

**ACORD-CADRU PRIVIND SERVICIUL DE ASIGURARE A  
INTEGRITATII BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND  
PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA IN PERIOADA 01.12.2014-  
30.11.2017**

NR. 157402/28.11.2014

Nr.

In temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

**1. Părțile contractante**

Intre:

A. **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Primar Radu Ștefan Mazare, in calitate de promitent - achizitor, pe de o parte

Si,

B. **SC. CONPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Promitent- Prestator

a intervenit prezentul acord-cadru, privind *Serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Primariei Municipiului Constanta in perioada 01.12.2014-30.11.2017 in baza Raportului Procedurii nr.157236/27.11.2014* in condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toata durata de desfășurare.

**2 Durata acordului cadru**

2.1 Durata acordului cadru privind serviciul de asigurarea a integritatii bunurilor publice si private apartinand Primariei Municipiului Constanta este de 3 (trei) ani, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

2.2. Autoritatea contractanta va atribui primul contract subsecvent acordului cadru ofertantului castigator pentru perioada decembrie 2014- noiembrie 2015 in baza criteriului de atribuire stabilit in documentația de atribuire. Prețul unitar aplicat va fi cel din oferta financiara, anexa la prezentul acord cadru.

2.3. Pentru restul perioadei de valabilitate a acordului cadru, autoritatea contractanta va incheia contractul anual de achiziție publica subsecvent acordului cadru in urma consultării in scris a promitentului prestator cu privire la imbunatatirea propunerii financiare dar numai in sensul imbunatatirii acestuia in favoarea unitatii contractante.

**3. Prețul unitar si ajustarea prețului**

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea acordului cadru, respectiv prețul serviciilor prestate plătitibil promitentului-prestator de către promitentul-achizitor este de 8.406.568,80 lei fara TVA, la un tarif de 7,74 lei/ora de prestatie fara TVA, conform ofertei financiare, anexa la acordul cadru.

3.2. Pe parcursul îndeplinirii prezentului acord cadru si a contractelor subsecvente acordului cadru, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

3.2. Prețul acordat lucrului poate suferi ajustări numai în legătură cu prețul manoperei.  
3.3. Prețul acordat lucrului poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele precizate la punctele 3.2 sau 3.3.

#### 4. Cantitatea maxima previzionată:

4.1 Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța, se va executa conform Planului de Pază, într-un cuantum de maxim 1086120 ore/ 3 ani respectiv :

- in decembrie 33.480 ore/ luna
- in ianuarie 30.960ore/luna
- in februarie, martie, aprilie, mai, iunie, iulie august, septembrie, octombrie, noiembrie 29.760 ore/ luna

#### 5. Obligațiile Promitentului prestator:

5.1.Promitentul- prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul - achizitor să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța în condițiile convenite în prezentul acord cadru după cum urmează:

- să respecte întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de sarcini;

- la cererea verbală a promitentului-achizitor, urmata de cea în scrisa, promitentul-prestator va executa activitati de asigurare a integritatii bunurilor publice si private si/sau la alte obiective, precum si alte activitati de asigurare a acțiunilor Primăriei Municipiului Constanta, prin modificarea numărului și locațiilor posturilor de asigurare a integritatii, cat si a programului de lucru, in funcție de prioritati sau necesitati. Aceste modificări vor fi cuprinse în Anexele Planului de paza, care sunt semnate de părțile contractante.

5.2 Să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integritatii și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate;

5.3 Să asigure echiparea și dotarea minima a personalului de asigurare a integritatii, conform prevederilor cap. III alin 3.2. din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr.53/2003 si HG.23/2013;

5.4 Promitentul-prestator va prezenta modul de asigurare a posturilor cu personal specializat ca agent de securitate în condițiile Legii nr.333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 si HG 871/2013;

5.5 Promitentul-prestator va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr. de ore / luna , cu respectarea programului de lucru.

5.6 În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilității de coordonare a personalului, din posturile de asigurare a integritatii, Promitentul-prestator va demonstra că dispune de un dispecerat atestat de IGPR situat pe raza Municipiului Constanta, fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv.

5.7 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de asigurare a integritatii, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

5.8 Să verifice, prin personalul de asigurare a integritatii (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva eracției, starea

peretele, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a personalului de pază și să informeze promitentul-achizitor, în timpul cel mai scurt (maxim 2 ore), verbal și în scris (a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de Eveniment, fotografii și procesul verbal al agentului de securitate.

5.9 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de asigurare a integrității bunurilor publice și private și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a promitentului-achizitor sau din proprie inițiativă) a personalului de pază care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

5.10 Să prezinte Promitentului -achizitor (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

5.11 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de asigurare a integrității, în limitele postului de asigurarea integrității, pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul (sustragerea).

5.12 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de securitate (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

5.13 Să rețină infractorii, prin personalul de securitate și să îi predea organelor de poliție.

5.14 Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

5.15 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu promitentul-achizitor.

## 6. Obligațiile Promitentului -achizitor

6.1 Promitentul -achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

6.2 Promitentul -achizitor se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului acord -cadru, o noua procedura de atribuire, atunci cand intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord cadru, cu excepția cazului în care promitentii-prestatori declara ca nu mai au capacitatea de a le presta.

6.3 Promitentul -achizitor se obliga să întocmească împreună cu promitentul-prestator Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

6.4 Promitentul -achizitor se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de asigurare a integrității, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

6.5 Promitentul -achizitor se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

6.6 Promitentul -achizitor se obliga să controleze și să informeze promitentul-prestator asupra modului de executare a serviciilor.

6.7 Promitentul -achizitor se obliga să repartizeze personalul de asigurare a integrității în posturile de asigurare a integrității bunurilor atunci când situația impune acesta măsură.

6.8 Promitentul -achizitor se obliga să anunțe promitentul-prestator, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

1. Garanția de plată

1.1 Garanția de contravaloare a serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 zile de la data acceptării și înregistrării facturilor la sediul promitentului-achizitor, pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de către promitentul-prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate.

## 8. Garanția de bună execuție a acordului cadru și penalități

8.1 Garanția de bună execuție este de 5% din pretul fiecărui contract subsecvent acordului cadru, fără TVA.

8.2 Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare sau se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului subsecvent fără TVA.

8.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garanției de bună execuție la 5 zile de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

8.4 Restituirea garanției de bună execuție se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

8.5. Pentru neexecutarea ele către personalul de integritate a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica **penalități**, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. ~~lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază~~
  - atenționarea promitentului -prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
2. întârzierea la intrarea în post
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
3. plecarea din post mai devreme
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație. în funcție de numărul de agenți de securitate;
4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat
  - diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integrității
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
8. neanunțarea oricărui nereguliu eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris

- echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
  10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
  11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
  12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului  
atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
  13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);  
- atenționarea promitentului -prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
  14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate , fără anunțarea din timp a promitentului-achizitor;  
- atenționarea promitentului -prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
  15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor  
- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;  
- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;  
- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;
  16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la promitentului-achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor  
-suportarea contravalorii prejudiciului de către promitentul-prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestatie, in functie de numărul de agenți de securitate si durata schimbului de paza.
  17. dormitul în timpul serviciului  
-atenționarea si diminuarea platii cu echivalentul a 8÷12 ore prestatie, in functie de numarul de agenti de securtitate si durata schimbului de paza
- Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 9. Recepția serviciului

9.1. Prin prestație recepționată și bună de plată, se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, cuprinse în prezentul contract, caietul de sarcini și planul de paza fără obiecții din partea promitentului-achizitor.

9.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia promitentul-prestator va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către promitentul-achizitor, promitentul-prestator poate emite factura fiscală.

## **10. Rezilierea acordului cadru**

- 10.1 Prezentul acord cadru poate înceta în următoarele cazuri :
- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul acord cadru;
  - b) prin acordul partilor, fara plata de daune interese;
  - c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

## **11 Rezilierea acordului cadru**

11.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul accord cadru de catre una dintre parti si neremedierea acestei situatii în termen de 15 zile, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea acordului cadru si de a pretinde plata de daune-interese.

11.2 Promitentul-achizitor isi rezerva dreptul de a renunta oricând la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului si transmisa acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetarii acordului-cadru , fara nici o compensatie daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca această anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

11.3 În cazul denuntarii unilaterale a acordului-cadru, promitentul- prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia,

## **12. Soluționarea litigiilor**

12.1. Orice litigiu intervenit între, parti, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor acordului cadru, se va rezolva pe cale amiabila, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecatoresti competente.

## **13. Comunicări**

13.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **14. Documentele acordului cadru:**

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiara;
- c) propunerea tehnica.

## **15. Dispoziții finale**

15.1 Prezentul acord cadru se completeaza cu prevederile Caietului de sarcini si este supus legislației în vigoare în România,

15.2 Forța majora apara de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca în termen de 30 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, în scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecințele care apar în executarea prezentului acord cadru.

15.3 Promitentul prestator este răspunzător de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în facturi si se obliga sa restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I.C.F.P., Curtea de Conturi, etc.) Promitentul prestator va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

15.4 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește sa-si execute obligatiile asumate prin acord cadru, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în

15.6 Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional, in functie de modificarile legislative aparute pe parcursul derularii contractului.

