

1397

	PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA Șos. Constanței, nr. 905500 Mangalia, România Telefon/fax: +40241 751060, 751499, 751905, www.mangalia.ro, primarie@mangalia.ro		
---	--	---	---

Nr. 29519 / 25.07.2011

290/16.02.2016

**PROCES-VERBAL
al ședinței de deschidere**

Încheiat astăzi, **25.07.2011**, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică
încheierii acordului-cadru

având ca obiect „**Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale - Mangalia**”
cod CPV- 45210000-2 – Lucrari de constructii de cladiri

Procedura de atribuire este:
cerere de oferte

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 835 din data 21.07.2011, compusă din:

D-nul Mocanu George	Președinte
D-na Duzinschi Dana Albena	Membru
D-na Turtoi Elena	Membru
D-nul Hanganu Emanoil	Membru
D-na Capra Valentina	Membru

a procedat astăzi, **25.07.2011** ora 13,00 la Primaria Municipiului Mangalia, la deschiderea ofertelor depuse.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu toate modificările și completările la zi, a fost aleasă procedura "cerere de oferte".

Invitația de participare s-a publicat în SEAP cu nr. 304130/12.07.2011

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire

Operatorii economici au depus oferte, astfel:

- în termenul limită, următorii:

1. S.C. RECON & DOJE S.R.L. JUD BUCUREȘTI cu adresa nr. 29272/ 25.07.2011, ora 10.55

... - oferte întârziate: nu este cazul

La ședința de deschidere participă ofertanți/candidați și/sau reprezentanții împuterniciți ai acestora, după cum urmează:

Nr. crt	Ofertanți/candidați	Nume/prenume împuternicit
1.	S.C. RECON & DOJE S.R.L	COJOCARU DAN ALEXANDRU

Se trece la deschiderea ofertelor.

Toți participanții recunosc integritatea plicurilor care conțin ofertele.

Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare operator economic în parte și se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte consemnate în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul Proces-Verbal.

Președintele comisiei de evaluare declara cursul de referință care va sta la baza comparării preturilor la evaluarea ofertelor prezentate într-o altă monedă, ca fiind cursul oficial BNR publicat pe site-ul oficial www.bnr.ro pentru ziua de **05.07.2011**, **1 EUR = 4,1817 lei**
Operatorii economici ale căror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere, precum și motivele respingerii sunt următoarele: nu este cazul

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere urmând ca membrii acesteia împreună cu membrii externi cooptați (după caz), să analizeze în detaliu ofertele, în conformitate cu cele stabilite prin documentația de atribuire și cu clarificările precizate la deschidere.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces verbal, într-un singur exemplar original, care urmează a fi multiplicat și transmis tuturor ofertanților.

COMISIA DE EVALUARE:

D-nul Mocanu George

Președinte

D-na Duzinschi Dana Albena

Membru

D-na Turtoi Elena

Membru

D-nul Hanganu Emanoil

Membru

D-na Capra Valentina

Membru

OFERTANȚI/REPREZENTANȚII OFERTANȚILOR

1. S.C. RECON & DOJE S.R.L.. - dnul COJOCARU DAN ALEXANDRU

	<p align="center">PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA Șos. Constanței, nr.13, cod:905500 Mangalia, România Telefon: +40241 751060, 751499, 751905, Fax +40241 755606, www.mangalia.ro, E-mail: primarie@mangalia.ro</p>		
---	--	---	---

Nr. 32313/ 17.08.2011

Aprob,
 Primar,
Mihai Claudiu Tusac

PARTEA 1

OPINIA

Ministerul Finantelor Publice-Unitatea pentru Coordonarea si Verificarea Achizitiilor Publice(MFP – UCVAP)/ Directiei Generale a Finantelor Publice(DGFP).....- Compartimentul de Verificare a Achizitiilor Publice (CVAP) rezultata in urma activitatii de verificare procedurata, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. **30 / 2006** privind functia de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. **228 / 2007** , cu modificarile si completarile ulterioare

