

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

S.C. GRADINA CU CAISI S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Ord 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private

1. Denumirea proiectului:

***Infiintare livada alun ***, amplasat in judetul Constanta, Comuna Topalu, loturi 1/1/4/2; 1/1/6/1; 1/1/6/2; 1/1/6/3; 1/1/9; 1/3/2; 1/3/3; 1/3/4; 1/3/6; 1/10; 2/1.

2. Titular:

S.C. GRADINA CU CAISI S.R.L.

Sediu social: comuna Topalu, sat Topalu, str. Livezilor nr. 725C, jud. Constanta;

CUI : 34984431

J13/1985/2015

3. Descrierea proiectului

Amplasamentul proiectului se afla in extravilanul comunei Topalu, jud. Constanta.

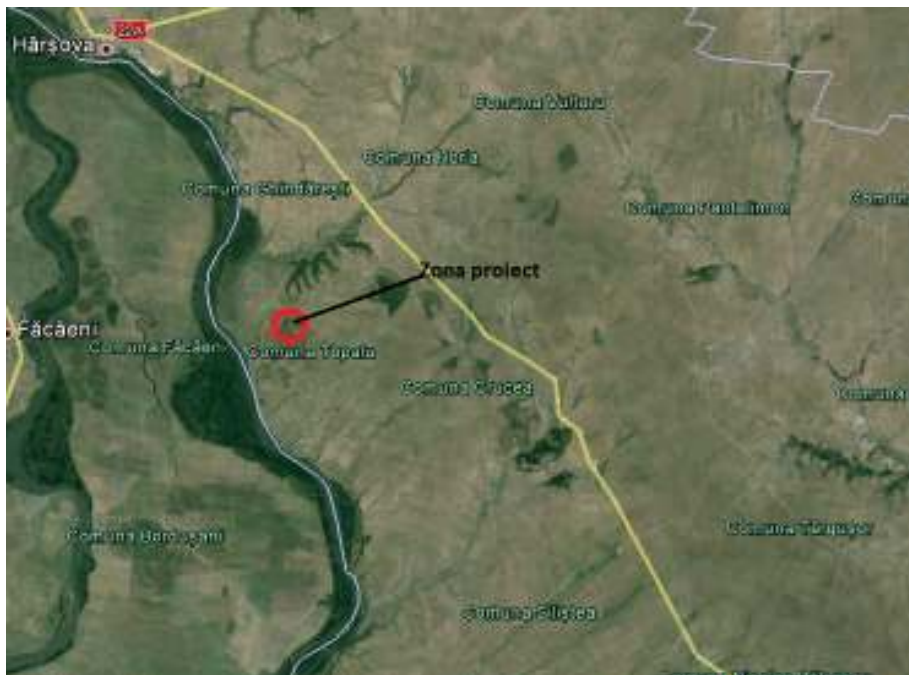


Figura: Zona vizata de proiect

Memoriu de prezentare
„Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

Conform certificatului de urbanism nr 10 din 17.05.2016 emis de Primaria Topalu, terenul are destinatie agricola si folosinta actuala „terenuri arabile si drumuri de exploatare agricola”.

Terenul are suprafata de 60,1521ha. Suprafata de 60ha este in proprietatea beneficiarului, in baza contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 1927/30.09.2015 si 1928/30.09.2015, BIP Vasilescu Bogdan si au urmatoarele numere cadastrale :

- lot 1/1/4/2; nr. Cadastral 101733- 3,4551ha;
- lot 1/1/6/1; nr. Cadastral 101748- 13,2240ha;
- lot 1/1/6/2; nr. Cadastral 101749- 0,0030ha;
- lot 1/1/6/3; nr. Cadastral 101750- 4,2491ha;
- lot 1/1/9; nr. Cadastral 101084- 3,7345ha;
- lot 1/3/2; nr. Cadastral 101739- 16,5344;
- lot 1/3/3; nr. Cadastral 101740- 0,1491ha;
- lot 1/3/4; nr. Cadastral 101741- 1,1753ha;
- lot 1/3/6; nr. Cadastral 101743- 2,8748ha;
- lot 1/10; nr. Cadastral 101042-13,5078;
- lot 2/1; nr. Cadastral 101736- 1,2450ha.

Suprafata de 1521mp este detinut de SC Gradina Ursului SRL si constituie drept de servitute de trecere in favoarea SC Gradina cu Caisi SRL, in baza Acordului pentru constituirea servitutii de trecere nr. 1/30.09.2015.

Bilantul teritorial este urmatorul:

Suprafata totala teren compus din parcelele enumerate mai sus = 60,1521 Ha.

S rezervor pentru inmagazinare apa = 550,00 mp

S construit platforma tehnica pietruita pentru echipamente automatizare sistem de irigatii, generator, stationare utilaje, container = 376,00 mp

S hangar depozitare recolta= 200 mp

Regim de inaltime: echipamente edilitare subterane si la nivelul terenului.