15.7 Prezentul acord-cadru intra in vigoare incepand cu data de 01.12.2014.

Prezentul acord cadru s-a incheiat in \_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA SC.**

**PROMITENT PRESTATOR**  
**COMPRESS HOLDING SRL**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**SANDA CIOCOIU**

**PRIMAR,**  
**RADU STEFAN MAZARE**



Director Executiv Directia Financiara  
Marcela Frigioiu

Director Executiv Directia Serv Publice  
Vascu Laci Madalina

Vizat Legalitate  
Director Executiv Adj. A.P.L.  
Dinescu Fulvia

Vizat C.F.P.  
Dir.adj. Gheorghe Georgeta

Redactat  
c.j. Guci Maria

*Guci Maria*



**CONTRACT SUBSECVENT NR.2 AL ACORDULUI CADRU DE SERVICII PRIVIND  
ACHIZIȚIONAREA SERVICIUL DE ASIGURARE A INTEGRITĂȚII BUNURILOR PUBLICE  
SI PRIVATE APARTINÂND PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

Nr. 169264/22.12.2015

**1. Părțile contractului subsecvent**

În temeiul acordului cadru nr. 157402 din data de 28.11.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

A. **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, RO RO 4785631, reprezentat legal prin Viceprimar Decebal Fagadau, în calitate de achizitor, pe de o parte

și,

B. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanța, str. Dragos Voda nr.10, având RO 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

**2. Definiții**- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii privind serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 3.251.119,20 lei fără TVA, la un tarif de 8,98 lei fără TVA /ora prestație, conform ofertei financiare, anexa la contract.

4.4. Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat în următoarele situații:



- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat în legătură cu prețul manoperei.

4.6. Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

## 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract privind serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța este de 12 luni și intra în vigoare începând cu data de 01.12.2015.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului subsecvent sunt:

a) propunerea financiară

## 7. Cantitatea maxima previzionata:

7.1. Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, în perioada 01.12.2015-30.11.2016, într-un cuantum de maxim 362040 ore/an respectiv :

- în decembrie 33.480 ore/ luna

- în ianuarie 30.960ore/luna

- în februarie, martie, aprilie, mai, iunie, iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie 29.760 ore/ luna

## 8. Obligațiile prestatorului:

8.1. Prestatorul se obliga ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța, în condițiile convenite în prezentul contract, după cum urmează:

- să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice sau private și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate.

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr. 53/2003 (republicată) și HG 1091/2014.

8.2. Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de securitate în condițiile legii nr.333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 (republicată) și HG 1091/2014.

8.3. Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr de ore/luna, cu respectarea programului de lucru;

8.4. În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de pază prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR situat pe raza Municipiului Constanța, un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5. Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6. Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze Achizitorul, în timpul cel mai scurt (2 ore), verbal și în scris (a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de eveniment, fotografii și proces verbal al agentului de securitate.

8.7. Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de securitate care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8. Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

8.9. Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de securitate, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10. Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11. Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de poliție.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

8.13. Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu achizitorul.

## 9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite prestatorului, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța, în condițiile convenite în prezentul contract și ale caietului de sarcini.

9.2. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3. Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de securitate, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5. Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6. Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7. Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8. Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalități de plata

10.1. Plata contravaloarii serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plata și a facturii emise de către prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare .

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent și penalități

11.1. Garanția de buna execuție este de 5% din prețul fiecărui contract subsecvent acordului cadru, fara TVA..

11.2. Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare sau se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului subsecvent fara TVA.

11.3. Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garanției de buna execuție la 5 zile de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

11.4. Restituirea garanției de buna executie se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.5. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica **penalități**, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază
  - atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
2. întârzierea la intrarea în post
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
3. plecarea din post mai devreme
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat
  - diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integrității
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
8. neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris
  - diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază; .
13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio-defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);
  - atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate, fără anunțarea din timp a achizitorului;

- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integrității bunurilor

- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;

16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integrității bunurilor

- suportarea contravalorii prejudiciului de către prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8+12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza.

17. dormitul în timpul serviciului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 12. Recepția serviciului

12.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea achizitorului.

12.2. Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către achizitor, prestatorul poate emite factura fiscală.

## 13. Încetarea contractului subsecvent

14.1. Presentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract;
- b) prin acordul părților, fără plata de daune interese;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

## 14 Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului și transmisă acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetării contractului, fără nici o compensație dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14.3. În cazul denunțării unilaterale a contractului prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## 15. Soluționarea litigiilor

15.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## 16. Comunicări

16.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 17. Dispoziții finale

17.1. Prezentul contract se completează cu prevederile, acordului cadru, ale Caietului de sarcini, propunerii tehnice și propunerii financiare și este supus legislației în vigoare în România,

17.2. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 3 zile de la producerea evenimentului să instiinteze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

17.3. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I..C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

17.4. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

17.5. În cazul în care promitentul-achizitor nu decontează serviciile în condițiile prevăzute la art. 10.1, prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere, din plata neefectuată. Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

17.6. Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional, în funcție de modificările legislative aparute pe parcursul derulării contractului.

17.7. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de 01.12.2015.

Prezentul contract s-a încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
VICEPRIMAR  
DECEBAL FAGADAI

Director Executiv Direcția Financiară  
Marcela Frigioiu

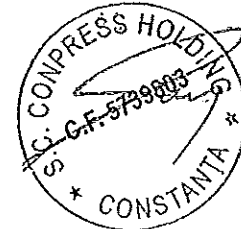
Director Executiv Direcția Serv. Publice  
Vascu Laci Madalina

Vizat Legalitate  
Director Executiv Adj. DA.P.L.  
Dinescu Fulvia

Vizat C.F.P.  
Dir.adj. Gheorghe Georgeta

Redactat  
c.j. Guci Maria

**PRESTATOR**  
SC. COMPRESS HOLDING SRL  
DIRECTOR GENERAL  
SANDA CIOCOIU



**CONTRACT SUBSECVENT NR.1 AL ACORDULUI CADRU DE SERVICII PRIVIND  
ACHIZITIONAREA SERVICIULUI DE ASIGURARE A INTEGRITATII BUNURILOR PUBLICE  
SI PRIVATE APARTINAND PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA**

Nr. 157402/22.11.2014

**1. Părțile contractului subsecvent**

In temeiul acordului cadru nr. 157402 din data de 22.11.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

A. **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 5 telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Primar Radu Ștefan Mazare, in calitate de achizitor, pe de parte

Si,

B. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463X deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

2. Definiții - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

~~f) *forța majoră* reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;~~

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în alt mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Primariei Municipiului Constanta, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Primariei Municipiului Constanta.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 2802189,6 lei fara TVA, la un tarif de 7,74 lei fara TVA / ora prestatie, conform ofertei financiare, anexa la contract.

4.4 Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat în legătură cu prețul manoperei.

4.6 Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

## 5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract privind serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanta este de 12 luni și intra în vigoare începând cu data de 01.12.2014.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară
- c) propunerea tehnică.

## 7. Cantitatea maxima previzionata:

7.1. Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanta din stațiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, în perioada 01.12.2014-30.11.2015, într-un quantum de maxim 362.040 ore/an respectiv :

- în decembrie 33.480 ore/ luna
- în ianuarie 30.960 ore/luna
- în februarie, martie, aprilie, mai, iunie, iulie august, septembrie, octombrie, noiembrie 29.760 ore/luna

## 8. Obligațiile prestatorului:

8.1. Prestatorul se obliga ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să presteze serviciu de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanta, în condițiile convenite în prezentul contract, după cum urmează:

- să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice sau private și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate.

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr. 53/2003 și HG 871/2013.

8.2 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de securitate în condițiile legii nr. 333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 și HG 871/2013.

8.3 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr de ore/luna, cu respectarea programului de lucru;

8.4 În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de pază prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR situat pe raza Municipiului Constanta, un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6 Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și în orice alte cazuri considerate necesare), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze Achizitorul, în timpul cel mai scurt (2 ore), verbal și scris (a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de eveniment, fotografiile și proces verbal agentului de securitate.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cerere verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de securitate care nu îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8 Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate. 3

8.9 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de securitate, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a nedeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11 Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de poliție.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

8.13 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu achizitorul.

## 9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite prestatorului, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Primăriei Municipiului Constanța, în condițiile convenite în prezentul contract și ale caietului de sarcini.

9.2. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intenționează sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului in care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3. Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de securitate, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5. Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6. Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7. Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8. Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalități de plata

10.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plata și a facturii emise de către prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare.

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent și penalități

11.1 Garanția de buna execuție este de 5% din pretul fiecărui contract subsecvent acordului cadru, fără TVA..

11.2 Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare sau se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din pretul contractului subsecvent fără TVA.

11.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garanției de buna execuție la 5 zile de



11.4 Restituirea garanției de buna execuție se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent și dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.5. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica penalități, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază  
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
2. întârzierea la intrarea în post  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
3. plecarea din post mai devreme  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat  
- diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate  
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice  
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integrității  
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
8. neanunțarea oricărui nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris  
- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;  
-atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control  
-atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);  
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate, fără anunțarea din timp a

- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

5

15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor

- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;
- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;
- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;

16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor

- suportarea contravalorii prejudiciului de către prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza.

17. dormitul în timpul serviciului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 12. Recepția serviciului

12.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea achizitorului.

12.2. Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către achizitor, prestatorul poate emite factura fiscală.

## 13. Încetarea contractului subsecvent

14.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract;
- b) prin acordul părților, fără plata de daune-interese;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

## 14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului și transmisă acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetării contractului, fără nici o compensație dacă acesta din urmă a falimentat, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14.3. În cazul denunțării unilaterale a contractului prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## 15. Soluționarea litigiilor

15.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## 16. Comunicări

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 17. Dispoziții finale

17.1 Presentul contract se completeaza cu prevederile, acordului cadru, ale Caietului de sarcini, propunerii financiare si este supus legislatiei in vigoare in Romania,

17.2 Forța majora apară de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca în termen de 3 zile producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele apar în executarea prezentului contract.

