

1. INTRODUCERE

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+2Ep

Amplasament: **b-dul Mamaia Nord, localitatea Năvodari, jud. C-ța**

Beneficiari: **PLEȘU TIBERIU și MARIA MAGDALENA**

Proiectant General: **CREO MIX S.R.L. , Constanța.**

Faza de proiectare: **P.A.C.**

Elaboratorul documentației de mediu: **ing. ADRIANA SELEA,**
elaborator studii pentru protecția mediului

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Detalii de amplasament

Localizat în zona centrală a județului Constanța, pe malul de sud al lacului Tașaul, la o distanță de 15 km de municipiul Constanța, orașul Năvodari s-a dezvoltat în jurul platformei industriale Petromidia.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se află în intravilanul localității Năvodari, trup C și are următoarele vecinătăți (anexa 1):

- La nord: Lot 3/6 și Lot 1/1/5;
- La est : b-dul Mamaia Nord;
- La sud: Lot 3/3 și Lot 1/1/3;
- La vest: str. Promenada Lac Siutghiol.

Terenul are o suprafață de 1203,00 mp și este compus din patru parcele aflate în proprietatea beneficiarilor în baza Actului de alipire nr. 393/05.07.2013 autentificat la BNP Balaican Gabriela (anexa 2).

Conform Certificatului de Urbanism nr.859/20.10.2015 (anexa 3), terenul este în prezent **liber de construcții**, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este de **locuințe și dotări turistice**.

2.2. Caracteristicile proiectului

Pe terenul studiat se dorește construcția unei vile turistice ce va găzdui 16 camere, terase și parcări:

- Parterul (S utilă 194,20 mp): hol, casa scării, 8 camere cu băi fiecare, două terase cu o suprafață totală de 60,90 mp ;
- Etajul 1 (S utilă 194,90 mp): hol, casa scării, 8 camere cu băi fiecare, spațiu depozitare și două balcoane cu suprafața totală de 60,60 mp;
- Etajul 2 (S utilă 41,50 mp): hol, casa scării, foisor și un balcon cu o suprafață de 6,50 mp;

În prezent, pe amplasament se găsește un bungalow cu o suprafață construită de 11 mp.

Specificațiile tehnice referitoare la teren, inclusiv **Indicii de control** privind modul de utilizare a terenului sunt evidențiate în tabelul următor:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI 1203,00 mp cf. acte și măsurători		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	11,00 mp	231 mp
Suprafața construită desfășurată	11,00 mp	512,60 mp
P.O.T.	0,914 %	20,12 %
C.U.T.	0,009	0,435

Construcția proiectată se încadrează la categoria de importanță „C” normală, conform HGR nr. 766/1997, clasa de importanță III, gradul I de rezistență la foc.

Structura construcției va fi constituită din următoarele elemente :

- stâlpi și grinzi de BA ce alcătuiesc un sistem de cadre;
- sămburi pentru înrămarea zidăriei deBCA
- planșeele peste parter și etaje din BA monolit, clasa 20/25, cu grosime de 13 cm pardoseala de beton slab armat de la cota zero se va amenaja peste fața superioară a tălpilor de fundație, la cota -0.05m și va fi din beton clasa C8/10;
- închiderile perimetrare și compartimentările - din zidărie BCA în grosime de 25 cm, respective 15-20 cm;
- învelitoare din carton bituminat, tip terasă necirculabilă, pe planșeu BA
- terasă circulabilă peste etajul 1, finisată cu gresie de exterior.

Finisajele interioare vor fi realizate din următoarele materiale:

- Pardoseli: gresie la bucătării și băi și parchet laminat în camere;
- Pereți: vopsitorii lavabile, pentru holuri, casa scării, living room, dormitoare, faianță în băi;
- Tavane: vopsitorii lavabile;
- Tâmplărie: lemn.

Finisajele exterioare vor presupune realizarea de:

- Pereți cu tencuieți drișcuite și zugrăvite cu vopsea lavabilă, profile decorative din lemn;
- Tâmplărie uși și ferestre din aluminiu sau PVC, imitație mahon, cu strat rupere de punte termică și geam termopan;
- Balustrade metalice balcoane;
- Izolații exterioare cu polistiren expandat 50 sau 100 mm.