Director general / Director executiv
 (numele si prenumele, semnatura si stampila)

<input checked="" type="checkbox"/> Fara observatii Nu au fost desemnați observatori UCVAP	<input type="checkbox"/> Cu observatii
---	--

PARTEA 2

RAPORTUL PROCEDURII

Referințe:

- procedura aplicată: Cerere de oferta
- obiectul acordului-cadru/contractului : Acord cadru „Construire locuinte ieftine pentru tineri, locuinte pentru inchiriere si locuinte sociale - Mangalia”
- cod CPV: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri
- nr invitație de participare în SEAP: 304130 / 12.07.2011
- nr. anunț de intenție: **nu este cazul**
 - sursa de finanțare: Buget local, Alocatii bugetare anii 2011 – 2014

Conținutul raportului (cuprins):

1.Capitolul 1 - Informații generale

- 1.1.Legislația aplicabilă
- 1.2.Calendarul procedurii de atribuire

2.Capitolul 2 - Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

- 2.1.Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere
- 2.2.Ședința de deschidere a ofertelor
- 2.3.Procesul de evaluare

- Calificarea/selecția ofertanților/candidaților
- Evaluarea propunerilor tehnice
- Evaluarea propunerilor financiare
- Aplicarea criteriului de atribuire

3.Capitolul 3 - Concluzii și semnături

- Anexe;
- 1.Procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor
- 2.Înscrisurile ședințelor de evaluare ulterioare ședinței de deschidere, după caz
- 3.Rapoartele de specialitate ale experților cooptați, după caz

PARTEA 3

CAPITOLUL 1: Informații generale

1.1.Legislația aplicabilă

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

1.2.Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data/ora	Locul
Invitație de participare	12/07/11	SEAP
Publicarea documentației	12.07.2011/10:11	SEAP
Solicitări de clarificări: -Nu e cazul	-	-
Raspunsuri la clarificari: -Nu e cazul	-	-

Termenul-limită de depunere a ofertelor	25.07.2011/11:00	Primaria Mangalia CIC
Ședința de deschidere a ofertelor	25.07.2011/13:00	Primaria Mangalia
Ședința de evaluare nr. 1	29.07.2011/10:00	Primaria Mangalia
Raportul procedurii semnat de comisia de evaluare	17.08.2011/10:00	Primaria Mangalia

Comisia de evaluare :

Decizia de desemnare a persoanelor responsabile pentru evaluarea ofertelor nr. 835 / 21.07.2011

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.	MOCANU GEORGE	Președinte
2.	DUZINSCHI DANA ALBENA	Membru
3	TURTOI ELENA	Membru
4	HANGANU EMANOIL	Membru
5	CAPRA VALENTINA	Membru
6	RADU ION	Membru de rezervă
7	TERCIU GEORGIANA	Membru de rezervă

CAPITOLUL 2: Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentația de atribuire

a fost publicată în SEAP: nr. 304130 /12.07.2011

nu a fost publicată/publicată integral în SEAP din următoarele motive

Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire

Nu este cazul

Răspunsurile la solicitările de clarificare au fost publicate în SEAP într-un document atașat invitației de participare

Contestații depuse la documentație/clarificări la documentație/răspunsul autorității la solicitările de

clarificări primite de la operatorii economici: (nu este cazul)

2.2.Ședința de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut loc la: **Mangalia, sos. Constantei, nr. 13 - Primaria Municipiului Mangalia** (se precizează locul deschiderii indicat în anunțul/invitația de participare), în ziua de **25.07.2011**, ora **13:00**, în prezența membrilor comisiei de evaluare, a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților, proces verbal al ședinței de deschidere nr.29419/25.07.2011.