17.3 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în controalele organelor abilitate (C.F.I..C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

17.4 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

17.5 În cazul în care promitentul-achizitor nu decontează serviciile în condițiile prevăzute la art. ,prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere, din neefectuata

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

17.6 Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional, în funcție modificările legislative aparate pe parcursul derulării contractului.

17.7 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de 01.12.2014.

Prezentul contract s-a încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL CONSTANTA**

SC.

PRIMAR, ROMANIA

**RADU ȘTEFAN MAZARE**

**PRESTATOR**

**COMPRESS**

**HOLDING**

**DIRECTOR GENERAL**

**SANDA CIOCOIU**

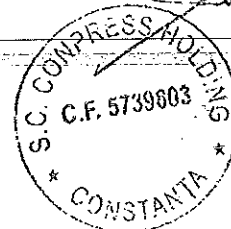
Director Executiv Direcția Financiară  
Marcela Frigioiu

Director Executiv Direcția Serv. Publice  
Vascu Lavinia Madalina

Vizat Legalitate  
Director Executiv Adj. A.P.L.  
Dinescu Fulvia

Vizat C.F.P.  
Dir.adj. Gheorghie Georgeta

Redactat  
c.j. Guci Maria



ACT ADITIONAL NR. 27901/24.02.2015

La contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014 acordului cadru de servicii nr. 157402/28.11.2014

Privind achizitionarea serviciului de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta

**Încheiat între:**

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Bd. Tomis Nr.51, legal reprezentat prin Primar Radu Ștefan Mazăre în calitate de Achizitor pe de altă parte.

Si

2. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

**Avand in vedere :**

1. Contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014 acordului cadru de servicii nr. 157402/28.11.2014 Privind achizitionarea serviciului de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta

2. Adresa inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr. 4395/13.01.2015 prin care S.C. COMPRESS HOLDING SRL solicita modificarea , incepand cu data de 01.01.2015, a pretului contractului subsecvent motivata de prevederile art. 1, al (1) din H.G. 1091/2014 privind stabilirea salariului de baza minim garantat in plata la suma de 975 lei,

3. Referatul nr. 24439/17.02.2015 al Directiei Servicii Publice , Serviciul Sistematizare Rutiera privind aditionarea contractului subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014

4. Prevederile art. 17.6 din contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014

partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Art.1. Se modifica, incepand cu data de 01.02. 2015 , art. 4.3 din contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014 si va avea urmatorul continut :

“ Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent, respectiv pretul serviciilor prestate /platibil prestatorului de catre achizitor este de

2.980.749,60 lei fara TVA, la un tarif de 8,34 lei, fara TVA /ora prestatie, incepand cu data de 01.02.2015 .

**Art.2.** Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

**Art.3** Prezentul act aditional face parte integranta din contractul subsecvent nr.157407/28.11.2014

Redactat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**SC. COMPRESS HOLDING**

**SRL**

**PRIMAR**

**RADU ȘTEFAN MAZĂRE**

**Director Executiv Directia Financiara**

**Marcela Frigioiu**

**Director Executiv Directia Serv Publice**

**Vascu Laci Madalina**

**Vizat Legalitate**

**Director Executiv Directia A.P.L.**

**Dinescu Fulvia**

**Vizat C.F.P.**

**Dir.adj. Gheorghe Georgeta**

**Redactat**

**c.j. Guci Maria**

**DIRECTOR GENERAL**

**SANDA CIOCOIU**



**ACT ADITIONAL NR. 102053/17.07.2015**

**La contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014 acordului cadru de servicii nr. 157402/28.11.2014**

**Privind achizitionarea serviciului de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta**

**Încheiat între:**

**1. MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Bd. Tomis Nr.51, legal reprezentat prin Viceprimar Decebal Fagadau în calitate de Achizitor pe de altă parte.

Si

**2. SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

**Avand in vedere :**

1. Contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014 acordului cadru de servicii nr. 157402/28.11.2014 Privind achizitionarea serviciului de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta

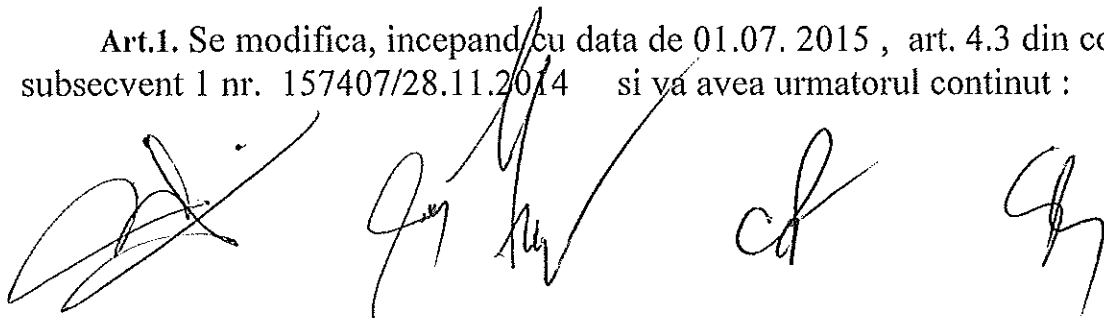
2. Adresa inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr. 80705/10.06.2015 prin care S.C. COMPRESS HOLDING SRL solicita modificarea , incepand cu data de 01.07.2015, a pretului contractului subsecvent motivata de prevederile art. 1, al (2) din H.G. 1091/2014 privind stabilirea salariului de baza minim garantat in plata la suma de 1050 lei,

3. Referatul nr. 90116/29.06.2015 al Directiei Servicii Publice, Serviciul Asigurare Integritate Bunuri Publice privind aditionarea contractului subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014

4.Prevederile art. 17.6 din contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014

partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

**Art.1. Se modifica, incepand cu data de 01.07. 2015 , art. 4.3 din contractul subsecvent 1 nr. 157407/28.11.2014 si va avea urmatorul continut :**



“ Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent, respectiv pretul serviciilor prestate platibil prestatorului de catre achizitor este de 3.075.981,60 lei fara TVA, la un tarif de 8,98 lei, fara TVA /ora prestatie, incepand cu data de 01.07.2015 .

**Art.2.** Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

**Art.3** Prezentul act aditional face parte integranta din contractul subsecvent nr.157407/28.11.2014

Redactat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**SC. COMPRESS HOLDING**

**SRL**

**VICEPRIMAR,**

**DECEBAL FAGADAU**

**Director Executiv Directia Financiara**

**Marcela Frigioiu**

**Director Executiv Directia Serv Publice**

**Vascu Laci Madalina**

**Vizat Legalitate**  
**Director Executiv Adj. Directia A.P.L.**

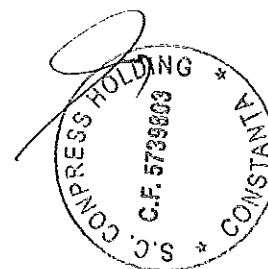
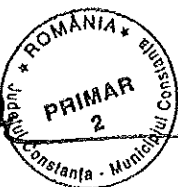
**Dinescu Fulvia**

**Vizat C.F.P.**  
**Dir.adj. Gheorghe Georgeta**

**Redactat**  
**c.j. Guci Maria**

**DIRECTOR GENERAL**

**SANDA CIOCOIU**



**CONTRACT SUBSECVENT NR.3. ACORDULUI CADRU DE SERVICII PRIVIND  
SERVICIUL DE PAZA A BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND  
MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
Nr 152429/02.12.2013

**1. Părțile contractului subsecvent**

în temeiul acordului cadru nr. 158605 din data de 28.11.2011, a intervenit prezentul contract subsecvent. Încheiat

între:

**MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 5 telefon 708.101. reprezentat legal prin **DI. Primar Radu Ștefan Mazare**. în calitate de Achizitor pe de o parte

și,

**B. SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanța, str. Dragos Voda nr.10, având I 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General **Sanda Ciocoiu**, în calitate de Prestator

**2. Definiții** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractantă, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pe îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, al cărui rezultat este inevitabil și care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului sau vinei acestora, și care este considerată asemenea evenimentelor: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a fi imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unei părți;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor avea înțelesul în forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică altfel în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de pază a bunurilor publice și private al Municipiului Constanța în perioada 01.12.2013 - 30.11.2014 în conformitate cu obligațiile prevăzute în prezentul contract subsecvent.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului **privind serviciul de pază**.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate de către prestator, este de 676.356.000 lei fără TVA, la un tarif de 7.18 lei fără TVA, conform ofertei financiare, anexa la contract.



4.4 Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat în legătură cu prețul manoperei.

4.6 Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința partilor, altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

## 5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract privind serviciul de paza a bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța este de 12 luni, începând cu data de 01.12.2013 până la 30.11.2014.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

1. propunerea financiară

## 7. Cantitatea maxima previzionată:

7.1. Serviciul de paza a bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța se va executa conform Planului de Paza, în perioada 01 decembrie 2013- 30 noiembrie 2014, într-un cuantum de maxim 94.200, ore /an ( 89.280 ore/an pentru Municipiul Constanța plus 4.920 ore/an pentru Oraselul Copiilor ) repartizate pe perioade astfel: 7.440 ore/luna în afara sărbătorilor de iarnă și 11.160 ore/luna în perioada sărbătorilor de iarnă.