Circulații, accese

Pe amplasament se vor organiza alei de acces pietonale ce vor ocupa o suprafață de 150,65 mp (anexa 4-plan secțiune A-A). Accesul principal se va realiza de pe latura estică a amplasamentului, iar cel secundar, se va putea realiza ulterior din alea de promenadă propusă pe malul lacului.

Parcarea auto proiectată pe amplasament va ocupa o suprafață de 125,15 mp – 9 locuri de parcare cu dimensiuni de 2,5x5 m. Se asigură astfel un număr de locuri de parcare conform Ord. nr.1296 din 15 aprilie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind clasificarea structurilor de primire turistice, respectiv 30% din numărul unităților locative de cazare.

Utilități

Construcția va avea asigurate următoarele utilități: alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu energie electrică și telefonizarea, alimentarea cu gaze naturale prin racord la rețelele proiectate aferente parcelării.

În vederea obținerii autorizației de construire, beneficiarul a solicitat și obținut Aviz de principiu nr. 230/2760 din 15.12.2015 din partea R.A.J.A. S.A. (anexa 5), în care se fac următoarele precizări:

- pe amplasamentul studiat se află conducta de refulare ape uzate Dn 800 mm OL ce va trebui montată în canal de protecție;
- pe b-dul Mamaia Nord, în trotuar, la cca. 2 m distanță de limita proprietății, există conducta de refulare ape uzate Dn 450 mm PEHD și la cca. 3 m distanță, există conducta de aducțiune apă Dn 500 mmPEHD;c
- pe b-dul Mamaia Nord, pe partea opusă amplasamentului există conducta de aducțiune apă Dn 600 mm OL+PREMO.

Precizăm de asemenea că la 2 m de limita estică a amplasamentului se află conducta de gaze naturale de medie presiune aflată în exploatarea Congaz, conform avizului de traseu nr.1035B/31.12.2015 (anexa 6).

Spații verzi

Conform HCJC nr.152/22.05.2013, necesarul de spații verzi corespunzător funcțiunii de vilă turistică este de 50% din suprafața terenului, adică 597,00 mp.

Se vor planta arbuști, plante decorative și flori corelate cu cele 4 anotimpuri, astfel încât ambianța creată să fie în ton cu anotimpul, iar spațiul plantat să fie bine reprezentat de-a lungul întregului an. De asemenea, se recomandă vegetarea fațadelor, balcoanelor și terasei. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire. Totodată se vor respecta și măsurile impuse de autoritățile publice locale pentru protejarea mediului și sănătății umane.

3. EVALUARE ADECVATĂ

3.1. Localizarea amplasamentului în raport cu ariile naturale protejate

Coordonatele în sistemul de proiecție Stereografic 1970 ale amplasamentului cu suprafața de 1203,00 mp, sunt evidențiate în tabelul următor:

Tabelul nr.2

ID	X	Y
1	315103,481	788777,447
2	315103,461	788780,041
3	315103,050	788831,280
4	315090,810	788832,682
5	315077,476	788834,227
6	315077,167	788803,937
7	315077,080	788795,435
8	315090,951	788785,984

Din analiza coordonatelor reiese faptul ca amplasamentul analizat este situat în imediata vecinătate a Lacului Siutghiol (anexa 7), declarat arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/2011.

Ținând cont de localizarea amplasamentului în apropierea Lacului Siutghiol, beneficiarul a notificat Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral cu privire la începerea execuției imobilului, notificarea fiind acceptată de autoritatea în cauză (anexa 8).

3.2. Caracterizarea ariei naturale protejate în vecinătatea căreia se dezvoltă proiectul

ROSPA0057 Lacul Siutghiol

Suprafața sitului

Suprafața sitului este de 2023 ha.

Regiunea biogeografică

Aria naturală protejată este situată în regiunea biogeografică stepică.

Clase de habitate

Clasele de habitate întâlnite în sit, conform Formularului Natura 2000, sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul nr. 3: clase de habitate

Clase de habitate	Cod	Extindere (%)
Râuri, lacuri	N06	100

Acest tip de habitat nu se regăsește în zona amplasamentului.

Specii de păsări

Speciile de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC, observate de-a lungul timpului în zona Lacului Siutghiol și care au determinat declararea acestuia drept Sit Natura 2000 sunt menționate în tabelul următor.

