



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

Bd. Oituz, nr. 17, Cod 601032, Tel.: 0234.324.243, 0234.312.340, FAX: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 2919 din 13.02.2014

CĂTRE,  
RISE PROJECT  
Calea Victoriei, nr. 21, București

În atenția:d-lui Ionuț Stănescu

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată cu nr. 2919 din 3.02.2014, prin care ne solicitați, în baza Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, copii de pe documentele care au stat la baza concesionării unui teren de 1.500 de m.p. situat în strada Perchiului, nr. 3, alăturat vă înaintăm înscrisurile solicitate.

Cu stimă,

PRIMAR,  
VICTOR LAURENȚIU NEGHINĂ



Secretarul Municipiului,  
Cons.jur.Daniel Spânu

Întocmit,  
Cons.jur.Anghel Irina

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii unui suprafețe de teren aflată în  
domeniul public al municipiului Onești în vederea amenajării unei baze  
pentru sport și agrement

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 30.09.2011;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Municipiului Onești, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Avizul Comisiei de specialitate a consiliului local, adresa Federației de Minifotbal din România privind concesiunea unei suprafețe de teren pentru realizarea unei baze sportive moderne de minifotbal în Municipiul Onești;

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006;

În temeiul art.45 și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă concesiunea în condițiile legii a unui teren în suprafață de 1500 m.p. pe o perioadă de 25 de ani, situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3, aflat în domeniul public al municipiului Onești, pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement, indentificat conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă studiul de oportunitate și documentația de atribuire, elaborate în vederea concesiunii prin licitație publică, conform Anexei nr.2 și Anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Primarul Municipiului Onești și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



Negoită Ion

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului,**  
**Cons. jur. Daniel Spânu**