## 8. Obligațiile prestatorului:

8.1. Prestatorul se obliga ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să presteze serviciul de paza, în condițiile convenite în prezentul contract, după cum urmează:

- să efectueze corespunzător serviciul de paza și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate;

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr. 53/ 2003 și HG 23/2013.

8.2 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de paza în condițiile legii nr.333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 și HG 23/2013.

8.3 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr de ore/luna, cu respectarea programului de lucru;

8.4 În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de paza prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6 Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze Beneficiarul, în timpul cel mai scurt ( 2 ore), verbal și în scris ( a doua zi), despre orice eveniment constatată, prin Raport de eveniment, fotografii și proces verbal al agentului de paza.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de paza care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de paza care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8 Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

8.9 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de paza, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a nedeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11 Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de poliție.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

8.13 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu beneficiarul.

## 9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite prestatorului, să achiziționeze serviciul de pază, în condițiile convenite în prezentul contract și ale caietului de sarcini.

9.2 Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intenționeaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3 Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de paza, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5 Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6 Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7 Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8 Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalități de plată

10.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturii emise de către prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate.

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent acordului cadru și penalități

11.1 Prestatorul se obliga sa constituie garanției de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea totala fara TVA a fiecărui contract subsecvent și se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. Înaintea încheierii contractului subsecvent, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractanțe, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială pe care o va depune contractantul în contul astfel deschis va fi de 0,5 % din valoarea contractului. Diferența garanției de buna execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele facturate lunar până la concurența procentului de 5%.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile, asumate prin acordul cadru, respectiv contractul subsecvent. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate,

1.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii integrale de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretentii asupra ei.

11.4. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica penalități, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază

- atenționarea Prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,2 % din valoarea lunară a prestației;

2. întârzierea la intrarea în post

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

3. plecarea din post mai devreme

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat

- diminuarea plății cu echivalentul a 8- 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de pază

- înlăturarea agentului de pază din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice

- înlăturarea agentului de pază din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de pază

- înlăturarea agentului de pază din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

8. neanunțarea oricărui neregulii (eveniment) în timp util (2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11,00), în scris

- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbieri

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8 -12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);

- atenționarea Prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;

14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de pază, fără anunțarea din timp a Achizitorului.

- atenționarea Prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;

15. neacoperirea tuturor posturilor de pază

- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0.5 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;

16. Orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la Beneficiar, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază

- suportarea contravalorii prejudiciului de către Prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază.

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 12. Recepția serviciului

12.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea beneficiarului.

12.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către beneficiar, prestatorul poate emite factura fiscală.

## 13. Rezilierea contractului

13.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului subsecvent și de a pretinde plata de daune interese.

13.2 Prestatorul poate cere rezilierea contractului în situațiile în care:

- beneficiarul nu își îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe prestator în situația de a nu putea executa serviciul de pază ;

- beneficiarul comunică prestatorului că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale;

13.3 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- prestatorul a abandonat contractul;

- prestatorul nu începe prestarea serviciilor fără un motiv justificat;

- prestatorul neglijează să-și îndeplinească obligațiile contractuale deși a fost notificat de către beneficiar.

## 14 Soluționarea litigiilor

14.1. Orice litigiu intervenit între parti, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## 15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 16. Dispoziții finale

16.1 Prezentul contract se completează cu prevederile Caietului de sarcini, propunerii tehnice și propunerii financiare și este supus legislației în vigoare în România,

16.2 Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 3 zile de la producerea evenimentului să instiinteze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

16.3 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I..C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

16.4 Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional, în funcție de modificările legislative aparate pe parcursul derulării contractului.

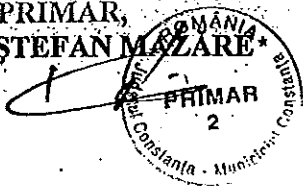
16.5 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat în       exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

PRIMAR,  
**RADU ȘTEFAN MAZARE**



Director Executiv Direcția Financiară  
**Marcela Frigioiu**

Director Executiv Direcția Serv. Publice  
**Pilat Ionel**

Vizat Legalitate  
Director Executiv Direcția A.P.L.  
**Racu Constantin**

Vizat C.F.P.  
Dir.adj. **Gheorghe Gheorgeta**

Redactat  
c.j. **Guci Maria**

**PRESTATOR**

**SC. CONPRESS HOLDING SRL**

**DIRECTOR GENERAL**

**SANDA CIOCOIU**



ACORD-CADRU PRIVIND SERVICIUL DE ASIGURARE A  
INTEGRITATII BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND  
MUNICIPIULUI CONSTANTA DIN STATIUNEA MAMAIA IN PERIOADA  
05.09.2014-04.09.2017

Nr. 118304/04.09.2014

In temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

**1. Părțile contractante.**

Intre:

A. **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Primar Radu Ștefan Mazare, in calitate de promitent - achizitor, pe de o parte

Si,

B **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Promitent- Prestator

a intervenit prezentul acord-cadru, privind *Serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia, in perioada 05.09.2014-04.09.2017* in baza Raportului Procedurii nr. 118666/04.09.2014 in condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toata durata de desfășurare.

**2 Durata acordului cadru**

2.1 Durata acordului cadru privind serviciul de asigurarea a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia este de 3 (trei) ani, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

2.2. Autoritatea contractanta va atribui primul contract subsecvent acordului cadru ofertantului castigator pentru perioada septembrie 2014- septembrie 2015 in baza criteriului de atribuire stabilit in documentația de atribuire. Prețul unitar aplicat va fi cel din oferta financiara, anexa la prezentul acord cadru.

2.3. Pentru restul perioadei de valabilitate a acordului cadru, autoritatea contractanta va incheia contractul anual de achiziție publica subsecvent acordului cadru in urma consultării in scris a promitentului prestator cu privire la imbunatatirea propunerii financiare dar numai in sensul imbunatatirii acestuia in favoarea unitatii contractante.

**3. Prețul unitar si ajustarea prețului**

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea acordului cadru, respectiv prețul serviciilor prestate plătit promitentului-prestator de către promitentul-achizitor este de ~~12.287.115,36~~ 12.287.115,36 lei fara TVA, la un tarif de 8,05 lei/ora de prestatie fara TVA, conform ofertei financiare, anexa la acordul cadru.

3.2. Pe parcursul îndeplinirii prezentului acord cadru si a contractelor subsecvente acordului cadru, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului

3.3 Prețul acordului cadru poate suferi ajustări numai în legătură cu prețul manoperei.  
3.4 Prețul acordului cadru poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele precizate la punctele 3.2 sau 3.3.

#### 4. Cantitatea maxima previzionată:

4.1 Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, într-un quantum de minim 667368 ore estimat / acord cadru ( minim 36 posturi in sezon si 17 posturi in extrasezon) ) si maxim 1.524.456 ore estimat/ acord cadru ( maxim 68 posturi in sezon si maxim 49 posturi in extrasezon) si intr-un quantum de minim estimat / contract subsecvent de 222456 ore (minim 36 posturi in sezon si 17 posturi in extrasezon) si maxim estimat /contract subsecvent de 508152 ore (maxim 68 posturi in sezon si maxim 49 posturi in extrasezon).

#### 5. Obligațiile Promitentului prestator:

5.1. Promitentul- prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul - achizitor să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, în condițiile convenite în prezentul acord cadru după cum urmează:

- să respecte întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de sarcini;

- la cererea verbală a promitentului-achizitor, urmata de cea in scrisa, promitentul-prestator va executa activitati de asigurare a integritatii bunurilor publice si private si/sau la alte obiective, precum si alte activitati de asigurare a acțiunilor Municipiului Constanta, prin modificarea numărului și locațiilor posturilor de asigurare a integritatii, cat si a programului de lucru, in funcție de prioritati sau necesitati si in funcție de fondurile bugetare alocate.

Aceste modificări vor fi cuprinse in Anexele Planului de paza, care sunt semnate de părțile contractante.

5.2 Să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integritatii și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate;

5.3 Să asigure echiparea și dotarea minima a personalului de asigurare a integritatii, conform prevederilor cap. III alin 3.2. din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr.53/2003 si HG.23/2013;

5.4 Promitentul-prestator va prezenta modul de asigurare a posturilor cu personal specializat ca agent de securitate în condițiile Legii nr.333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 și HG 23/2013;

5.5 Promitentul-prestator va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție in conformitate cu nr. de ore / luna , cu respectarea programului de lucru.

5.6 In vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilității de coordonare a personalului, din posturile de asigurare a integritatii, Promitentul-prestator va demonstra că dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv.

5.7 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de asigurare a integritatii, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

5.8 Să verifice, prin personalul de asigurare a integritatii (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a

mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze promitentul-achizitor, în timpul cel mai scurt (maxim 2 ore), verbal și în scris (a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de Eveniment, fotografii și procesul verbal al agentului de securitate.

5.9 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de asigurare a integrității bunurilor publice și private și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a promitentului-achizitor sau din proprie inițiativă) a personalului de pază care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

5.10 Să prezinte Promitentului -achizitor (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

5.11 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de asigurare a integrității, în limitele postului de asigurarea integrității, pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul (sustragerea).

5.12 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de securitate (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

5.13 Să rețină infractorii, prin personalul de securitate și să îi predea organelor de poliție.

5.14 Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

5.15 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu promitentul-achizitor.

## 6. Obligațiile Promitentului -achizitor

6.1 Promitentul -achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

6.2 Promitentul -achizitor se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului acord -cadru, o noua procedura de atribuire, atunci cand intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord cadru, cu excepția cazului in care promitentii-prestatori declara ca nu mai au capacitatea de a le presta.

