0236-406109, 0336-401275; Fax 0236-417432, mobil 0751088188 număr de înmatriculare R8006670 Cod fiscal J17/1938/1995 cont RO 68TREZ3055069XXX000671 reprezentat prin Ing. Stancic Cristian avand funcția de Director General în calitate de promitent executant, pe de alta parte.**

a intervenit prezentul **acord-cadru** in condițiile în care părțile promitente ramân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

**2. Obligațiile promitentului - executant**

2.1 – Promitentul - executant se obligă, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările **“Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale – Mangalia (lot3, lot 8, lot 9”** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

2.2 – Promitentul- executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevazută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

2.3 – Promitentul- executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru fără acceptul scris al promitentului - achizitor.

**3. Obligațiile promitentului - achizitor**

3.1– Promitentul-achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, sa achiziționeze lucrările **“Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale – Mangalia” pentru loturile:**

- **lot 3 (Executie 1 bloc P+6E- locuințe ieftine pt. Tineri, Executie 2bl. P+2E – locuințe de inchiriat (cate 6 apart. Fiecare bloc), Executie 1 bloc P+2E – loc. Sociale);**

- **lot 8 ( Executie 1 bloc P+6E- locuințe ieftine pt. Tineri, Executie 2bl. P+2E – locuințe de inchiriat (cate 6 apart. Fiecare bloc);**

- **lot 9 (Executie 1 bloc P+6E- locuințe ieftine pt. Tineri, Executie 2bl. P+2E –**

locuinte de inchiriat (cate 6 apart. Fiecare bloc), în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

3.2 – Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

#### **4 Prețul unitar al lucrărilor**

4.1 Prețul unitar al lucrărilor, este de:

- Pentru locuinte ieftine pentru tineri – 2127,34 lei/mp, la care se adaugă TVA în valoare de 510,56 lei/mp.
- Locuinte de inchiriat – 1337,5 lei/mp, la care se adaugă TVA în valoare de 321 lei/mp.
- Locuinte sociale – 1268,64 lei/mp, la care se adaugă TVA în valoare de 304,47 lei/mp.

#### **5. Cantitatea previzionată**

5.1 Cantitatea previzionată de lucrări ce vor fi executate în baza contractelor subsecvente este **conform prezentei documentații de atribuire**

#### **6. Durata acordului- cadru**

6.1 – Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, începând de la data de 27.04.2011 **conform prezentei documentații de atribuire**

6.2 . Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data de **26.04.2015**

#### **7. Ajustarea prețului**

7.1 - Prețul se ajustează utilizând formula de ajustare convenită, și va fi introdusă în contractul subsecvent.

#### **8. Comunicări**

8.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

7.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **9. Încetarea acordului cadru**

9.1. Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen

9.2. Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voința al partilor ;
- b) prin rezilierea unilaterală de către una din parti prin transmiterea unei notificări prealabile partii în culpa cu 5 zile de data efectiva a încetării acordului cadru în cazul :
- c) neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de cealaltă parte prin prezentul acord – cadru ;
- d) în cazul în care promitentul – executant depășește, de 3 (trei) ori în aceeași lună,

- termenul ofertat pentru prezentarea la locul intervenției cu dotarea necesară, ziua sau noaptea, promitentul – achizitor are dreptul să rezilieze prezentul acord-cadru în termen de 24 de ore de la comiterea faptei fără anunț prealabil ;
- e) neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de cealaltă parte prin contractele subsecvente încheiate în baza acestui acord cadru;

### 10. Documentele acordului-cadru

10.1. Documentele care însoțesc prezentul acord-cadru sunt :

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnica;
- propunerea financiara;
- contractele subsecvente;
- alte anexe, după caz

### 11. Alte clauze

11.1. Prezentul acord-cadru sta la baza contractelor subsecvente de lucrări care pot fi încheiate între promitentul-achizitor si promitentul-executant

11.2 Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor române în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie azi **27.04.2011** prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Promitent - achizitor**

**Municipiul Mangalia  
Primar,  
Tusac Mihai Claudiu,**

**Director General,  
Popa Florea**

**Compartiment Investitii - Achizitii,  
Terciu Georgiana**

**Consilier Juridic,  
Duzinschi Dana Albena**

**Promitent - executant**

**S.C. TANCRAD SRL GALATI  
Director General,  
Ing. Cristian Stancic**