Imprejmuire teren = 3521 ml.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Nord – Proprietate particulara
- Est - Proprietate particulara

Memoriu de prezentare
„Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

- Vest – drum DJ 223
- Sud – drum de exploatare-parcela160/1/53

Accesul la teren se poate realiza din DJ223.

Prin proiect se propune infiintarea unei plantatii de alun. Randurile vor fi dispuse paralel cu directia Nord-Sud. La capetele randurilor se va lasa pana la imprejmuire o distanta ca spatiu de manevra pentru tractor.

Se va realiza o platforma pietruita in incinta pentru amplasarea echipamentelor de automatizare a sistemului de irigare, pentru container si generator. Platforma va avea 376 mp.

In vecinatatea punctului de acces se va amplasa un hangar pentru depozitarea recoltei. Acesta va avea structura metalica, cu inchideri de tabla ondulata. Structura este detasabila si cu caracter temporar.

Imprejmuirea va fi realizata din stalpi din b.a. introdusi mecanic in pamant, fara fundatie. Intre stalpi se va monta plasa metalica. Imprejmuirea va avea 2 m inaltime.

Alimentare cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa pentru irigatii se va realiza din doua puturi forate in incinta fermei. De acolo apa este pompata prin intermediul pompei submersibile pana la rezervorul de inmagazinare apa. Putul forat se va executa tinand cont de studiile hidrologice aferente terenului. La partea interioara a putului pe toata inaltimea stratului acvifer, se prevad barbacane pentru intrarea apei.

Inmagazinarea apei se va face intr-un rezervor de inmagazinare pentru sistemele de irigatii. Volumul rezervorului va fi de 1200 mc. Rezervorul va fi izolat cu membrana hidro si membrana de geotextil. Perimetral se vor executa taluzuri inclinate si imprejmuire pentru siguranta personalului angajat.

Se va instala un sistem complet automatizat de irigare a plantatiei prin picurare. Din rezervorul de inmagazinare a apei, prin intermediul instalatiei automatizate de irigare, se va alimenta reseaua de distribuire a apei de irigare catre pomi.

Evacuare ape uzate si pluviale

Apele pluviale se vor infiltra in teren ca si pana in prezent.

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a se va face din reseaua locala existenta in zona, prin intermediul unui post trafo. Se prevede amplasare si a unui generator de rezerva.

Asigurare agent termic

Nu este cazul. Toate echipamentele si amenajarile necesare sunt exterioare.

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

Gestionarea deseurilor

In general, cantitatile de deseuri generate in perioada de amenajare sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in pubele.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate de activitatea personalului din constructii; se vor depozita intr-o pubele la locul de lucru si vor fi transportate la baza societatii la sfarsitul zilei de lucru; vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;

- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04); deseuri metalice (17 04 05), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitati autorizate; deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Cantitatea de pamant excavat va fi direct proportionala cu adancimea excavatiei si suprafetele utilizate pentru amenajarea obiectivului. Eventualele cantitati de strat vegetal excedent va fi utilizat in incinta fermei (plasat pe terenul propriu). Surplusul de pamant (altul decat cel vegetal) ce poate rezulta din lucrarile de amenajare (excavatii pentru platforma, rezervor, etc) poate fi utilizat ca adaos in locatiile indicate de primaria localitatii.

In perioada de functionare se vor genera:

- deseuri vegetale (cod 02 01 03) rezultate in urma lucrarilor de intretinere ale plantatiei. Acestea pot fi utilizate pentru obtinerea compostului.

- deseuri de la filtrarea apei (cod 19 09 01).

Descrierea impactului potential

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de amenajare.

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, se prevede prelevarea de apa din sursa subterana din zona amplasamentului. Volumele necesare ce vor fi aprobate de autoritatea responsabila din domeniul gospodarii apelor nu vor fi de natura sa genereze efecte asupra hidrologiei zonei. De asemenea, nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa naturala (apa subterana).

Nu se prevad subtraversari sau supratraversari ale cursurilor de apa.

Nu se vor evacua ape uzate de pe amplasament in ape de suprafata sau in subteran, deci nu va exista impact asupra calitatii apelor indusa de o astfel de actiune.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de amenajare, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului.

Emisia de particule pe perioada excavarii pamantului, aceasta este direct proportionala cu continutul de particule de dimensiuni mici ($<75\mu\text{m}$), invers proportionala cu umiditatea solului. Pulberile rezultate ca urmare a activității de manipulare materiale excavate (sursa la sol) se vor sedimenta in apropierea sursei, fara a se crea premisele inregistrarii unui impact negativ semnificativ asupra mediului pe termen mediu sau lung.

De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de implementare a proiectului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristice Dobrogei) se poate prognoza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului nu se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu, fata de situatia prezenta., dat fiind ca terenul are folosinta agricola si se utilizeaza pe teren echipamente si utilaje agricole.

Factor de mediu sol/subsol

In ceea ce priveste calitatea solului, se va inregistra efect pe zonele ce includ amenajari/construcții (platforma, rezervor, etc.). Suprafata ocupata definitiv este relativ redusa si nu se constituie intr-o diminuare importanta a fondului funciar.