6.3 Promitentul -achizitor se obliga să întocmească împreună cu promitentul-prestator Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

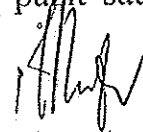
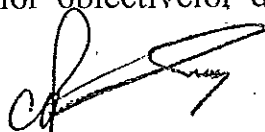
6.4 Promitentul -achizitor se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de asigurare a integrității, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

6.5 Promitentul -achizitor se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

6.6 Promitentul -achizitor se obliga să controleze și să informeze promitentul-prestator asupra modului de executare a serviciilor.

6.7 Promitentul -achizitor se obliga să repartizeze personalul de asigurare a integrității în posturile de asigurare a integrității bunurilor atunci când situația impune acesta măsură.

6.8 Promitentul -achizitor se obliga să anunțe promitentul-prestator, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de pază sau programul de lucru.





## 7. Modalitati de plata

7.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua in termen de maxim 30 zile de la data acceptarii si inregistrarii facturilor la sediul promitentului-achizitor, pe baza proceselor verbale de receptie, a situatiilor de plata si a facturilor emise de catre promitentul-prestator, in functie de disponibilitatile bugetare alocate.

## 8. Garantiya de buna executie a acordului cadru si penalitati

8.1 Garantiya de buna executie este de 5% din pretul fiecarui contract subsecvent acordului cadru, fara TVA.

8.2 Garantiya de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/ 2006 cu modificarile si completarile ulterioare sau se va constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se va depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului subsecvent fara TVA.

8.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garantiei de buna executie la 5 zile de la semnarea fiecarui contract subsecvent.

8.4 Restituirea garantiei de buna executie se va face in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin contractul subsecvent, daca nu s-au ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

8.5. Pentru neexecutarea ele catre personalul de integritate a indatoririlor de serviciu si pentru savarsirea de abateri constatate in timpul sau in legatura cu serviciul, se vor aplica penalitati, corespunzator cu gravitatea faptei, astfel:

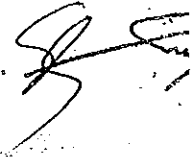
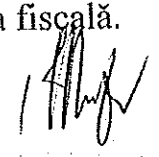
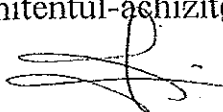
- lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază
  - atenționarea promitentului -prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
- întârzierea la intrarea în post
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
- plecarea din post mai devreme
  - atenționarea și diminuarea plății, cu echivalentul a 2 ore prestație. în funcție de numărul de agenți de securitate;
- lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat
  - diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integrității
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris

- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
  - 9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;
    - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
  - 10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control
    - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
  - 11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului
    - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
  - 12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului
    - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
  - 13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecte sau descărcați);
    - atenționarea promitentului -prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
  - 14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate , fără anunțarea din timp a promitentului-achizitor;
    - atenționarea promitentului -prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
  - 15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor
    - la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;
    - la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;
    - la a 3-a constatare - rezilierea contractului;
  - 16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la promitentului-achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor
    - suportarea contravalorii prejudiciului de către promitentul-prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza.
  - 17. dormitul în timpul serviciului
    - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza
- Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 9. Recepția serviciului

9.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, cuprinse în prezentul contract, caietul de sarcini și planul de paza fără obiecții din partea promitentului-achizitor.

9.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia promitentul-prestator va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către promitentul-achizitor, promitentul-prestator poate emite factura fiscală.



## 10 Încetarea acordului cadru

14.1 Presentul acord cadru poate înceta în următoarele cazuri :

- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul acord cadru;
- b) prin acordul partilor, fara plata de daune interese;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

## 11 Rezilierea acordului cadru

11.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul accord cadru de catre una dintre parti si neremedierea acestei situatii în termen de 15 zile, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea acordului cadru si de a pretinde plata de daune-interese.

11.2 Promitentul-achizitor isi rezerva dreptul de a renunta oricând la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului si transmisa acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetării acordului-cadru , fara nici o compensatie daca acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

11.3 În cazul denuntării unilaterale a acordului-cadru, promitentul- prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntării unilaterale a acestuia.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. Orice litigiu intervenit între parti, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor acordului cadru, se va rezolva pe cale amiabila, în caz contrar litigiul va fi deferit instantelor judecatoresti competente.

## 13. Comunicări

13.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 14. Documentele acordului cadru:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiara;
- c) propunerea tehnica.

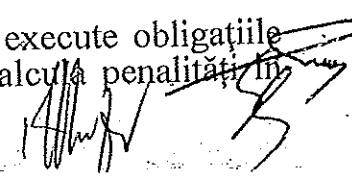
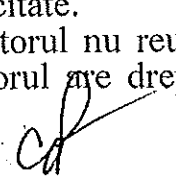
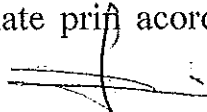
## 15. Dispoziții finale

15.1 Presentul acord cadru se completeaza cu prevederile Caietului de sarcini si este supus legislației în vigoare în România,

15.2 Forța majora apară de răspundere părtea care o invoca, cu condiția ca în termen de 30 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, în scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecințele care apar în executarea prezentului acord cadru.

15.3 Promitentul prestator este răspunzător de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în facturi si se obliga sa restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I.C.F.P., Curtea de Conturi, etc.) Promitentul prestator va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

15.4 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește sa-si execute obligatiile asumate prin acord cadru, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în



cuantum de 0,06 % din valoarea acordului cadru pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din acord cadru.

15.5 În cazul în care promitentul-achizitor nu deconteaza serviciile in conditiile prevazute la art. 7.1 ,promitentul- prestator are dreptul de a solicita penalitati in cuantum de 0,06% pe zi de întârziere, din plata neefectuata.

15.6 Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act adițional, in funcție de modificările legislative aparute pe parcursul derulării contractului.

15.7 Prezentul acord-cadru intra in vigoare de la data semnării si inregistrării acestuia .

Prezentul acord cadru s-a incheiat in \_\_\_exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROMITENT ACHIZITOR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROMITENT PRESTATOR

SC. COMPRESS HOLDING SRL

PRIMAR,  
RADU ȘTEFAN MAZARE



Director Executiv Directia Financiara  
Marcela Frigioiu

Director Executiv Directia Serv Publice  
Vascu Laci Madalina

Vizat Legalitate  
Director Executiv Adj. A.P.L.  
Dinescu Fulvia

Vizat C.F.P.  
Dir.adj. Gheorghe Georgeta

Redactat  
c.j. Guci Maria

DIRECTOR GENERAL  
SANDA CIOCOIU



**CONTRACT SUBSECVENT NR.2 AL ACORDULUI CADRU DE SERVICII  
PRIVIND ACHIZIȚIONAREA SERVICIUL DE ASIGURARE A INTEGRITATII  
BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND MUNICIPIULUI  
CONSTANTA DIN STATIUNEA MAMAIA**

Nr 125773/07.09.2015

**1.Părțile contractului subsecvent**

În temeiul acordului cadru nr. 112/304 din data de 04.09.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

A. **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Viceprimar Decebal Fagadau, în calitate de achizitor, pe de o parte

Si,

B. **SC. CONPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanta, str. Dragos Voda nr.10, având RO 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Promitent- Prestator

2.Definiții- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, tară a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3.Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul si prețul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private aparținand Municipiului Constanta, din statiunea Mamaia, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii *privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia*.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 4.563 204,96 lei fara TVA, la un tarif de 8,98 lei fara TVA /ora prestatie, conform ofertei financiare, anexa la contract.

4.4 Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat in urmatoarele situatii:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta in creșterea /diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat in legătură cu prețul manoperei.

4.6 Prețul contractului poate fi ajustat in condițiile in care survin circumstanțe imprevizibile si independente de voința partilor , altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

## 5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta este de 12 luni si intra in vigoare de la data semnarii si inregistrarii acestuia .

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară

## 7. Cantitatea maxima previzionata:

7.1. Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din statiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, in perioada 05.09.2015-04.09.2016, într-un cuantum de maxim 508.152 ore/an, respectiv 50.592 ore/luna in sezon si 36.456 ore/luna in extrasezon.

## 8. Obligațiile prestatorului:

8.1. Prestatorul se obliga ca, in baza contractului subsecvent încheiate cu achizitorul sa presteze serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia, in condițiile convenite in prezentul contract, dupa cum urmeaza:

- să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice sau private și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate.

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr.

53/ 2003 si HG 23/2013. *salariul minim*

8.2 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de securitate in condițiile legii nr.333/2003, astfel incat incadrarea acestuia sa se realizeze in conformitate cu prevederile Legii 53/2003 si HG 23/2013.

8.3 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr de ore/luna , cu respectarea programului de lucru;

8.4 În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de pază prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6 Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze Achizitorul, în timpul cel mai scurt ( 2 ore), verbal și în scris ( a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de eveniment, fotografii și proces verbal al agentului de securitate.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de securitate care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8 Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

8.9 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de securitate, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11 Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de poliție.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

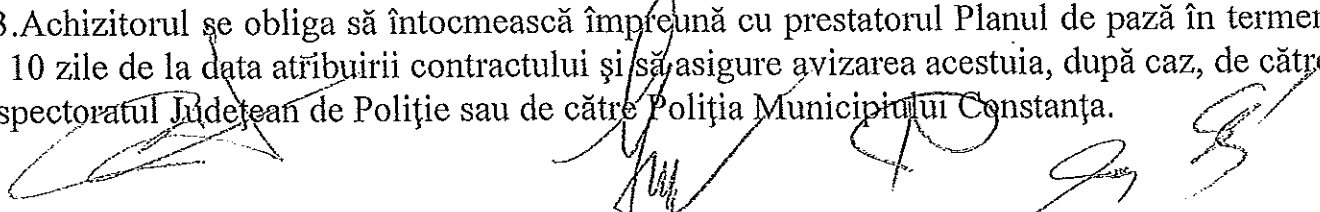
8.13 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu achizitorul.