Au depus ofertă următorii operatori economici:

Nr. de înregistrare a ofertei Data/ora/locul	Denumirea ofertantului/Reprezentant ul împuternicit	Lot*	Observații I.M.M.
Nr.29272/25.07.2011/ ora 10:55-Primaria Mangalia	SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI/ Cojocaru Dan Alexandru	Lot 1, 3 , 4, 6, 8	DA

Oferte respinse în cadrul ședinței de deschidere: (nu este cazul)

Prețurile și, după caz, alte elemente principale ale ofertelor citite în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor:

Valoare estimată: 12.415.978,00 lei fara TVA

Ofertant SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI Elementele principale ale ofertei	Locuinte ieftine pentru tineri pret lei/euro fara TVA/mp					Locuinte pentru inchiriat pret lei/euro fara TVA/mp					Locuinte sociale pret lei/euro fara TVA/mp
	Lot1	Lot 3	Lot 4	Lot 6	Lot 8	Lot 1	Lot3	Lot 4	Lot 6	Lot 8	Lot 3
Pret	2049,03 lei/ 490 Euro	2049,03 lei/ 490 Euro	2049,03 lei/ 490 Euro	2049,03 lei/ 490 Euro	2049,03 lei/ 490 Euro	1848,98 lei/442, 16 Euro	1848,98 lei/442, 16 Euro	1848,98 lei/442, 16 Euro	1848,98 lei/442, 16 Euro	1848,98 lei/442, 16 Euro	1589,046lei/ 380 Euro
Termen de realizare	7 luni	8 luni	6 luni	6 luni	6 luni	7 luni	8 luni	6 luni	6 luni	6 luni	8 luni

Comisia de evaluare a consemnat existența documentelor prezentate de către ofertant în "Lista documentelor prezentate de ofertant" din cadrul Procesului-Verbal de deschidere nr. 29419 din 25.07.2011

Curs euro la data de 05.07.2011, 1 euro = 4,1817 lei.

Durata a acordului cadru de 48 luni.

2.3. Procesul de evaluare

Pentru fiecare ofertant va fi menționat succint, dar precis modul concret de îndeplinire a respectivelor cerințe.

Calificarea/selecția ofertanților

Ofertanți	SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI	Observații (Clarificări solicitate/răspunsuri)
Cerințe minime de calificare publicate în invitația de participare		
Decl.eligib. Decl.de neincadrare in art.181din OUG34/2006 Decl.de neincadrare in art.180din OUG34/2006 Certif. atestare fisc la bug statului rtif. atestare fisc impozit si taxe locale Certif.const.ORC Certif. inreg emis Camera de Comert si Ind		Nu este cazul
Admis/Respins	ADMIS	

În urma analizării și verificării tuturor documentelor de calificare membri comisiei au constatat că ofertantul **SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI** îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate prin fișa de date a achiziției.

Pentru fiecare ofertant se va menționa succint, dar precis modul concret de îndeplinire a respectivelor cerințe, inclusiv, dacă au fost solicitate, diverse valori, cantități sau altele asemenea.

Evaluarea propunerilor tehnice

Ofertanți	SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI	Observații (Clarificări solicitate/răspunsuri)
Cerințe minime din caietul de sarcini		
Conform caietului de sarcini	Respecta cerințele caietului de sarcini	Nu este cazul
Conformă/Neconformă	Conforma	

Evaluarea propunerilor financiare

Comisia de evaluare a analizat propunerile financiare sub aspectul existenței corecțiilor admise de lege, al încadrării în valoarea estimată a contractului, al prețului aparent neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat etc.

Aplicarea criteriului de atribuire

Criteriul de atribuire s-a aplicat numai ofertelor admisibile.

a) în cazul prețului cel mai scăzut, clasamentul ofertanților care au depus oferte admisibile este următorul:
(nu este cazul)

b) în cazul criteriului de atribuire "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**",
clasamentul ofertanților care au depus oferte admisibile este următorul:

Evaluarea s-a efectuat pentru fiecare lot în parte, conform criteriului de atribuire și algoritmului pentru evaluarea ofertelor din Fișa de date a achizitiei.