Nr. 75

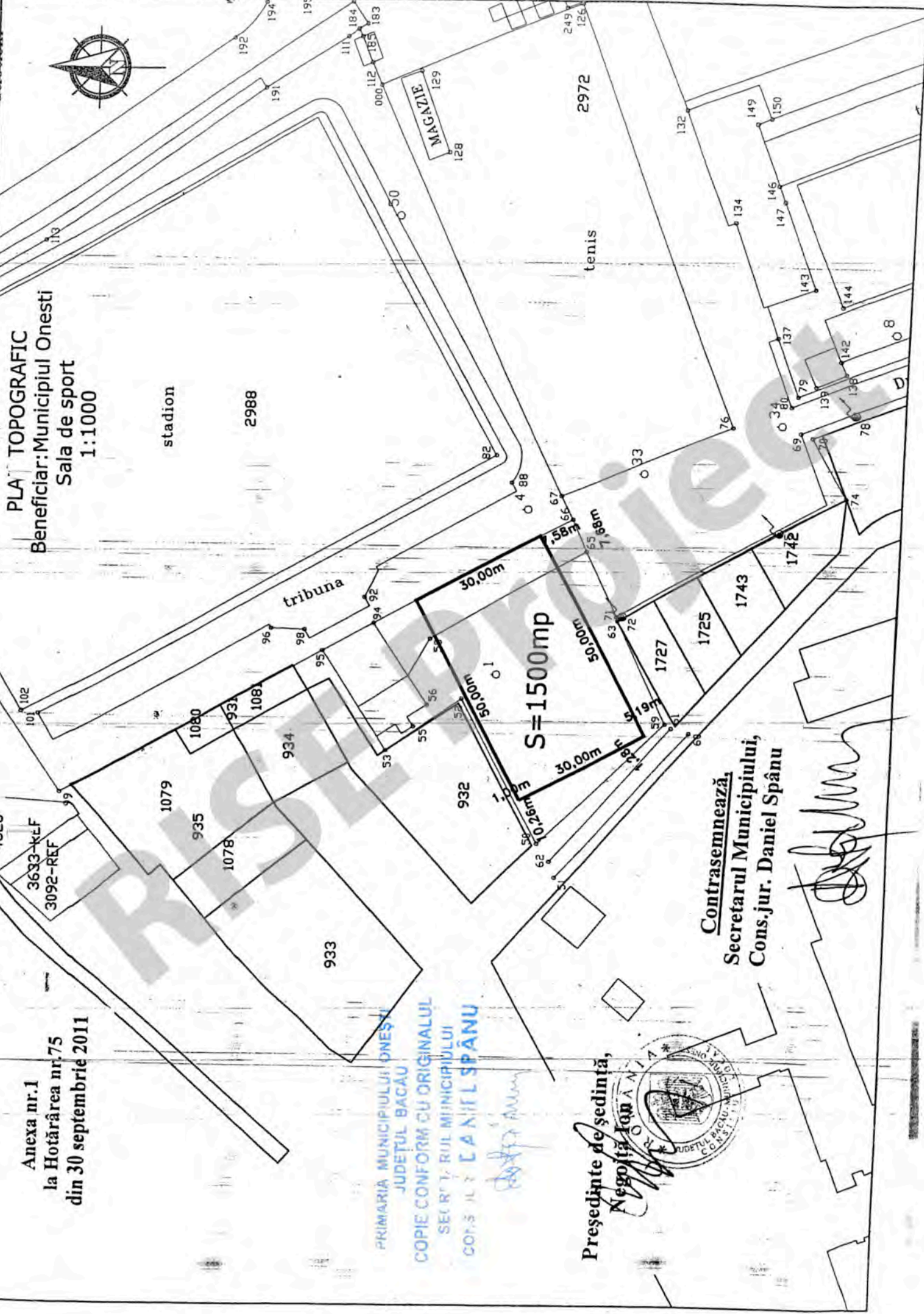
Din 30 septembrie 2011

SD/BR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU  
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRET, RUI MUNICIPIULUI  
CONS. JUR. DANIEL SPĂNU

Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. 75  
din 30 septembrie 2011

PLA TOPOGRAFIC  
Beneficiar: Municipiul Onești  
Sala de sport  
1:1000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU  
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
CONSILIUL LOCAL  
DANIEL SPĂNU

Președinte de ședință,  
Negoiță Ion Anu



Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului,  
Cons.jur. Daniel Spănu

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea unui teren situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3**  
**aflat în domeniul public al municipiului Onești,**  
**pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement**

**1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1500 m.p., situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3, aflat în domeniul public al municipiului Onești pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement.

**2. SCOPUL CONCESIUNII**

Concesionarea terenului situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3 se inițiază în vederea amenajării unei baze pentru sport și agrement unde se vor desfășura activități sportive de masă: volei, minifotbal, baschet, tenis de masă, tenis de câmp, fotbal-tenis, șah, table, etc.

Totodată se vor amenaja și celelalte utilități conexe cu organizarea și desfășurarea activităților sportive și de agrement: vestiare, cabine pentru duș, grupuri sociale, cabină, saună, cabinet masaj, spații pentru servicii de alimentație publică și minibar, parcare publică, ș.a.)

Pe locația actualului teren betonat se va amenaja un teren de sport multifuncțional acoperit.

**3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:**

- a) Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței stabilite prin licitație;
- b) Realizarea unui teren acoperit în Municipiul Onești în locul terenului betonat ar veni în sprijinul continuării practicării exercițiilor fizice și a sportului, inclusiv în sezonul rece sau în situația unor condiții meteorologice nefavorabile
- c) Realizarea unei baze sportive multifuncționale în Municipiul Onești în locul terenului betonat asigură funcțiunea de utilitate publică a zonei și încadrarea acesteia în Parcul Sportiv Municipal.
- d) Noua construcție multifuncțională constituie o alternativă viabilă cetățenilor municipiului Onești în practicarea sporturilor de masă, contribuie la valorificarea terenului betonat ca alternativă a lipsei terenurilor de antrenament în sezonul rece sau ploios pentru pregătirea echipelor de copii, juniori sau a celor de performanță

**4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI:**

Nivelul minim valoric al redevenței se propune a fi 0,12 lei/m.p./lună

**5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitația publică, care se va organiza de către autoritatea executivă, conform O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006.

**6. DURATA CONCESIUNII:**

Durata estimată a concesiunii este de 25 de ani.

**7. BUNURI DE RETUR**

Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

**8. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:**

După adoptarea hotărârii de concesiune, Primarul Municipiului Onești va stabili, prin dispoziție nominalizarea membrilor comisiei de evaluare și de contestații. Comisia de evaluare va stabili calendarul procedurii și va elabora instrucțiunile pentru ofertanți.

Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii de atribuire.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Negoita Ion



**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului,  
Cons. jur. Daniel Spănu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU  
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
CONS. JUR. DANIEL SPĂNU

SD/BR

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**privind concesionarea unui teren situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3 aflat în**  
**domeniul public al municipiului Onești,**  
**pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement**

**I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:**

**MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, tel.0234.324.243, fax.0234.313.911, cod fiscal 4353250, având contul nr. RO29TREZ06221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Onești, reprezentat prin Primar – Ing.Emil Lemnaru.

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:**

Concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1500 m.p., situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3, aflat în domeniul public al municipiului Onești pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement.

Modalitatea de acordare a concesiunii se face prin licitație publică deschisă, organizată în conformitate cu O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006

**III.CAIETUL DE SARCINI:**

**1. OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1** Obiectul prezentei concesiuni îl constituie teren în suprafață de 1500 m.p., situat în Municipiul Onești, str.Perchiului, nr.3, aflat în domeniul public al municipiului Onești pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement.

**1.2** Imobilul care face obiectul concesiunii se află în domeniul public al municipiului Onești și în administrarea Consiliului Local Onești.

**1.3** Concedentul are obligația de a respecta destinația pentru care s-a concesionat terenul și afectarea de interes public pentru activități sportive integrate Parcului Sportiv Municipal.

**2. DURATA CONCESIUNII**

**2.1** Durata concesiunii este de 25 de ani.

**3. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**3.1** Concesionarul are obligația să utilizeze terenul concesionat exclusiv pentru realizarea activităților/lucrărilor pentru care s-a concesionat, nerespectarea acestei obligații conduce automat la rezilierea contractului.

**3.2** Concesionarul are obligația să întrețină corespunzător bunul concesionat, iar pentru modificările și modernizările ce se vor efectua să solicite acordul prealabil al concesionarului.

**4. ELEMENTELE DE PREȚ:**

**4.1** Redevența propusă va fi de 0,12 lei/m.p./lună.

**4.2** Cuantumul redevenței, care va fi cel puțin egal cu cea înscrisă la pct.4.1, va fi indexat anual cu rata inflației.

**4.3** Modul de achitare al redevenței, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

**5. ÎNCETAREA CONCESIUNII:**

**5.1** Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

**5.1.1.** La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a restitui bunurile ce au făcut obiectul contractului de concesiune, gratuit și libere de orice sarcini.

**5.1.2.** Între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare-primire a bunului concesionat și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate obiectului concesiunii.

## **5.2 Încetarea concesiunii prin retragere**

**5.2.1.** Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control specializate ale concedentului.

**5.2.2.** Concedentul va putea rezilia contractul de concesiune numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

**5.2.3.** Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data notificării, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile notificate în acest interval.

## **5.3 Încetarea concesiunii prin renunțare**

**5.3.1.** Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă exploatarea bunurilor după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și care, împreună cu reprezentanții concesionarului, vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

**5.3.2.** Contractul de concesiune încetează și prin intervenția unui caz de forță majoră, în condițiile legii.

## **5.4 CONTROL:**

Exercitarea dreptului de control asupra activității concesiunii se va asigura prin personalul de specialitate al concedentului, desemnat în acest scop.

## **5.5 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune se soluționează prin mediere în condițiile legii sau în lipsa acordului se va recurge la instanțele judecătorești competente.

## **6. DISPOZIȚII FINALE:**

**6.1** Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită în procent de 25% din suma datorată ca redevență pentru primul an de utilizare.

Din această sumă sunt reținute, după caz, penalitățile de întârziere și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**6.2.** Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției cad în sarcina concesionarului.

**6.3.** Toate ucheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canal, energie termică, electrică, gaze, telefonie, etc.) se vor suporta de către concesionar.

**6.4.** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent în caietul de sarcini care a stat la baza concesiunii precum și celor din prezentul contract.

**6.5.** Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească modul în care se desfășoară lucrările de exploatare, modul în care se respectă normele de protecție a mediului, asigurarea calității în construcții, precum și alte condiții impuse prin contract.

**6.6.** Concesionarului i se interzice a subconcesiona spațiile care fac obiectul concesiunii.

## **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTAREA OFERTELOR:**

Pot participa la licitație orice persoane juridice interesate de convcesionare.