## 9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă, ca în baza contractului subsecvent atribuit prestatorului, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, în condițiile convenite în prezentul contract și ale caietului de sarcini.

9.2. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3. Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.



9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de securitate, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5. Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6. Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7. Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8. Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalitati de plata

10.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plata și a facturii emise de către prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare.

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent și penalități

11.1 Garanția de buna execuție este de 5% din pretul fiecărui contract subsecvent acordului cadru, fără TVA.

11.2 Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare sau se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din pretul contractului subsecvent fără TVA.

11.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garanției de buna execuție la 5 zile de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

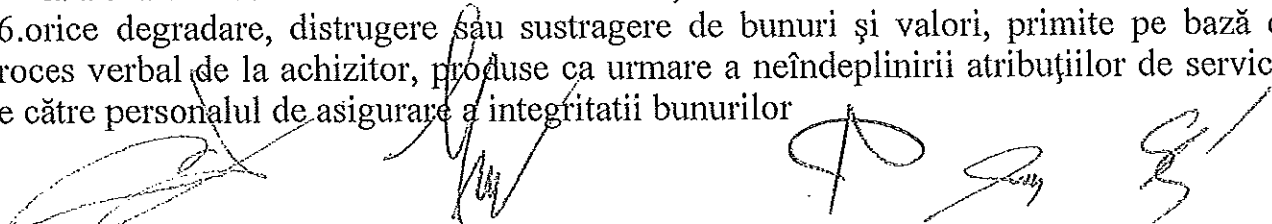
11.4 Restituirea garanției de buna execuție se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.5. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica **penalități**, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

- lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază  
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
- întârzierea la intrarea în post  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate.
- plecarea din post mai devreme  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat



- diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integritatii și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integritatii
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integritatii și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
8. neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris
- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază; .
13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate , fără anunțarea din timp a achizitorului;
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor
- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;
- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;
- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;
16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor



-suportarea contravalorii prejudiciului de către prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza.

17.dormitul în timpul serviciului

-atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 12.Recepția serviciului

12.1.Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea achizitorului.

12.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către achizitor, prestatorul poate emite factura fiscală.

## 13 Încetarea contractului subsecvent

14.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract;
- b) prin acordul părților, fără plata de daune interese;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

## 14 Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului și transmisă acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetării contractului, fără nici o compensație dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14.3 În cazul denunțării unilaterale a contractului prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## 15. Soluționarea litigiilor

15.1.Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

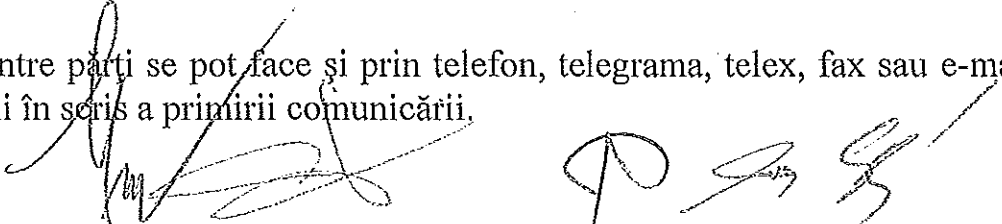
## 16.Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 17.Dispoziții finale



17.1 Presentul contract se completeaza cu prevederile, acordului cadru, ale Caietului de sarcini, propunerii tehnice si propunerii financiare si este supus legislatiei in vigoare in Romania,

17.2 Forța majora apartine de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca in termen de 3 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecințele care apar in executarea prezentului contract.

17.3 Prestatorul este răspunzător de exactitatea si legalitatea datelor înscrise in facturi si se obliga sa restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controalelor organelor abilitate (C.F.I.C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

17.4 In cazul in care, din vina sa, prestatorul nu reușește sa-si execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități in quantum de 0,05 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

17.5 În cazul în care promitentul-achizitor nu deconteaza serviciile in conditiile prevazute la art. 10.1 ,prestatorul are dreptul de a solicita penalitati in quantum de 0,05% pe zi de întârziere, din plata neefectuata

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

17.6 Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act adițional, in funcție de modificările legislative aparate pe parcursul derulării contractului.

17.7 Presentul contract intra in vigoare de la data semnării acestuia de către ambele parti contractante.

Presentul contract s-a încheiat in \_\_\_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
VICEPRIMAR,  
DECEBAL FAGADAU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA FINANCIARA  
MARCELA FRIGIOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA SERV PUBLICE  
VASCU LAGIU MADALINA**

**VIZAT LEGALITATE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.  
DINESCU FULVIA**

**VIZAT C.F.P.  
DIR.ADJ. GHEORGHE GEORGETA**

**REDACTAT  
C.J. GUCI MARIA**

**PRESTATOR**

**SC. CONPRESS HOLDING SRL  
DIRECTOR GENERAL  
SANDA CIOCOIU**



**CONTRACT SUBSECVENT NR.1 AL ACORDULUI CADRU DE SERVICII  
PRIVIND ACHIZIȚIONAREA SERVICIUL DE ASIGURARE A INTEGRITĂȚII  
BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND MUNICIPIULUI  
CONSTANTA DIN STATIUNEA MAMAIA**

Nr. 119260/05-09.2014

**1. Părțile contractului subsecvent**

În temeiul acordului cadru nr. 118304 din data de 04.09.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

**A. MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Primar Radu Ștefan Mazare, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și,

**B. SC. CONPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanța, str. Dragos Voda nr.10, având RO 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Promitent- Prestator

2. Definiții- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța, din stațiunea Mamaia, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii *privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private aparinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia*.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 4.090.623,6 lei fara TVA, la un tarif de 8,05 lei fara TVA /ora prestatie, conform ofertei financiare, anexa la contract.

4.4 Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat in urmatoarele situatii:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta in creșterea /diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat in legătură cu prețul manoperei.

4.6 Prețul contractului poate fi ajustat in condițiile in care survin circumstanțe imprevizibile si independente de voința partilor , altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

## **5. Durata contractului**

5.1 Durata prezentului contract privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private aparinand Municipiului Constanta este de 12 luni si intra in vigoare de la data semnarii si inregistrarii acestuia .

## **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară
- c) propunerea tehnica.

## **7. Cantitatea maxima previzionata:**

7.1. Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din statiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, in perioada 05.09.2014-04.09.2015 , într-un cuantum de maxim 508.152 ore/an, respectiv 50.592 ore/luna in sezon si 36.456 ore/luna in extrasezon).

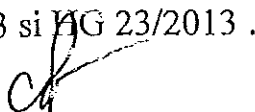
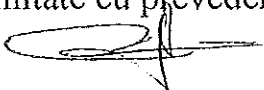
## **8. Obligațiile prestatorului:**

8.1. Prestatorul se obliga ca, in baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul sa presteze serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private aparinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia, in condițiile convenite in prezentul contract, dupa cum urmeaza:

- să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice sau private și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate.

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr. 53/ 2003 si HG 23/2013.

8.2 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de securitate in condițiile legii nr.333/2003, astfel incat incadrarea acestuia sa se realizeze in conformitate cu prevederile Legii 53/2003 si HG 23/2013 .



8.3 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de interventie in conformitate cu nr de ore/luna , cu respectarea programului de lucru;

8.4 In vederea asigurării legaturilor, precum si a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de paza prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6 Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze Achizitorul, în timpul cel mai scurt ( 2 ore), verbal și în scris ( a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de eveniment, fotografiile și proces verbal al agentului de securitate.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de securitate care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8 Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

8.9 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de securitate, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază. (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11 Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de politie.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

8.13 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu achizitorul.

#### **4. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite prestatorului, să achiziționeze serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private aparținand Municipiului Constanta din stațiunea Mamaia, în condițiile convenite în prezentul contract si ale caietului de sarcini.

9.2. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3. Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de securitate, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5. Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6. Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7. Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8. Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalitati de plata

10.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plata și a facturii emise de către prestator; în funcție de disponibilitățile bugetare.

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent și penalități

11.1 Garanția de buna execuție este de 5% din prețul fiecărui contract subsecvent acordului cadru, fără TVA..

11.2 Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/ 2006 cu modificările și completările ulterioare sau se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului subsecvent fără TVA.

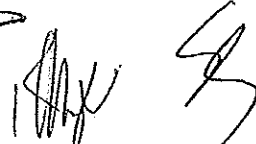
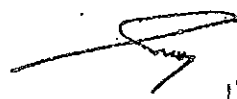
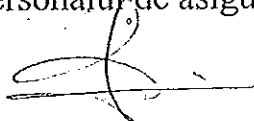
11.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garanției de buna execuție la 5 zile de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

11.4 Restituirea garanției de buna execuție se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu s-a ridicat până la acea dată pretenția asupra ei.

11.5. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica **penalități**, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

- lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază  
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
- întârzierea la intrarea în post  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
- plecarea din post mai devreme  
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație. în funcție de numărul de agenți de securitate;
- lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat

- diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integritatii și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integritatii
- înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integritatii și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 8. neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris
- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
- 11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului
- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte; acumulatori - defecti sau descărcați);
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
- 14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate , fără anunțarea din timp a achizitorului;
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;
- 15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor
- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;
- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;
- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;
- 16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor





-suportarea contravalorii-prejudiciului de către prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza.