Lotul 1

a) criteriul de atribuire "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**"

- SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI punctaj obținut 100 puncte, locul I.

Clasamentul are la bază Fișa centralizatoare a Comisiei de evaluare cuprinzând punctajele individuale ale membrilor acesteia anexat.

Lotul 3

a) criteriul de atribuire "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**"

- SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI punctaj obținut 100 puncte, locul I.

Clasamentul are la bază Fișa centralizatoare a Comisiei de evaluare cuprinzând punctajele individuale ale membrilor acesteia anexat.

Lotul 4

a) criteriul de atribuire "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**"

- SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI punctaj obținut 100 puncte, locul I.

Clasamentul are la bază Fișa centralizatoare a Comisiei de evaluare cuprinzând punctajele individuale ale membrilor acesteia anexat.

Lotul 6

a) criteriul de atribuire "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**"

- SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI punctaj obținut 100 puncte, locul I.

Clasamentul are la bază Fișa centralizatoare a Comisiei de evaluare cuprinzând punctajele individuale ale membrilor acesteia anexat.

Lotul 8

a) criteriul de atribuire "**oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic**"

- SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI punctaj obținut 100 puncte, locul I.

Clasamentul are la bază Fișa centralizatoare a Comisiei de evaluare cuprinzând punctajele individuale ale membrilor acesteia anexat.

CAPITOLUL 3: Concluzii și semnături

Comisia de evaluare, având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii,
HOTARASTE:

I. Oferta declarată câștigătoare pentru Lotul 1 în cadrul Acordului cadru având ca obiect "Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale - Mangalia" este cea depusă de ofertantul SC RECON & DOJE SRL BUCUREȘTI (care este IMM), cu o propunere financiară de:

LOTUL 1

- pentru locuințe ieftine pentru tineri: -lot 1: 2049,03 lei, fara TVA/mp, respectiv 490 euro fara TVA/mp
- locuințe pentru inchiriat: -lot 1: 1848,98 lei, fara TVA/mp, respectiv 442,16 euro fara TVA/mp

Lotul este compus, astfel:

LOTUL 1 :

1. PT + DDE (inclusiv documentatia pentru autorizare) + caiete de sarcini pentru P+6E - locuințe ieftine pentru tineri
2. Executie 1 bloc P+6E - locuințe ieftine pentru tineri
3. Executie 1 bloc P+2E, (6 apart fiecare bloc) - locuințe de inchiriat

Obs. : pct 1. și 2. sunt finantate de executant in conditiile acceptarii clauzelor cuprinse in modelele de acord cadru, contract subsecvent și protocol de intelegere, conform cu cerintele documentatiei de atribuire

II. Oferta declarată câștigătoare pentru Lotul 3 în cadrul Acordului cadru având ca obiect "Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale - Mangalia" este cea depusă de ofertantul SC RECON & DOJE SRL BUCUREȘTI (care este IMM), cu o propunere financiară de:

LOTUL 3

- locuințe ieftine pentru tineri: 2049,03 lei, fara TVA/mp, respectiv 490 euro fara TVA/mp
- locuințe pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, respectiv 442,16 euro fara TVA/mp
- pentru locuințe sociale: 1589,046 lei, fara TVA/mp, respectiv 380 euro fara TVA/mp

Lotul este compus, astfel:

LOTUL 3

1. Executie 1 bloc P+6E - locuințe ieftine pentru tineri
2. Executie 1 bloc P+2E - locuințe sociale
3. Executie 1 bloc P+2E, (6 apart fiecare bloc) - locuințe de inchiriat

Obs. :

• pct 1. este finantat de executant in conditiile acceptarii clauzelor cuprinse in modelele de acord cadru, contract subsecvent și protocol de intelegere, conform cu cerintele documentatiei de atribuire castigatorii desemnati pentru lotul 3 vor executa constructiile respectand proiectul intocmit de catre castigatorul lotului 1 și pus la dispozitia celorlalti constructori de catre primaria Mangalia