Tabelul nr.4 : Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC prezente în sit conform Formularului Natura 2000

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului			
		Cuibarit	Iernat	Pasaj	Populație	Conservare	Izolare	Global
POPULATIE(i=indivizi, p=perechi)								
A229	<i>Alcedo atthis</i>			4 i	D			
A255	<i>Anthus campestris</i>	30 p		30 i	D			
A029	<i>Ardea purpurea</i>			3 i	D			
A021	<i>Botaurus stellaris</i>			3 i	D			
A396	<i>Branta ruficollis</i>			120 i	C	C	C	C
A196	<i>Chlidonias hybridus</i>			20 i	D			
A197	<i>Chlidonias niger</i>			20 i	D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>			100 i	D			
A026	<i>Egretta garzetta</i>			6 i	D			
A320	<i>Ficedula parva</i>			60i	D			
A002	<i>Gavia arctica</i>		3i		C	B	C	B
A001	<i>Gavia stellata</i>		1 i		C	B	C	B
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>			2 i	C	B	C	B
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	24 p			C	B	C	B
A338	<i>Lanius collurio</i>			10 i	D			
A339	<i>Lanius minor</i>			2 i	D			
A180	<i>Larus genei</i>			16 i	C	B	B	B
A068	<i>Mergus albellus</i>			40 i	D			
A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i>			300-400 i	C	B	B	B
A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>		500 i	100 i	C	B	C	B
A195	<i>Sterna albifrons</i>			10 i	D			
A193	<i>Sterna hirundo</i>			100 i	D			
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>			10 i	D			
A 176	<i>Larus melanocephalus</i>			3000-5000 i	B	B	C	B
A071	<i>Oxyura leucocephala</i>			>7i	C	A	B	B

A060	<i>Aythya nyroca</i>	2- 4 p		80-200i	C	B	C	B
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	1-3i	2-3i		D			
A177	<i>Larus minutus</i>			2000 - 5000i	B	B	C	B

Tabelul nr.5: Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului			
		Cuibarit	Iernat	Pasaj	Populație	Conservare	Izolare	Global
POPULATIE(i=indivizi, p=perechi)								
A168	<i>Actitis hypoleucos</i>			20i	D			
A054	<i>Anas acuta</i>			20i	D			
A056	<i>Anas clypeata</i>			200i	D			
A052	<i>Anas crecca</i>			300i	D			
A055	<i>Anas querquedula</i>			20i	D			
A051	<i>Anas strepera</i>			40i	D			
A041	<i>Anser albifrons</i>			300i	D			
A043	<i>Anser anser</i>			50i	D			
A028	<i>Ardea cinerea</i>			6i	D			
A059	<i>Aythya ferina</i>		1000 i	2000 i	D			
A061	<i>Aythya fuligula</i>		500 i	2000 i	D			
A067	<i>Bucephala clangula</i>			12i	D			
A144	<i>Calidris alba</i>			5i	D			
A147	<i>Calidris ferruginea</i>			8i	D			
A145	<i>Calidris minuta</i>			24i	D			
A136	<i>Charadrius dubius</i>			4i	D			
A036	<i>Cygnus olor</i>			20i	D			
A459	<i>Larus cachinnans</i>		100 i	5000i	C	B	C	B
A182	<i>Larus canus</i>		2000i		C	B	C	B
A183	<i>Larus fuscus</i>		30i	120i	D			
A179	<i>Larus ridibundus</i>		2500 i	12000i	C	B	C	B
A069	<i>Mergus serrator</i>			4i	D			
A058	<i>Netta rufina</i>			30i	D			
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>		3i	700i	C	B	C	B

A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	30i		D		
A048	<i>Tadorna tadorna</i>		60i	D		
A162	<i>Tringa totanus</i>		20i	D		
A050	<i>Anas penelope</i>		100i	D		
A053	<i>Anas platyrhynchos</i>	>100 i	>200 i	D		
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>		50-100 i	D		
A125	<i>Fulica atra</i>	500-2000 i		D		
A005	<i>Podiceps cristatus</i>		400-1000 i	D		
A008	<i>Podiceps nigricollis</i>		500-800i	D		

Notă:

POPULAȚIE: marimea și densitatea populației speciei prezente din sit în raport cu populațiile prezente pe teritoriul național. Acest criteriu are scopul evaluării marimii relative sau densității relative a populației în sit cu cea la nivel național. Se folosește un model progresiv, astfel:

- A: $100 \geq p > 15\%$
- B: $15 \geq p > 2\%$
- C: $2 \geq p > 0\%$
- D: populație nesemnificativă

CONSERVARE: gradul de conservare a trăsăturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective și posibilitățile de refacere, astfel:

- A: conservare excelentă = elemente în stare excelentă, indiferent de clasificarea și posibilitățile de refacere;
- B: conservare bună = elemente bine conservate indiferent de clasificarea și posibilitățile de refacere
- C: conservare medie sau redusă

IZOLARE: gradul de izolare a populației prezente în sit față de aria de răspândire normală a speciei.

- A: populație (aproape) izolată;
- B: populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție;
- C: populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă.

GLOBAL: evaluare globală a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelentă;
- B: valoare bună;
- C: valoare considerabilă.

Situl este important pentru **populațiile cuibăritoare** ale speciilor următoare:

Falco vespertinus

Oenanthe pleschanka

Anthus campestris

Aythya nyroca

Situl este important în **perioada de migrație** pentru speciile:

<i>Branta ruficollis</i>	<i>Sterna albifrons</i>
<i>Pelecanus onocrotalus</i>	<i>Calandrella brachydactyla</i>
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	<i>Ficedula parva</i>
<i>Larus minutus</i>	<i>Chlidonias hybridus</i>
<i>Sterna sandvicensis</i>	<i>Chlidonias niger</i>
<i>Melanocorypha calandra</i>	<i>Ciconia ciconia</i>
<i>Sterna hirundo</i>	<i>Egretta garzetta</i>
<i>Mergus albellus</i>	<i>Alcedo atthis</i>
<i>Oenanthe pleschanka</i>	<i>Anthus campestris</i>
<i>Larus genei</i>	<i>Aythya nyroca</i>
<i>Ardea purpurea</i>	<i>Botaurus stellaris</i>
<i>Circus aeruginosus</i>	<i>Galerida cristata</i>
<i>Lanius minor</i>	

Situl este important pentru **iernat** pentru următoarele specii:

Larus ridibundus
Podiceps nigricollis
Fulica atra
Larus canus
Aythya fuligula
Aythya ferina

În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C4.

Semnificațiile criteriilor elaborate de Birdlife International sunt următoarele:

- C1- reprezintă speciile de interes global de conservare. Situl detine , în mod regulat, un număr semnificativ de specii amenintate sau alte specii de interes global de conservare.
- C2- reprezintă concentrații de specii amenintate la nivelul Uniunii Europene. Situl este cunoscut ca detinând cel puțin 1% din populațiile de pasari sau specii de pasari amenintate la nivel European.
- C4 - reprezintă congregațiile mari. Situl este cunoscut în mod regulat, ca detinând cel puțin 20.000 de pasari migratoare și/sau 10.000 perechi de pasari de apa a uneia sau mai multor specii

3.3. Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Amplasamentul analizat se află în vecinătatea ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, însă prin caracteristicile și prin poziția sa nu constituie o zonă favorabilă de odihnă, cuibărire, hrănire sau iernat pentru speciile reprezentative ce au determinat declararea ariei drept Sit Natura 2000.

Pe amplasamentul analizat nu se dezvoltă habitate și/sau specii de interes comunitar, care să necesite măsuri speciale de protecție în vederea conservării. De altfel, pentru stabilirea condițiilor de fundare ale noului obiectiv a fost realizat un studiu geotehnic care a stabilit că stratul superficial este reprezentat de o umplutură neomogenă cu piatră, pământ vegetal, bolovani, beton etc., substrat nefavorabil dezvoltării vegetației (anexa 9- fișe foraje).

Conform Certificatului de urbanism nr. 859/20.10.2015, zona are ca funcțiune dominantă activitatea turistică, zonă de agrement și locuințe de vacanță sau permanente fiind în prezent parțial ocupată de construcții.

Observațiile realizate au evidențiat prezența în zona de interes numai a habitatelor antropizate, ca urmare a poziționării în apropierea zonelor locuite și anume stațiunea Mamaia, localitatea Mamaia Sat.