#### 17.dormitul în timpul serviciului

-attentionarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

### 12.Recepția serviciului

12.1.Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea achizitorului.

12.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către achizitor, prestatorul poate emite factura fiscală.

### 13 Încetarea contractului subsecvent

14.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract;
- b) prin acordul părților, fără plata de daune interese;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

### 14 Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile, da dreptul partii lăzate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2 Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului și transmisă acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetării contractului , fără nici o compensație dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14.3 În cazul denunțării unilaterale a contractului prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

### 15. Soluționarea litigiilor

15.1.Orice litigiu intervenit între parti, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabila, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

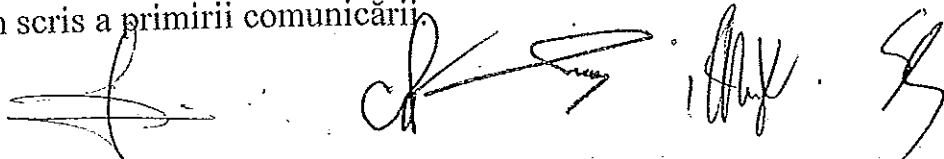
### 16.Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 17.Dispoziții finale



17.1 Prezentul contract se completeaza cu prevederile, acordului cadru, ale Caietului de sarcini, propunerii tehnice si propunerii financiare si este supus legislatiei in vigoare in Romania,

17.2 Forța majora apartine de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca in termen de 3 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecințele care apar in executarea prezentului contract.

17.3 Prestatorul este răspunzător de exactitatea si legalitatea datelor înscrise in facturi si se obliga sa restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controalelor organelor abilitate (C.F.I..C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

17.4 In cazul in care, din vina sa, prestatorul nu reușește sa-si execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități in quantum de 0,06 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

17.5 În cazul în care promitentul-achizitor nu deconteaza serviciile in condițiile prevazute la art. 10.1 ,prestatorul are dreptul de a solicita penalitati in quantum de 0,06% pe zi de întârziere, din plata neefectuata

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

17.6 Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act adițional, in funcție de modificările legislative aparate pe parcursul derulării contractului.

17.7 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnării acestuia de către ambele parti contractante.

Prezentul contract s-a încheiat in \_\_\_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**PRIMAR,  
RADU ȘTEFAN MAZĂRE**

**Director Executiv Directia Financiara  
Marcela Frigioiu**

**Director Executiv Directia Serv Publice  
Vascu Laci Madalina**

**Vizat Legalitate  
Director Executiv Adj. A.P.L.  
Dinescu Fulvia**

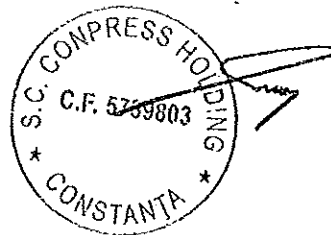
**Vizat C.F.P.  
Dir.adj. Gheorghe Gheorgeta**

**Redactat  
c.j. Guci Maria**

**PRESTATOR**

**SC. CONPRESS HOLDING SRL**

**DIRECTOR GENERAL  
SANDA CIOCOIU**



ACT ADITIONAL NR. 102081/17-08.2015

La contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 acordului cadru nr. 118304/04.09.2014

Privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia

**Încheiat între:**

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Bd. Tomis Nr.51, legal reprezentat prin Viceprimar Decebal Fagadau în calitate de Achizitor pe de altă parte.

Si

2. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

**Avand in vedere :**

1. Contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 acordului cadru nr. 118304/04.09.2014 privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia

2. Adresa inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.80703/10.06.2015 prin care SC. COMPRESS HOLDING SRL solicita modificarea pretului contractului subsecvent motivata de prevederile art. 1, al (2) din H.G. 1091/2014 privind stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata, potrivit carora salariul minim brut pe tara garantat in plata se stabileste la 1050 lei, incepand cu data de 01.07.2015

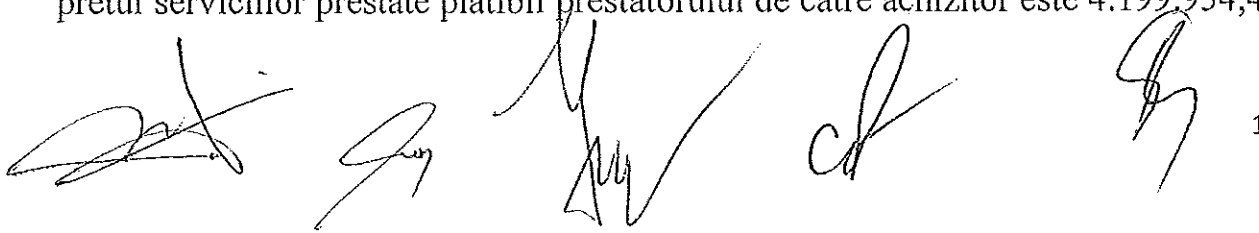
3. Referatul nr. 90084/29.06.2015 al Directiei Servicii Publice , Serviciul Aaigurare Integritate Bunuri Publice privind aditionarea contractului subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

4.Prevederile art. 17.6 din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Art.1. Se modifica,incepand cu data de 01.07. 2015 , art. 4.3 din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 si va avea urmatorul continut :

“ Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent, respectiv pretul serviciilor prestate platibil prestatorului de catre achizitor este 4.199.954,4



1

lei fara TVA, la un tarif de 8,98 lei, fara TVA /ora prestatie, incepand cu data de 01.07.2015 .

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Art.3 Prezentul act aditional face parte integranta din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

Redactat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

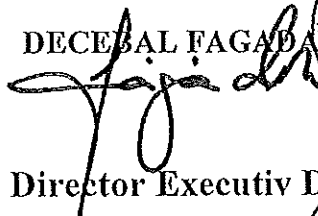
MUNICIPIUL CONSTANȚA

SC. COMPRESS HOLDING

SRL

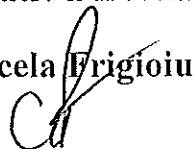
VICEP PRIMAR,

DECEBAL FAGABAN



Director Executiv Directia Financiara

Marcela Frigioiu



Director Executiv Directia Serv Publice

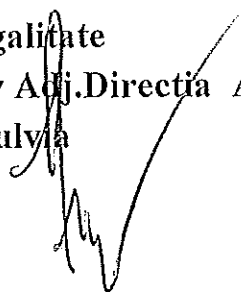
Vasculacu Madalina



Vizat Legalitate

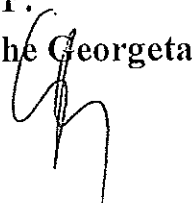
Director Executiv Adj.Directia A.P.L.

Dinescu Fulvia



Vizat C.F.P.

Dir.adj. Gheorghe Georgeta



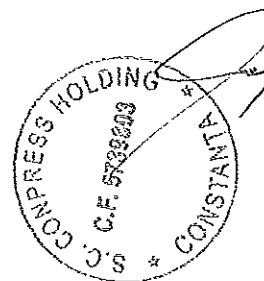
Redactat

c.j. Guci Maria



DIRECTOR GENERAL

SANDA CIOCOIU



ACT ADITIONAL NR. 27904/24.02.2015

La contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 acordului cadru nr. 118304/04.09.2014

Privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia

**Încheiat între:**

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Bd. Tomis Nr.51, legal reprezentat prin Primar Radu Ștefan Mazăre în calitate de Achizitor pe de altă parte.

Si

2. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

**Avand in vedere :**

1. Contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 acordului cadru nr. 118304/04.09.2014 privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia

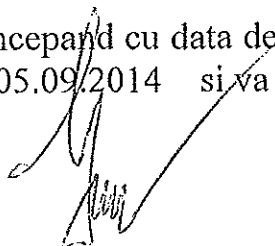
2. Adresa inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.4397/13.01.2015 prin care SC. COMPRESS HOLDING SRL solicita modificarea pretului contractului subsecvent motivata de prevederile art. 1, al (1) din H.G. 1091/2014 privind stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata, potrivit carora salariul minim brut pe tara garantat in plata se stabileste la 975 lei, incepand cu data de 01.01.2015

3. Referatul nr. 24443/17.02.2015 al Directiei Servicii Publice , Serviciul Sistematizare Rutiera privind aditionarea contractului subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

4. Prevederile art. 17.6 din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Art.1. Se modifica, incepand cu data de 01.02. 2015 , art. 4.3 din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 si va avea urmatorul continut :



“ Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract subsecvent, respectiv pretul serviciilor prestate platibil prestatorului de catre achizitor este 4.131.018,72 lei fara TVA, la un tarif de 8,34 lei, fara TVA /ora prestatie, incepand cu data de 01.02.2015 .

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Art.3 Prezentul act aditional face parte integranta din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

Redactat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

PRESTATOR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

SC. COMPRESS HOLDING

SRL

PRIMAR

RADU ȘTEFAN MAZĂRE



Director Executiv Directia Financiara

Marcela Frigioiu

Director Executiv Directia Serv Publice

Vascu Laci Madalina

Vizat Legalitate

Director Executiv Directia A.P.L.

Dinescu Fulvia

Vizat C.F.P.

Dir.adj. Gheorghe Georgeta

Redactat

c.j. Gucci Maria

DIRECTOR GENERAL

SANDA CIOCOIU



ACT ADITIOINAL NR. 144/28 / 30.10.2014

La contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 acordului cadru nr. 118304/04.09.2014

Privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia

**Încheiat între:**

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Bd. Tomis Nr.51, legal reprezentat prin Primar Radu Ștefan Mazăre în calitate de Achizitor pe de altă parte.

