



**LEGENDA**

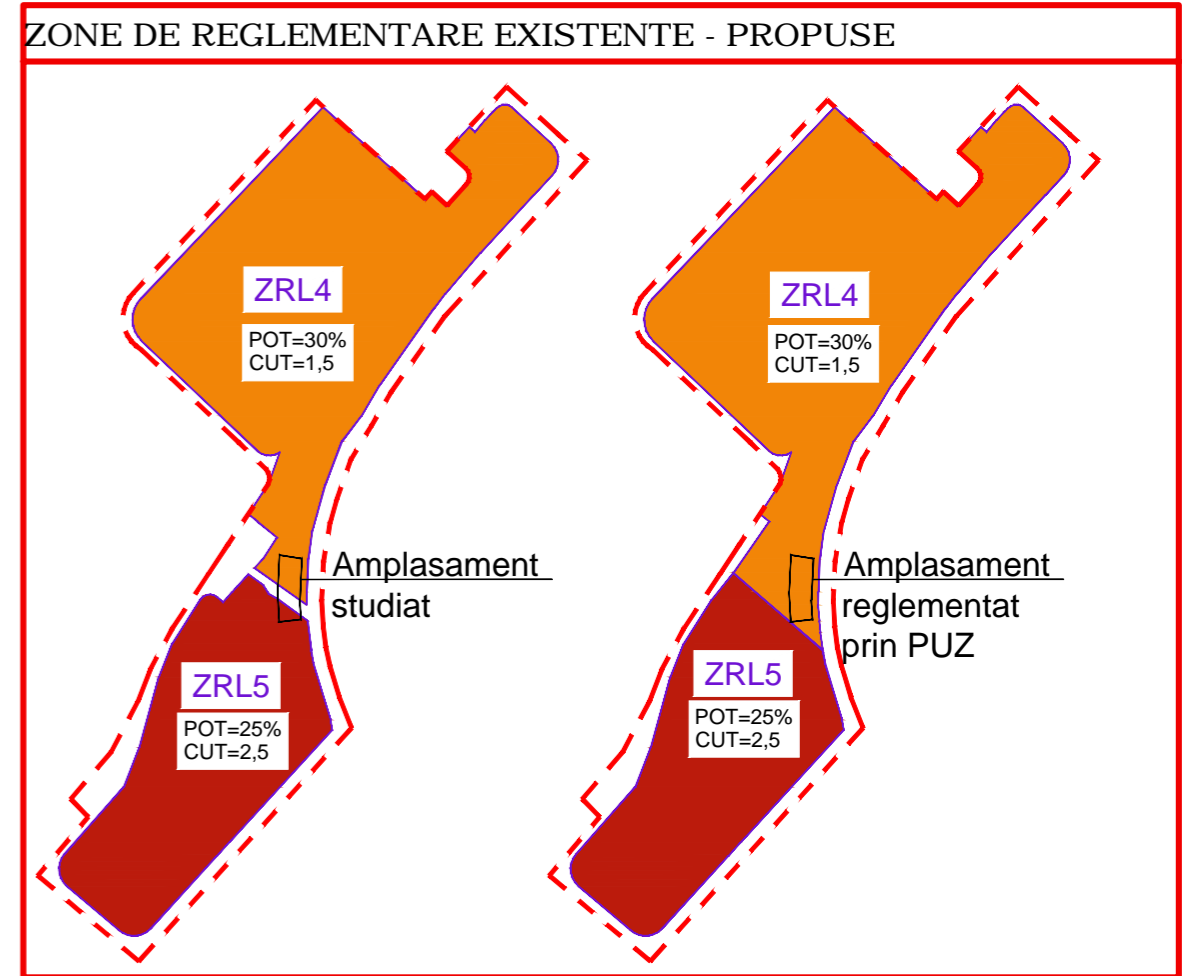
- Limita zonei studiate
  - Limite amplasament reglementat prin PUZ
  - Limite zone/subzone de reglementare existente conform PUG
  - Limite zone/subzone de reglementare reconfigurate propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Comert, alimentatie publica, servicii
  - Locuinte colective cu regim de inaltime P+4
  - Locuinte colective cu regim de inaltime P+10
  - Echipamente edilitare
  - Garaje
  - Spatiu verde /gradini in ansamblul de locuinte colective
  - Terenuri libere de constructii care isi mentin reglementarile conform PUG, nu fac obiectul prezentului PUZ
  - Circulatii pietonale existente
  - Circulatii auto existente
  - Parcaje la sol existente
  - Accese in cladiri
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERE**
- Locuinte colective cu regim de inaltime S+P+7, cu spatii comerciale/servicii/parcare la parter
  - Suprafata maxim edificabila cladiri supraterane
  - Circulatii auto
  - Accese in cladiri
  - Accese in cladiri

