

Asociația de Proprietari Lux 3  
Constanța, Aleea Murelor, nr.10A, bloc C1  
C.I.F. : 27245525  
Telefon: [REDACTED]



Către Primăria Municipiului Constanța,  
Direcția Urbanism [REDACTED]

Subscrisa, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI LUX 3, cu sediul în Constanța, Aleea Murelor, nr.10A, bloc C1, județul Constanța, legal reprezentată prin Administrator [REDACTED] Bogdan, în urma consultării proprietarilor blocului C1 cu privire la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de strada Ștefăniță Vodă, aleea Afinei și alee de acces conform aviz de oportunitate nr. 152226/29.10.2015, vă comunicăm următoarele observații :

1. În temeiul prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru

din 01.04.2016" unde, în cadrul principiilor avute în vedere la elaborarea planului... etc., la pagina 4 rus se specifică faptul că prin acest PUE se are în vedere: "reînnoirea imaginii arhitecturale și urbanistice a zonelor, prin diferite metode ce pot ajuta la crearea unui cadru urban de viață atractiv pentru populație"

Oare așa înțelege Primăria Constanța să transforme orașul nostru într-un conglomerat de betoane lipsit de soare, de aer, de intimitate dar "atractiv" pentru o populație chinată de lipsa locurilor de parcare, a spațiilor verzi, a străzilor civilizate și, de ce nu, și a unor factori de decizie care să nu promoveze (parcă în dușmănie!) urâtul și kitsch-ul, sub toate formele.

Transparența în ceea ce privește un astfel de demers constat, cu amărăciune, că este mai mult închipuită. Anunțurile, cu excepția celor de pe Site-ul Primăriei, se fac discret și selectiv pe la asociațiile de locatari din vecinătate care se dăduresc greu despre ceea ce se întâmplă cu adevărat și reacționează de obicei cu întârziere sau defazat. Panoul de afișaj de la obiectivul pe care-l vizează schimbarea PUE-ului este sprijinit în bălării doar formal, iar după doar o zi dispare, cu scopul vădit de a ști cât mai puțin vecini despre ceea ce li se pregătește. Presa a fost și de această dată cea care ne-a făcut atenți că lucrurile se îndreaptă într-o direcție greșită...

Într-o țară democratică și pretins europeană, un investitor în construcții are tot dreptul să ceară orice Primăriei, pentru a-și maximiza profiturile, dar numai dacă este îndreptățit legal și nu aduce atingere drepturilor celorlalți cetățeni care locuiesc deja în zona vizată, să i se și aplice doleanțele. Autoritățile publice locale, prin specialiști trebuie să vegheze atent și să se pronunțe în favoarea majorității cetățenilor pe care-i reprezintă, folosindu-se de cadrul legislativ

existent, pentru a-i ajuta și nu pentru a-i sabota. Din punct de vedere logic, ce alte interese ar putea schimba calea firească, morală și legală a lucrurilor? O posibilă corupere a celor chemați să decidă în numele cetățenilor, care evident deschide cale pentru un posibil abuz?!?

Eu cred încă în onestitatea și conștiința celor care poartă responsabilitate pentru locuitorii din această parte de țară, în capacitatea de a ne debarasa, măcar parțial, de practicile mafiote ale trecutului recent și consider că fiecare dintre Dumneavoastră se poate gândi de două ori, înainte de a-i pune semnătura pentru a aproba acest tip de inițiative. Mai mult chiar, Vă propun un exercițiu simplu de imaginație: întrebați-vă dacă în jurul locuinței proprii (apartament, casă sau vilă) v-ar conveni să răsară, peste noapte, ziduri de beton semete, dispuse haotic, despre care nu aveți habar că cineva le-ar putea autoriza și construi nici măcar la nivel conceptual...

Prin urmare, pentru toate aceste considerente, insistent Vă rog să nu aprobați modificarea PUE-ului menționat pentru lotul 1A - ZR4 și să se mențină regimul de înălțime pentru construcție de P+2 cum era aprobat inițial (nu era nici o greșală de tipar, se induce acum artificial această ipoteză!) și nu P+4 sau D+P+6-28m așa cum se dorește actualmente.

Cu respect și nădejde în omenia,  
responsabilitatea și profesionalismul  
Dumneavoastră,

7 APRILIE 2016



Către Primăria Municipiului Constanta

Stimate Doamne Viceprimar cu atribuții  
de Primar FĂGĂDĂU DECEBAL

În atenția

Doamnei Inspector SOARE Georgiana  
- SERVICIUL URBANISM -

Subsemnatul B [REDACTED] CONSTANTIN, cetățean al  
Municipiului Constanta, domiciliat în strada Aleea Murelor  
[REDACTED] cu deosebit suspect vă aduc la cunoș-

10A, [REDACTED]  
tintă următoarele:

În prezent, la Direcția Urbanism a Primăriei  
Constanta se află în analiză și studiu, pentru competentă  
soluționare, Planul Urbanistic Zonal, pentru zona delimitată  
de Aleea Murelor, str. Ștefanita Vodă, Aleea Afinei și Aleea  
acces, conform Avis de Oportunitate nr. 152226 / 29.10.2015  
, inițiat de Domnul Gafar Seren Silber și elaborat de  
S.C. ED COM '96 SRL. Încă din NOTA de ARGUMENTARE  
se precizează abracadabrant că obiectivul acestui PUZ  
constă în: "studierea, reglementarea și regenerarea terutului  
urban construit".

Oare despre ce regenerare poate fi vorba: schimbarea  
regimului de înălțime a viitoareii construcții de pe lotul  
1A - ER 4 de la P+2 la D+P+6 adică 28 m, exact  
marja de "siguranță" pentru a se interveni însă o dată  
legal pentru o modificare a proiectului aprobat, prin adă-  
ugarea a încă 2-3 etaje?!?

Suntem puși, așadar, cu naturalețe, în fața unei  
mutilări și distrugerii urbanistice a zonei și nu a unei rege-  
nerări. Cinismul este amplificat și în documentul intitulat:  
"Memoriul Tehnic - Concluzie în urma consultării publice