În vederea dovedirii eligibilității, ofertanții vor depune următoarele acte:

- a) Documentul care atestă forma juridică a solicitantului;
- b) Dovada achitării datoriilor fiscale față de bugetul de stat și bugetele locale;
- c) Fișa cu informații generale despre ofertant, referitoare la activitățile ce le desfășoară;
- d) Declarație de participare semnată de ofertant;
- e) Dovada achitării taxei de participare la licitație, în sumă de 50 lei;
- f) Actul doveditor privind achiziționarea documentației de atribuire a cărei valoare este de 50 de lei.

Informații detaliate și complete privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor vor fi stabilite de către Comisia de Evaluare și aduse la cunoștința ofertanților odată cu anunțul de participare.

#### V. PROCEDURA:

Procedura concesionării se va face prin licitație publică, iar oferta câștigătoare va fi oferta cu prețul cel mai mare.

La licitație pot participa doar ofertanții declarați eligibili.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Negoită Ion**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETARUL MUNICIPIULUI

CONS. JUR. DANIEL SPÂNU

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului,**  
**Cons. jur. Daniel Spânu**

SD/BR



**PROCES – VERBAL**  
încheiat astăzi 31.10.2011, ora 16

Comisia de evaluare constituită în baza Dispoziției nr. 1670 /06.10.2011, a Primarului municipiului Onești, compusă din:

Președinte: cj. Daniel Spănu - secretarul municipiului Onești;

Membri: ec. Nicolae Găbureanu - director Direcția Economico-Financiară;  
ing. Radu Oniga - director DTDPP  
ing. Dragomir Florin - șef Serviciu Baze Sportive  
ing. Apetri Aritina - Serviciu Urbanism;

s-a întrunit în ședința de licitație publică deschisă , în vederea analizării ofertelor pentru concesiunea unui teren în suprafață de 1500mp, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.75/30.09.2011 și a Anexelor nr.1,2,3, parte componentă a acestei hotărâri.

**DATE TEHNICE GENERALE ALE LICITAȚIEI**  
Conform HCL NR.75/30.09.2011

Durata concesiunii: **25 ani**

Preț minim de pornire: **0,12 lei/mp/lună**

Publicitatea s-a făcut în:

- Monitorul Oficial nr.206/6.10.2011
- Ziarul Adevărul din 6.10.2011
- Ziarul Onești Expres din 6 -12.10.2011

Garanția de participare la licitație este de: 650lei

Taxa de participare la licitație este de 50 lei

Comisia, întrunită astăzi, 31.10.2011, ora 16<sup>00</sup>, conform anunțurilor menționate mai sus, constată că sunt îndeplinite condițiile desfășurării licitației și trece la licitarea lotului de teren , în prezența ofertanților.

- Amplasament: Str. Perchiului nr.3;
- Suprafața: 1500mp ;
- Durata concesiunii: 25 ani ;
- Preț minim de pornire la licitație: 0,12 lei/mp/lună
- Situația actuală : teren liber ;
- Garanția de participare: 650 lei ;
- Taxa de participare: 50 lei ;
- Aprobata prin H.C.L. nr. 75 / 30.10.2011 ;

S-au depus 3 oferte.

1. Comisia deschide plicul cu oferta nr. 1 și constată că aparține S.C. IMPACT SPORTS & ENTERTAINMENT SRL cu sediul în BACĂU, B-DUL ALEXANDRU CEL BUN, NR 3/5 administrator BURLEANU COSMIN ȘTEFANU CNP 1890522394438 Serie CI XC nr. 280451, eliberat de. POL. BACĂU telefon nr. 0727846280

**Oferta conține documentele de eligibilitate :**

- Chitanța nr.(atestă achitarea taxei de participare și garanției de participare) 327/27.10.2011 = 50 + 650 lei ;
- Chitanța nr.(atestă achiziționarea documentației de atribuire) 182/14.10.2011 = 60 lei
- Plic cu ofertă: DA ;
- Documente de înființare (atestă forma juridică). DA / (da/nu) ;
- Certificat fiscal buget local DA (da/nu);
- Certificat fiscal buget de stat DA (da/nu);
- Fișă cu informații generale despre ofertant DA (da/nu);
- Cerere de participare DA (da/nu);
- Balanță DA (da/nu)
- Criterii de selecție DA (da/nu)