III. Oferta declarată câștigătoare pentru Lotul 4 în cadrul Acordului cadru având ca obiect "Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale - Mangalia" este cea depusă de ofertantul SC RECON & DOJE SRL BUCUREȘTI (care este IMM), cu o propunere financiară de:

LOTUL 4

- locuinte ieftine pentru tineri: 2049,03 lei, fara TVA/mp, respectiv 490 euro fara TVA/mp
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, respectiv 442,16euro fara TVA/mp

Lotul este compus, astfel:

LOTUL 4

1. Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri
2. Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat

Obs. :

- pct 1. este finantat de executant in conditiile acceptarii clauzelor cuprinse in modelele de acord cadru, contract subsecvent si protocol de intelegere, conform cu cerintele documentatiei de atribuire
- **castigatorii desemnati pentru loturile 4 pana la 8 inclusiv vor executa constructiile respectand proiectul intocmit de catre castigatorul lotului 1 si pus la dispozitia celorlalti constructori de catre primaria Mangalia.**

IV. Oferta declarată câștigătoare pentru Lotul 6 în cadrul Acordului cadru având ca obiect **“Construire locuinte ieftine pentru tineri, locuinte pentru inchiriere si locuinte sociale - Mangalia”** este cea depusă de ofertantul **SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI** (care este IMM), cu o propunere financiară de:

LOTUL 6

- locuinte ieftine pentru tineri: 2049,03 lei, fara TVA/mp, respectiv 490 euro fara TVA/mp
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, respectiv 442,16euro fara TVA/mp

Lotul este compus, astfel:

LOTUL 6

1. Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri
2. Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat

Obs. :

- pct 1. este finantat de executant in conditiile acceptarii clauzelor cuprinse in modelele de acord cadru, contract subsecvent si protocol de intelegere, conform cu cerintele documentatiei de atribuire
- **castigatorii desemnati pentru loturile 4 pana la 8 inclusiv vor executa constructiile respectand proiectul intocmit de catre castigatorul lotului 1 si pus la dispozitia celorlalti constructori de catre primaria Mangalia.**

V. Oferta declarată câștigătoare pentru Lotul 8 în cadrul Acordului cadru având ca obiect **“Construire locuinte ieftine pentru tineri, locuinte pentru inchiriere si locuinte sociale - Mangalia”** este cea depusă de ofertantul **SC RECON & DOJE SRL BUCURESTI** (care este IMM), cu o propunere financiară de:

LOTUL 8

- locuinte ieftine pentru tineri: 2049,03 lei, fara TVA/mp, respectiv 490 euro fara TVA/mp
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, respectiv 442,16euro fara TVA/mp

Lotul este compus, astfel:

LOTUL 8

1. Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri
2. Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat

Obs. :

- pct 1. este finantat de executant in conditiile acceptarii clauzelor cuprinse in modelele de acord

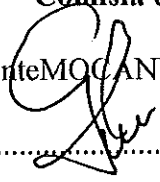
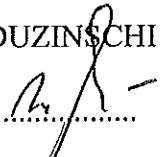

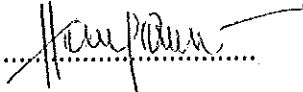

- cadru, contract subsecvent si protocol de intelegere, conform cu cerintele documentatiei de atribuire castigatorii desemnati pentru loturile 4 pana la 8 inclusiv vor executa constructiile respectand proiectul intocmit de catre castigatorul lotului 1 si pus la dispozitia celorlalti constructori de catre primaria Mangalia.

Justificarea hotararii de anulare a procedurii pentru loturile: 2, 5 si 7.

Comisia de evaluare, avand in vedere ca pentru loturile 2, 5 si 7 nu a fost depusa nici o oferta in temeiul art. 209 al.1 lit.C din OUG 34/2006 hotărâște anularea atribuirii în cadrul prezentei proceduri de atribuire, a loturilor 2,5 și 7.