Sub denumirea de **habitate antropizate** sunt cuprinse habitate afectate de intervenția omului (pajiști puternic ruderalizate datorită pășunatului, culturi agricole, suprafețe de pârlăoagă). Aceste tipuri de habitate sunt complet lipsite de valoare conservativă, flora și vegetația specifică fiind un amestec de specii ruderale (de margini de drumuri, de terenuri necultivate), segetale (buruieni de culturi agricole) și de specii stepice comune.

Pe malul lacului este prezent habitatul Comunități danubiene cu *Phragmites australis* și *Schoenoplectus lacustris* (habitatul R5309 conform Doniță et al, 2005), reprezentat prin asociația vegetală *Scirpo-Phragmitetum* W.Koch 1926, care nu este afectat de lucrările propuse. Specia dominantă *Phragmites australis* (stuful) formează practic o comunitate vegetală monodominantă, cu puține specii însoțitoare (mezofile, mezohigrofile sau palustre), reprezentate prin număr mic de indivizi: *Agrostis stolonifera*, *Polygonum hydropiper* (piperul bălților), *Polygonum amphibium*, *Potentilla reptans* (cinci degete), *Mentha aquatica* (izma de baltă), *Lotus tenuis*, *Trifolium fragiferum* (trifoi), *Echinochloa crus-galli* (iarba bărboasă), *Lycopus europaeus*, *Juncus articulatus* (pipirig).

În zona de interes nu au fost observate rarități floristice și niciuna dintre speciile identificate nu figurează în anexele Directivei CE 92/43/EEC (Directiva Habitate) sau în anexa I a Convenției de la Berna, ca specii de floră strict protejate la nivel european.

Din punct de vedere **faunistic** zona este definită de specii rezistente la impactul antropic. Speciile de faună identificate în zona malului lacului Siutghiol sunt comune ecosistemelor antropizate, în special agroecosistemelor.

3.4. Legătura proiectului cu ariile naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate din zona amplasamentului.

3.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar

Amplasamentul analizat se află în intravilanul localității Năvodari, zona mal lac Siutghiol, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism fiind cea de activitate turistică, zonă de agrement, locuințe de vacanță sau permanente. Pe latura de nord, parcela se învecinează cu un alt complex turistic.

Pe malul lacului este prezent habitatul Comunități danubiene cu *Phragmites australis* și *Schoenoplectus lacustris* (habitatul R5309 conform Doniță et al, 2005), reprezentat prin asociația vegetală *Scirpo-Phragmitetum* W.Koch 1926, care nu este afectat de lucrările propuse. Specia dominantă *Phragmites australis* (stuful) formează practic o comunitate vegetală monodominantă, cu puține specii însoțitoare (mezofile, mezohigrofile sau palustre), reprezentate prin număr mic de indivizi: *Agrostis stolonifera*, *Polygonum hydropiper* (piperul baltilor), *Polygonum amphibium*, *Potentilla reptans* (cinci degete), *Mentha aquatica* (izma de balta), *Lotus tenuis*, *Trifolium fragiferum* (trifoi), *Echinochloa crus-galli* (iarba barboasa), *Lycopus europaeus*, *Juncus articulatus* (pipirig).

Acest habitat nu va fi afectat în niciun fel de realizarea proiectului având în vedere că parcelele vizată se află la o distanță de cca. 5,38 m (vezi anexa 1) de malul Lacului Siutghiol.

În rest, speciile de plante identificate în zona amplasamentului sunt complet lipsite de valoare conservativă. Prin urmare, pe amplasamentul ce face obiectul proiectului propus nu se impun măsuri de conservare.

Nu au fost observate în zona de interes rarități floristice, deci nu se pune problema periclitării unor specii de plante deosebite pe parcursul implementării pevederilor proiectului.

În ceea ce privește speciile de faună identificate în zona malului lacului Siutghiol, acestea sunt comune ecosistemelor antropizate, în special agroecosistemelor.

Dintre nevertebrate, de-a lungul malului lacului se întâlnesc specii de crustacee isopode, miriapode, gasteropode și insecte. Cele mai multe specii de nevertebrate sunt insecte, aparținând mai multor ordine, care formează entomofauna zonei.

Fauna de reptile și amfibieni este săracă datorită impactului antropic intens din zonă.

Nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de păsări, iar în zbor, în zona locației în deplasările efectuate pe teren au fost identificate specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele din oraș.