2. Comisia deschide plicul cu oferta nr. 2 și constată că aparține ASOCIATIA JUDEȚEANĂ DE MINIFOTBAL cu sediul în BACĂU, B-DUL ALEXANDRU CEL BUN, NR 3/5 administrator BURLEANU GHEORGHE cu CNP 1591204040014 Serie CI XC nr. 280451, eliberat de. POL. BACĂU telefon nr. 0727137053

**Oferta conține documentele de eligibilitate:**

- Chitanța nr.(atestă achitarea taxei de participare și garanției de participare) 328 / 27.10.2011 = 50 + 650 lei;
- Chitanța nr.(atestă achiziționarea documentației de atribuire) 185/14.10.2011 = 50/lei
- Plic cu ofertă: DA ;
- Documente de înființare (atestă forma juridică). DA / \_\_\_\_ (da/nu) ;
- Certificat fiscal buget local DA (da/nu);
- Certificat fiscal buget de stat DA (da/nu);
- Fișă cu informații generale despre ofertant DA (da/nu);
- Cerere de participare DA (da/nu);
- Balanță DA (da/nu)
- Criterii de selecție DA (da/nu)

3. Comisia deschide plicul cu oferta nr. 3 și constată că aparține S.E. LIDER SPORT SAL cu sediul în BAEĂU, ALEEA VISINULUI, bl 11, se. A, ap. 5 administrator BURLEANU MARIAN RAZVAN cu CNP 1840701394422 Serie CI XC nr. 410984, eliberat de. POL. BAEĂU telefon nr. 0723165032

**Oferta conține documentele de eligibilitate:**

- Chitanța nr.(atestă achitarea taxei de participare și garanției de participare) 189 / 14.10.2011 = 50 + 650 lei;
- Chitanța nr.(atestă achiziționarea documentației de atribuire) 184/14.10.2011 = 50/lei
- Plic cu ofertă: DA (da/nu) ;
- Documente de înființare (atestă forma juridică). DA / \_\_\_\_ (da/nu) ;
- Certificat fiscal buget local DA (da/nu);
- Certificat fiscal buget de stat DA (da/nu);
- Fișă cu informații generale despre ofertant DA (da/nu);
- Cerere de participare DA (da/nu);
- Balanță DA (da/nu)
- Criterii de selecție DA (da/nu)

Pag. nr. 4  
Continuare P.V.nr. 23856/31.10.2011  
conform HCL nr. 75/2011

Comisia în urma analizei documentelor de eligibilitate depuse constată că ofertanții sunt eligibili și pot trece la etapa aII-a de deschidere a plicurilor ce conțin oferta financiară.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat astăzi 31.10.2011, la sediul Primăriei municipiului Onești; în 2 (două) exemplare.

### COMISIA DE EVALUARE,

cj. Daniel Spănu - secretarul municipiului Onești \_\_\_\_\_

ec. Nicolae Găbureanu - director Direcția Economico-Financiară \_\_\_\_\_

ing. Radu Oniga - director DTDPP \_\_\_\_\_

ing. Dragomir Florin - șef serviciu baze sportive \_\_\_\_\_

ing. Apetri Aritina - Serviciu Urbanism \_\_\_\_\_

OFERTANT NR. 1

OFERTANT NR. 2

OFERTANT NR. 3



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
Nr. 24035 din 01.11.2011

**PROCES – VERBAL**  
**ETAPA a-II-a**

Comisia de evaluare constituită în baza Dispoziției nr. 1670 /06.10.2011, a Primarului municipiului Onești, compusă din:

Președinte: cj. Daniel Spânu - secretarul municipiului Onești;

Membri: ec. Nicolae Găbureanu - director Direcția Economico-Financiară;  
ing. Radu Oniga - director DTDPP  
ing. Dragomir Florin - șef Serviciu Baze Sportive  
ing. Apetri Aritina - Serviciu Urbanism;

întrunită cu ocazia analizării ofertelor primite la licitația din data de 31.10.2011, ora 16, pentru concesionarea unui teren în suprafață de 1500mp, în str. Perchiului nr.3 pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement.