Dacă este aplicabil, se va menționa partea din contract pe care acesta/aceștia a/au declarat că o subcontractează împreună cu: **(nu este cazul)**

Drept care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire astăzi, **17.08.2011**, la sediul autorității contractante.

Comisia de evaluare / Semnături	
Spațiu destinat observatorilor MFP - UCVAP/DGFP - CVAP desemnați prin Decizia de verificare nr. / (descrierea observațiilor rezultate din activitatea de verificare)	Președinte: MOCANU GEORGE 
	Membru: DUZINSCHI DANA ALBENA 
	Membru: TURTOI ELENA 
	Membru: HANGANU EMANOIL 
	Membru: CAPRA VALENTINA 
Observatori desemnați (numele, prenumele și semnătura)	Președintele comisiei de evaluare (fără drept de vot) (nu este cazul)

Acord – cadru de lucrari
nr. 159 data 24.08.2011

Preambul

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006,

între

MUNICIPIUL MANGALIA, adresa sediului: Mangalia, Soseaua Constantei nr. 13, telefon/fax 0241-751060, cod fiscal 4512255, cont trezorerie RO02TREZ23324700271XXXXX deschis la Trezoreria Mangalia, reprezentată prin Primar – Tusac Mihai Claudiu în calitate de promitent achizitor, pe de o parte
și

SC RECON SI DOJE SRL, Bucuresti, Str. Maica Domnului nr. 3, Sector 2, telefon 021/ 2108275; 0212107006 fax: 021/ 2107081; 0722217581 număr de înmatriculare J40/26450/20.10.1992 cod fiscal RO 3145464 cont RO02TREZ7005069XXX00330 reprezentat prin Domnul **DOP Jenica** avand funcția de **Director General** în calitate de **promitent executant**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

2. Obligațiile promitentului - executant

2.1 – Promitentul - executant se obligă, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările **“Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale – Mangalia” (lotul 1, lotul 3, lotul 4, lotul 6 și lotul 8)** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

2.2 – Promitentul- executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

2.3 – Promitentul- executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate în prezentul acord-cadru fără acceptul scris al promitentului - achizitor.

3. Obligațiile promitentului - achizitor

3.1 – Promitentul-achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările **“Construire locuințe ieftine pentru tineri, locuințe pentru închiriere și locuințe sociale – Mangalia”** pentru loturile:

- **LOTUL 1** : PT + DDE (inclusiv documentatia pentru autorizare) + caiete de sarcini pentru P+6E - locuințe ieftine pentru tineri; Executie 1 bloc P+6E - locuințe ieftine pentru tineri; Executie 1 bloc P+2E, (6 apart fiecare bloc) - locuințe de inchiriat

- **LOTUL 3**: Executie 1 bloc P+6E - locuințe ieftine pentru tineri; Executie 1 bloc P+2E - locuințe sociale; Executie 1 bloc P+2E, (6 apart fiecare bloc) - locuințe de inchiriat

- **LOTUL 4**: Executie 1 bloc P+6E - locuințe ieftine pentru tineri; Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuințe de inchiriat

- LOTUL 6: Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri; Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat;
- LOTUL 8: Executie 1 bloc P+6E - locuinte ieftine pentru tineri; Executie 2 blocuri P+2E, (cate 6 apart fiecare bloc) - locuinte de inchiriat,

In condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

- 3.2 – Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.
- 3.3 Contractele subsecvente se vor încheia pe categorii de blocuri.
- 3.4 Construcția blocurilor - locuințele ieftine pentru tineri, va fi demarată numai după obținerea de către viitorii beneficiari a ordinului de repartizare și a acordului băncii, pentru fiecare bloc in parte.