Nu au fost identificate pe amplasament populații cuibăritoare ale speciilor de păsări menționate în Formularul Natura 2000.

Cele mai frecvente specii de păsări observate pe lacul Siutghiol sunt:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| ➤ <i>Larus cachinnans</i> | ➤ <i>Corvus corone cornix</i> |
| ➤ <i>Pica pica</i> | ➤ <i>Larus minutus</i> |
| ➤ <i>Larus ridibundus</i> | ➤ <i>Corvus frugilegus</i> |
| ➤ <i>Podiceps cristatus</i> | ➤ <i>Aythya ferina</i> |
| ➤ <i>Streptopelia decaocto</i> | ➤ <i>Hirundo rustica</i> |
| ➤ <i>Fulica atra</i> | ➤ <i>Passer montanus</i> |
| ➤ <i>Anas platyrhynchos</i> | ➤ <i>Phalacrocorax carbo sinensis</i> |
| ➤ <i>Podiceps nigricollis</i> | |

Speciile de păsări dominante de pe lacul Siutghiol sunt:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| ➤ <i>Larus cachinnans</i> | ➤ <i>Phalacrocorax carbo sinensis</i> |
| ➤ <i>Larus ridibundus</i> | ➤ <i>Passer domesticus</i> |
| ➤ <i>Larus canus</i> | ➤ <i>Corvus frugilegus</i> |
| ➤ <i>Anas platyrhynchos</i> | ➤ <i>Turdus pilaris</i> |
| ➤ <i>Larus minutus</i> | ➤ <i>Aythya fuligula</i> |
| ➤ <i>Aythya ferina</i> | ➤ <i>Passer montanus</i> |
| ➤ <i>Fulica atra</i> | ➤ <i>Pica pica</i> |
| ➤ <i>Podiceps cristatus</i> | ➤ <i>Hirundo rustica</i> |

În ceea ce privește speciile de păsări pentru care situl este important în perioada de migrație, amplasamentul și viitorul obiectiv, nu sunt de natură să producă efecte semnificativ negative asupra acestora având în vedere următoarele aspecte:

- amplasamentul este situat în intravilanul localității într-o zonă cu trafic intens, în plină dezvoltare, datorită vecinătății stațiunii Mamaia, Mării Negre și Lacului Siutghiol astfel încât terenul nu constituie loc de odihnă, hrănire sau iernat pentru speciile migratoare;
- propunerile pentru realizarea investiției nu au influență asupra rutelor de migrare, iar imobilul propus, prin regimul de înălțime, nu va reprezenta un obstacol în calea păsărilor;

Ca măsuri de diminuare a impactului, se recomandă:

- ✓ lucrările de construcții se vor efectua strict în limita terenului proprietate privată, fără a se extinde în limita malului lacului și fără a afecta zona de stufăriș de la malul lacului;
- ✓ pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale de acțiune în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;
- ✓ se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcție să poată fi reciclate sau refolosite. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viață, se recomandă achiziționarea de produse superioare calitativ, care au o durată de viață mare, contribuind de asemenea la generarea minimă de deșeuri nereciclabile;
- ✓ lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea imobilului în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrânge neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deșeuri, zgomot al lucrărilor etc.;
- ✓ toate transporturile necesare pe perioada de amenajare, construcție și funcționare să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor. În acest sens, se recomandă ca materialele, echipamentele și utilajele necesare să fie astfel combinate încât să se asigure transportul lor cu un minim de transporturi pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate, iar viteza de deplasare a acestora să fie cât mai redusă, astfel

încât să genereze un minim de pulberi și să aibă un deranj cât mai mic asupra biodiversității locale.