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

De asemenea, se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Masurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer vor avea efect pozitiv si rol in reducere a riscului poluarii solului, in special cu pulberi sedimentabile. Totusi, pulberile antrenate urmare a circulatiei autovehiculelor pe drumurile de exploatare, cat si a utilajelor agricole pe terenurile din jur (daca lucrarile agricole se vor suprapune activitatii de amenajare a obiectivului) au aceeaasi structura ca solul din care provin, reprezentand un factor de poluare mai accentuat pentru aer decat pentru sol.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra calitatii factorului de mediu sol din zona amplasamentului.

Vulnerabilitatea la poluare a subsolului este definita ca posibilitatea de patrundere a poluantilor de la suprafata in subteran, datorita particularitatilor fizice si mecanice ale depozitelor ce formeaza acoperisul stratelor freatiche, ca urmare a conditiilor naturale specifice fiecarei zone. Dat fiind ca proiectul nu presupune excavatii de adancime (cu exceptia putului forat), nu vor exista interventii masive la nivelul subsolului. Pe teren nu vor fi prezente surse cu potential poluator (si transfer catre subteran) in caz de deversare accidentala (rezervoare cu produs petrolier sau alte substante periculoase), nici in perioada de implementare a proiectului si nici in faza de exploatare a plantatiei).

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora, conform setului de coordonate Stereo 70.

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta



Terenul studiat are folosinta de teren agricol si este caracterizat de agroecosisteme.

Pentru Dobrogea este caracteristica astazi prezenta vegetatiei de cultura pe cea mai mare parte a teritoriului (peste 90% din suprafata). Din vegetatia naturala s-au pastrat doar o parte din paduri si o mica parte din pajisti. Ecosistemele antropizate, cu precadere agroecosistemele ocupa suprafete extinse in centrul si sudul regiunii. Zonele extinse, care odinioara erau acoperite de asociatii tipice de stepa, au fost puternic transformate sub influenta antropica in agroecosisteme.

Habitatele din vecinatate sunt reprezentate de agroecosisteme, habitate influentate de interventia antropica. Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Terenurile agricole sunt ori lipsite de vegetatie spontana sau aceste specii sunt foarte sarac reprezentate.

Din punct de vedere faunistic, zona este definita de specii in general rezistente la impactul antropic.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Aceasta din urma insa se afla la oarecare distanta de receptori (zona rezidentiala).

Impactul vizual pe perioada implementarii proiectului va fi asemanator cu cel al unui santier de constructii, cu diferenta ca, in cazul de fata, exista o oarecare distanta tampon (cca. 550 m pana la vatra satului) intre receptori si zona studiata. Desi la locul desfasurarii activitatii

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

se desfasoara lucrari uzuale (excavari, etc), la nivelul receptorilor nu se sesizeaza modificari importante ale peisajului.

Nu se preconizeaza un impact vizual negativ al obiectivului final, dat fiind amplasarea acestuia si incadrarea in specificul zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona. Investitia propusa prin prezentul proiect poate genera un impact pozitiv pe termen mediu atat din punct de vedere social prin crearea de locuri de munca, cat si din punct de vedere economic prin taxele si impozitele achitate catre administratia publica locala.

4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

Proiectul nu implica evacuarea de ape uzate in emisar natural.

Se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant, precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa, utilizate in perioada de implementare a proiectului.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Protectia aerului

Se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare (drumuri de exploatare).

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Distanta pana la zona rezidentiala nu impune masuri deosebite in domeniul gestionarii zgomotului ambiental.

Memoriu de prezentare „Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

Protectia solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se vor utiliza cu prioritate caile de acces existente, astfel incat sa se minimizeze tasarea altor suprafete.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier (combustibil, uleiuri).

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial.

Se recomanda implementarea recomandarilor Codului de bune practici agricole si de mediu.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Masurile de protectie a aerului si solului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei ecosistemelor terestre.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane, zonele rezidentiale fiind insa la distante destul de mari de zona propusa pentru implementarea proiectului.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor generate atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul .

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul functionarii obiectivului se va avea in vedere includerea cerintelor de monitorizare in cadrul autorizatiei de mediu, dupa caz. Factorii de mediu monitorizati, frecventa si modul de valorificare a rezultatelor sunt aspecte ce vor fi reglementate prin autorizatia de mediu.

Memoriu de prezentare
„Infiintare livada alun” in comuna Topalu, jud. Constanta

Anvergura redusa a lucrarilor si perioada de timp redusa necesara pentru implementarea proiectului nu impun un program special de monitorizare a calitatii factorilor de mediu. Se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor pentru aceasta perioada.

6. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

7. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier (baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor) va fi amplasata in limitele terenului vizat de investitie. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. In general, functiunile unei organizari de santier sunt: depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii proiectului; depozitare temporara pentru materiale de constructii; dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere; zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

8. Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a fermei pomicole. Aceasta presupune dezafectarea amenajarilor, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, indepartarea materialului vegetal, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

Beneficiar: SC GRADINA CU CAISI S.R.L.

Data: iunie 2016