4 Prețul unitar al lucrărilor

4.1 Prețul unitar al lucrărilor, este:

Pentru Lotul 1:

- locuinte ieftine pentru tineri:: 2049,03 lei, fara TVA/mp, la care se adauga 491,77 lei TVA.
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, la care se adaugă 443.76 lei TVA.

Pentru Lotul 3:

- locuinte ieftine pentru tineri:: 2049,03 lei, fara TVA/mp, la care se adauga 491,77 lei TVA.
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, la care se adaugă 443.76 lei TVA.
- locuinte sociale: 1589,046 lei, fara TVA/mp, la care se adaugă 381.37 lei TVA.

Pentru Lotul 4:

- locuinte ieftine pentru tineri:: 2049,03 lei, fara TVA/mp, la care se adauga 491,77 lei TVA.
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, la care se adaugă 443.76 lei TVA.

Pentru Lotul 6:

- locuinte ieftine pentru tineri:: 2049,03 lei, fara TVA/mp, la care se adauga 491,77 lei TVA
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, la care se adaugă 443.76 lei TVA.

Pentru Lotul 8:

- locuinte ieftine pentru tineri:: 2049,03 lei, fara TVA/mp, la care se adauga 491,77 lei TVA.
- locuinte pentru inchiriat: 1848,98 lei, fara TVA/mp, la care se adaugă 443.76 lei TVA.

5. Cantitatea previzionată

5.1 Cantitatea previzionată de lucrări ce vor fi executate în baza contractelor subsecvente este **conform prezentei documentații de atribuire**

6. Durata acordului-cadru

6.1 – Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, începând de la data de **24.08.2011 conform prezentei documentații de atribuire.**

6.2 . Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data de **23.08.2015.**

7. Ajustarea prețului

7.1 - Prețul se ajustează utilizând formula de ajustare convenită, și va fi introdusă în contractul subsecvent.

8. Comunicări

8.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

8.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. Încetarea acordului cadru

9.1. Prezentul acord cadru încetează de drept: - prin atingerea la termen

9.2. Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al partilor ;
- b) prin rezilierea unilaterală de către una din parti prin transmiterea unei notificări prealabile partii în culpa cu 5 zile înainte de data efectivă a încetării acordului cadru;
- c) neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de cealaltă parte prin prezentul acord – cadru;
- d) în cazul în care promitentul – executant depășește, de 3 (trei) ori în aceeași lună, termenul ofertat pentru prezentarea la locul intervenției cu dotarea necesară, ziua sau noaptea, promitentul – achizitor are dreptul să rezilieze prezentul acord-cadru în termen de 24 de ore de la comiterea faptei fără anunț prealabil;
- e) neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de cealaltă parte prin contractele subsecvente încheiate în baza acestui acord cadru;

10. Documentele acordului-cadru

10.1. Documentele care însoțesc prezentul acord-cadru sunt:

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- contractele subsecvente;

- alte anexe, după caz

11. Alte clauze

11.1. Prezentul acord-cadru sta la baza contractelor subsecvente de lucrări care pot fi încheiate între promitentul-achizitor si promitentul-executant

11.2. Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor române în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie azi **24.08.2011** prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

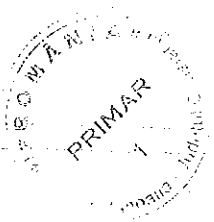
Promitent-achizitor

Municipiul Mangalia
Primar,

Tusac Mihai Claudiu

Director General,

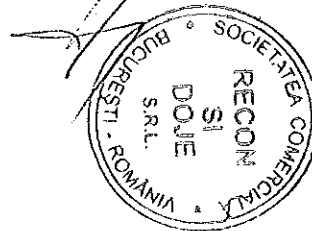
Popa Florea



Promitent-executant

S.C. RECON SI DOJE SRL
Director General,

DOP Jenica



Compartiment Investitii – Achizitii

Tifu Sorin Iulian

Consilier Juridic,

Duzinschi Dana Albona