- ✓ se recomandă dotarea grupurilor sanitare cu instalații cu debit redus de apă, sau cu senzor, pentru asigurarea aceluiași scop de economisire a resurselor de apă. În plus față de aceste măsuri, orice alte materiale de informare sau dotări care să contribuie la minimizarea consumului de resurse și reducerea amprente de carbon sunt recomandate;
- ✓ se interzice deversarea de ape uzate în zona luciului de apă sau pe terenurile învecinate, atât în perioada derulării lucrărilor de construcții, cât și în perioada funcționării obiectivului;
- ✓ se va aplica un management corespunzător al gestiunii deșeurilor astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona malului lacului;
- ✓ ulterior activităților de construcție, se recomandă plantarea de specii autohtone care să asigure o bună încadrare în peisaj precum și o limitare a zgomotului generat din activitățile de locuit, cazare/agrement a turiștilor. Activitățile de amenajare peisagistică se vor efectua cu personal specializat pentru evitarea introducerii în zona de specii invazive;
- ✓ se recomandă interzicerea unor surse de zgomot precum difuzoare audio exterioare. Pentru turiștii care vor fi cazați, trebuie să se asigure informarea precisă referitor la calitatea zonei naturale în care se află (descrierea sitului Natura 2000), recomandările în ceea ce privește conduita lor, restricțiile în ceea ce privește zgomotul, deranjarea biodiversității, colectarea de specii protejate etc., astfel încât aceștia să aibă o conduită în perfect acord cu mediul înconjurător. Aceștia trebuie să aibă acces la un set minim de informații care să le prezinte riscurile de distrugere a zonei ca urmare a unui turism dezorganizat. În fiecare loc public, trebuie să existe informații referitoare la necesitatea economisirii apei, precum și bune practici care ajută acestui scop, minimizând astfel cantitatea de ape uzate generate ca urmare a activităților de tip turistic;
- ✓ Se recomandă încurajarea unor activități de birdwatching la nivelul foșorului, chiar dacă în zonă nu se înregistrează concentrații mari de specii și exemplare de păsări. Aceste acțiuni vor avea ca efect informarea, conștientizarea și sensibilizarea turiștilor, cu scopul abordării unei atitudini civice comune, unitare, pentru conservarea și menținerea biodiversității.

La stabilirea măsurilor de limitare a impactului asupra ariei de importanță avifaunistică trebuie avut în vedere că zona lacului este importantă pentru pasajul și hrănirea păsărilor mai ales în perioadele de migrații și în timpul anotimpului rece. În această perioadă trebuie limitate drastic atât poluarea fonică cât și accesul pe lac, însă obiectivul propus nu generează nici zgomote puternice care să determine apariția unui disconfort din acest punct de vedere și nici activități în zona lacului, care să determine apariția unui disconfort din acest punct de vedere.

Impactul cumulat exercitat asupra Sitului Natura 2000 de amenajarea unui nou obiectiv, nu va fi semnificativ mai mare față de cel actual deoarece amplasamentul de pe malul lacului este situat în apropierea unor zone deja antropizate în care intervenția umană este tot mai prezentă.

Dacă vor fi respectate reglementările legale privind managementul deșeurilor, a apelor uzate și menajere sau cele privind poluarea, inclusiv cea fonică, considerăm că impactul obiectivului asupra Sitului Natura 2000 va fi unul nesemnificativ .

4. CONCLUZII

- ✓ amplasamentul este situat în vecinătatea ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, dar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să aducă modificări fizice în cadrul ariei naturale protejate;
- ✓ amplasamentul se afla într-un areal antropizat, în vecinătatea stațiunii Mamaia, într-o zonă care prin documentațiile de urbanism, a fost stabilită ca zonă pentru *locuințe și dotări turistice*.
- ✓ în ceea ce privește managementul deșeurilor solide, acestea vor fi gestionate, atât în perioada executării lucrărilor, cât și în perioada funcționării obiectivului, numai în limitele amplasamentului ce face obiectul proiectului. Nici natura și nici amploarea obiectivului nu determină apariția unor cantități și tipuri de deșeuri ce ar putea pune în pericol integritatea ariei naturale protejate;
- ✓ în ceea ce privește dezvoltările conexe, impactul cumulat exercitat asupra Sitului Natura 2000 de amenajarea unui nou obiectiv, nu va fi semnificativ mai mare față de cel actual deoarece amplasamentul este situat într-o zonă în plină dezvoltare urbanistică;
- ✓ pe amplasamentul analizat și în imediata vecinătate a acestuia nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- ✓ proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- ✓ realizarea și funcționarea obiectivului nu determină apariția unui impact direct asupra ariei naturale protejate, nu provoacă pierderea unor habitate de interes comunitar;
- ✓ proiectul nu implică în niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

Întocmit,
ing. Selea Adriana
Elaborator Studii pentru Protecția Mediului

Data: 27.05.2016