**DATE TEHNICE GENERALE ALE LICITAȚIEI**

Conform HCL NR.75/30.09.2011

Durata concesiunii: **25 ani**

Preț minim de pornire: **0,12 lei/mp/lună**

Publicitatea s-a făcut în:

- Monitorul Oficial nr.206/6.10.2011
- Ziarul Adevărul din 6.10.2011
- Ziarul Onești Expres din 6 -12.10.2011

Garanția de participare la licitație este de: 650lei

Taxa de participare la licitație este de 50 lei

Amplasare teren – str. Perchiului nr.3

Suprafața terenului – 1500mp

Concesionarea terenului a fost aprobată prin HCL 75/30.09.2011

La data și ora precizată în anunțul de licitație s-au primit trei oferte.

Acestea aparțin :

pag. nr. 2  
Continuare P.V.nr. 24035/01.11.2011  
conform HCL nr. 75/2011

**Oferta nr.1** aparține SC Impact Spots&Entertainment SRL cu sediul în loc. Bacău, b-dul Alexandru cel Bun , bl. 3, sc.A, ap.5, administrator Burleanu Cosmin Ștefan, posesor CI, seriaXC, nr.280451, CNP 1890522394438, telefon nr.0727846280.

**Oferta nr.2** aparține Asociația Județeană de Minifotbal cu sediul în loc. Bacău, b-dul Alexandru cel Bun , bl.3, sc.A, ap. 5, administrator Burleanu Gheorghe , posesor CI, seria XC, nr. 280451, CNP1591204040014, telefon nr.0727137053.

**Oferta nr.3** aparține SC Lider Sport SRL cu sediul în Bacău, str. Aleea Vișinului , bl.11, sc.A, ap.5, administrator Burleanu GH.Marian Răzvan, posesor CI, seria XC, nr.410984, CNP 1840701394422, telefon 0723165032.

În urma analizei documentelor de eligibilitate solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți constată că cele trei oferte corespund din punct de vedere al eligibilității.

Drept urmare, ofertanții sunt declarați **ELIGIBILI** și au fost invitați la deschiderea ofertei financiare.

În urma deschiderii ofertelor financiare a ofertanților s-a constatat că acestea conțin:

**Oferta financiară nr.1 conține:**

- Valoarea redevență oferită : **0,12lei /mp./lună**
- Valoare investiție: **500000lei**
- Nr. locuri de muncă: **2**
- Termen de realizare investiție **14** luni

**Oferta financiară nr.2 conține:**

- Valoarea redevență oferită : **0,12lei /mp./lună**
- Valoare investiție: **520000lei**
- Nr. locuri de muncă: **2**
- Termen de realizare investiție **16** luni

**Oferta financiară nr.3 conține:**

- Valoarea redevență oferită : **0,12lei /mp./lună**
- Valoare investiție: **580000lei**
- Nr. locuri de muncă: **3**
- Termen de realizare investiție **12** luni

Având în vedere cele prezentate în ofertele financiare și ținând cont de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți, comisia de evaluare

### Hotărâște

**Adjudecarea concesiunii terenului din str. Perchiului nr.3, Onești, în suprafață de 1500mp, pe o durată de 25 ani, pentru amenajarea unei baze pentru sport și agrement în favoarea SC LIDER SPORT SRL BACĂU**, cu sediul în Bacău, str. Aleea Vișinului, bl.11, sc.A, ap.5, administrator Burleanu GH.Marn Răzvan, posesor CI, seria XC, nr.410984, CNP 1840701394422, telefon 0723165032, în condițiile și cu valorile prezentate în oferta financiară.

Ofertanții **SC Impact Spots&Entertainment SRL și Asociația Județeană de Minifotbal** au fost eliminați deoarece oferta lor financiară este mai mică (termen de realizare mai mare și număr mai mic de locuri de muncă).

Ofertanții vor fi înștiințați despre Hotărârea Comisiei de evaluare, în scris.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare, astăzi 01.11.2011, la sediul Primăriei municipiului Onești.

### COMISIA DE EVALUARE

Președinte: cj. Daniel Spănu - secretarul municipiului Onești;

Membri: ec. Nicolae Găbureanu - director Direcția Economico-Financiară;

ing. Radu Oniga - director DTDPP

ing. Dragomir Florin - șef Serviciu Baze Sportive

ing. Apetri Aritina - Serviciu Urbanism;