Si

2. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

**Avand in vedere :**

1. Contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 acordului cadru nr. 118304 /04.09.2014 privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia

2. Adresa inregistrata sub nr. 131810/06.10.2014 prin care SC. COMPRESS HOLDING SRL Constanta inaintea ofera financiara valabila incepand cu data de 01.10.2014 de modificare a pretului contractului subsecvent, ca urmare a diminuarii CAS prevazuta de art. 1 al.(a<sup>1</sup>) din legea nr. 123/19.09.2014, pentru modificarea legii nr. 571/2003 privind codul fiscal.

3. Referatul nr. 144123/30.10.2014 al Directiei Servicii Publice , Serviciul Sistematizare Rutiera privind aditionarea contractului subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

4. Prevederile art. 17.6 din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014

partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Art.1. Se modifica, incepand cu data de 01.10.2014 , art. 4.3 din contractul subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 si va avea urmatorul continut :

Valoarea contractului se va diminua cu suma de 150.563,28 lei fără T.V.A.  
Valoarea totală a contractului diminuat = 4.090.623,60 – 150.563,28 =  
3.940.060,32

Valoarea totală a contractului diminuat fără T.V.A./ începând cu data de  
01.10.2014 este de 3.940.060,32 lei fără T.V.A.

În consecință, este necesară, începând cu 01.10.2014, diminuarea prețului  
serviciilor contractului subsecvent 1 nr. 119260/05.09.2014 cu 0,31 bani (treizeci și  
unu bani) a sumei prevăzute la art. 4.3. de la 8,05 lei la 7,74 lei fără T.V.A./oră/agent  
pază.

Potrivit art.17.6. din contractul subsecvent de prestări servicii 1 nr.  
119260/05.09.2014, propunem modificarea art. 4.3. din contract prin adiționarea acestuia  
după cum urmează:

„ Art. 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent,  
respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de  
3.940.060,32 lei fără T.V.A., la un tarif de 7,74 lei fără T.V.A./oră prestație, începând cu  
data de 01.10.2014”.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV,

MĂDĂLINA VAȘCU LACIU

ȘEF SERVICIU,

NICOLAI NUȚU

REFERENT SPECIALITATE,

CORNEL MEDRECU

VIZAT C.F.P.

GEORGETA GHEORGHE

CONSILIER JURIDIC,

MARIA GUCI

INSPECTOR,

GIANINA CELNICU

ÎNTOCMIT

CARMEN SAVU



**CONTRACT SUBSECVENT NR.5 ACORDULUI CADRU DE SERVICII PRIVIND  
SERVICIUL DE PAZA A BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND  
MUNICIPIULUI CONSTANTA, DIN STATIUNEA MAMAIA**

Nr. 162, 379 / 30.12.2013

**1. Părțile contractului subsecvent**

În temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006,

între:

**MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin **DI. Primar Radu Ștefan Mazare**, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și,

**B SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanța, str. Dragos Voda nr.10, având RO 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont nr. RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, Filiala Constanța reprezentată prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Prestator

a intervenit prezentul contract subsecvent nr.5 acordului-cadru de servicii nr.122905/01.09.2011, privind Achiziția serviciului de pază a bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța, din stațiunea Mamaia, în baza Raportului nr. 159104/17.12.2013

**2. Definiții**- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*a) Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

*b) achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*c) prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*d) servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

*e) produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*f) forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

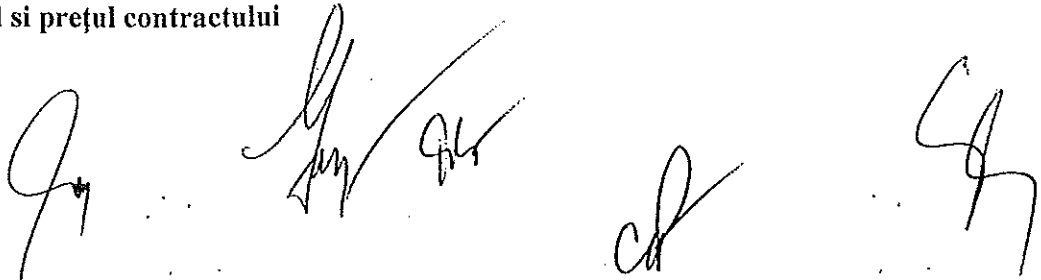
*g) zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**



4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de paza a bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanta, din Stațiunea Mamaia în perioada 01.01.2014 - 04.09.2014 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii *privind serviciul de paza*.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1.157.301,12 lei fără TVA, la un tarif de 7.18 lei fără TVA /ora prestație, conform ofertei financiare, anexa la contract.

4.4 Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat în legătură cu prețul manoperei.

4.6 Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

## 5. Durata contractului

5.1 Serviciul de paza a bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanta, din stațiunea Mamaia se va executa conform Planului de Paza în perioada 01.01.2014-04.09.2014.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

1. propunerea financiară

## 7. Cantitatea maxima previzionata:

7.1. Serviciul de paza a bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanta, din stațiunea Mamaia se va executa conform Planului de Paza, în perioada 01.01.2014- 04.09.2014, cu asigurarea unui număr de 17 posturi în extrasezon și 36 posturi în sezon, respectiv 12648 ore/lună în extrasezon și 26 784 ore/lună în sezon.

## 8. Obligațiile prestatorului:

8.1. Prestatorul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să presteze serviciul de paza, în condițiile convenite în prezentul contract, după cum urmează:

- să efectueze corespunzător serviciul de paza și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate.

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr. 53/ 2003 și HG 871/2013.

8.2 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de paza în condițiile legii nr.333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 și HG 871/2013.

8.3 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr de ore/lună, cu respectarea programului de lucru;

8.4 În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de paza prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6 Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și

de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zonă de responsabilitate a postului de pază și să informeze Beneficiarul, în timpul cel mai scurt ( 2 ore), verbal și în scris ( a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de eveniment, fotografii și proces verbal al agentului de paza.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de paza care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8 Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

8.9 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de paza, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11 Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de politie.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

8.13 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu beneficiarul.

## 9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite prestatorului, să achiziționeze serviciul de paza, în condițiile convenite în prezentul contract subsecvent.

9.2 Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3 Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de paza, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5 Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6 Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7 Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8 Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalități de plata

10.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plata și a facturii emise de către prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate .

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent acordului cadru și penalități

11.1 Prestatorul se obliga sa constituie garanției de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea totală fără TVA a fiecărui contract subsecvent și se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. Înaintea încheierii contractului subsecvent, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul

organului fiscal competent. Suma inițială pe care o va depune contractantul în contul astfel deschis va fi de 0,5 % din valoarea contractului. Diferența garanției de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele facturate lunar până la concurența procentului de 5%.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile, asumate prin acordul cadru, respectiv contractul subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate,

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii integrale de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.4. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica penalități, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază

- atenționarea Prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,2 % din valoarea lunară a prestației;

2. întârzierea la intrarea în post

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

3. plecarea din post mai devreme

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat

- diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de pază

- înlăturarea agentului de pază din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice

- înlăturarea agentului de pază din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de pază

- înlăturarea agentului de pază din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 - 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază și durata schimbului de pază;

8. neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11,00), în scris

- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbieri

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de pază;

12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8 -12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de paza și durata schimbului de pază; .

13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori -defecți sau descărcați);

- atenționarea Prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;

14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de paza, fără anunțarea din timp a Achizitorului.

- atenționarea Prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;

15. neacoperirea tuturor posturilor de pază

- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0.5 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;

16. Orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la Beneficiar, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază

- suportarea contravalorii prejudiciului de către Prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8-12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de paza și durata schimbului de paza.

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 12. Recepția serviciului

12.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea beneficiarului.

12.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către beneficiar, prestatorul poate emite factura fiscală.

## 13. Rezilierea contractului

13.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din parti, da dreptul partii lezate de acere rezilierea contractului subsecvent si de a pretinde plata de daune interese.

13.2 Prestatorul poate cere rezilierea contractului în situațiile în care:

- beneficiarul nu își îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe prestator în situația de a nu putea excruta serviciul de paza ;

- beneficiarul comunică prestatorului că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale;

13.3 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- prestatorul a abandonat contractul;

- prestatorul nu începe prestarea serviciilor fără un motiv justificat;

- prestatorul neglijează să-și îndeplinească obligațiile contractuale deși a fost notificat de către beneficiar.

## 14 Soluționarea litigiilor

14.1. Orice litigiu intervenit între parti, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabila, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## 15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**16. Dispoziții finale**

16.1 Prezentul contract se completează cu prevederile Caietului de sarcini, propunerii tehnice și propunerii financiare și este supus legislației în vigoare în România,

16.2 Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția că în termen de 3 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

16.3 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I..C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

16.4 Prezentul contract poate fi completat și/sau modificat cu acordul partilor contractante, prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

16.5 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat în       exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR****MUNICIPIAL CONSTANȚA**

PRIMAR,  
RADU ȘTEFAN MAZĂRE

Director Executiv Direcția Financiară  
Marcela Frigioiu

Director Executiv Direcția Serv. Publice  
Pilat Ionel

Vizat Legalitate  
Director Executiv Direcția A.P.L.  
Racu Constantia

Vizat C.F.P.  
Dir.adj. Gheorghe Georgeta

Redactat  
c.j. Guci Maria

**PRESTATOR****SC. COMPRESS HOLDING SRL**

DIRECTOR GENERAL

SANDA CIOCORU