**COEFICIENTI URBANISTICI - SITUATIA EXISTENTA**

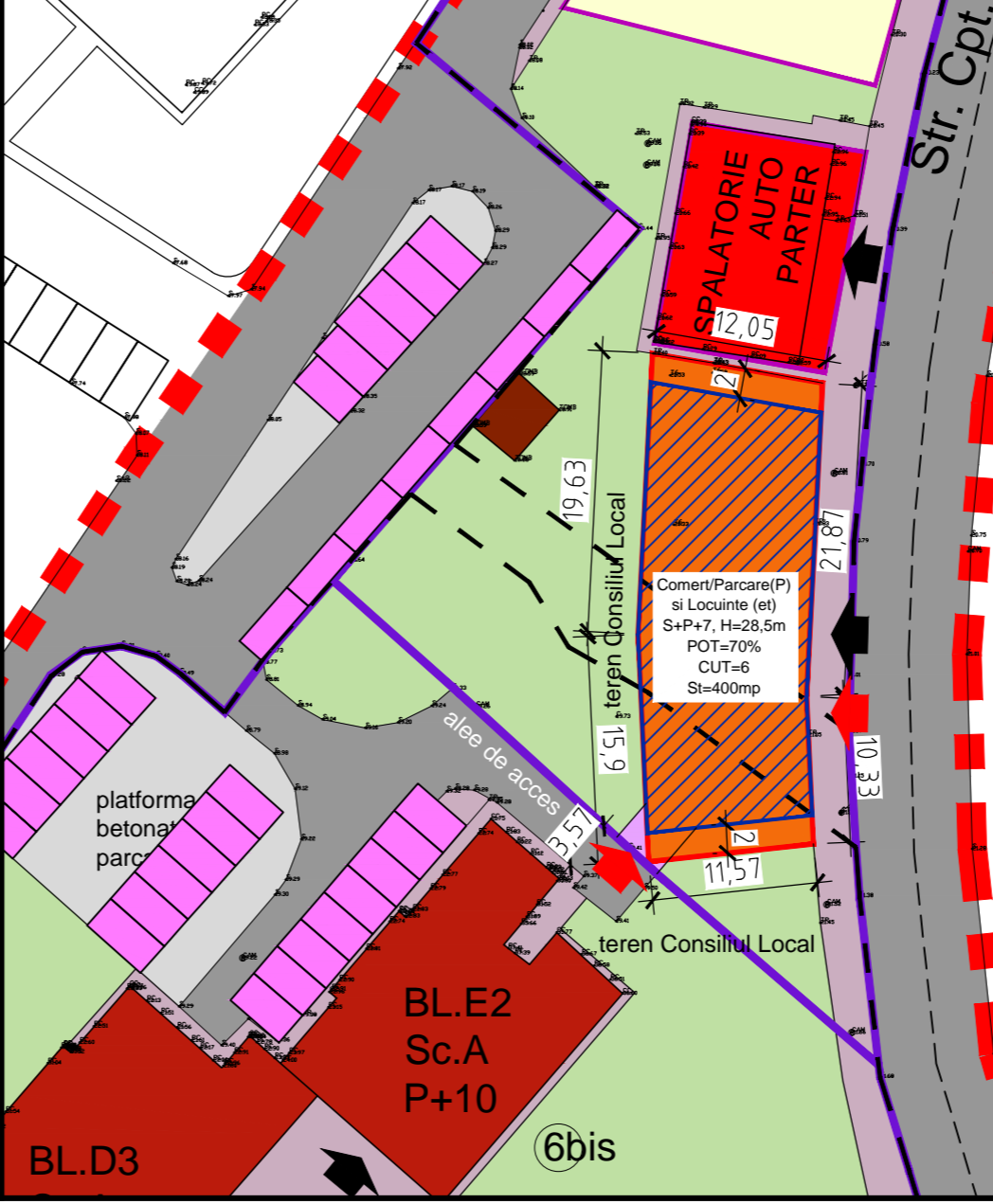
ZONA	SUPRAFATA (MP)	SITUATIA EXISTENTA				CF. PUG	
		SC (MP)	SD (MP)	POT	CUT	POT	CUT
ZRL4	23538,50	5059,05	24534,65	22,00%	1,05	30,00%	1,50
ZRL5	13490,58	2664,55	21214,05	20,00%	1,58	25,00%	2,50

**COEFICIENTI URBANISTICI - PROPUNERE**

ZONA	SUPRAFATA (MP)	SC (MP)	SD (MP)	POT	CUT	POT	CUT
ZRL5	13094,00	2664,55	21214,05	20,40%	1,62	25,00%	2,50



**DETALIU AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ**



INDICATORII URBANISTICI MAXIMI PE ZONELE DE REGLEMENTARE STUDIATE SE MENTIN CONFORM PUG:  
 ZRL 4 - POT=30%, CUT=1,5  
 ZRL 5 - POT=25%, CUT=2,5

INDICATORII URBANISTICI MAXIMI PENTRU AMPLASAMENTUL CARE A GENERAT PUZ:  
 POT=70%, CUT=6, RH=P+7

**NOTA**

\*PREZENTA DOCUMENTATIE NU ARE CA SCOP INTRAREA IN LEGALITATE A UNOR CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU CARE NU RESPECTA PREVEDERILE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE \*  
 \*CUT-UL PROPUZ PENTRU ZONA DE REGLEMENTARE ESTE MAI MIC SAU EGAL CU 4  
 \*CUT-UL PROPUZ ESTE MAI MIC SAU EGAL CU CUT APROBAT 20%  
 \*PREZENTA DOCUMENTATIE RESPECTA LEGISLATIA APLICABILA, PRECUM SI CONDITIILE IMPUSE PRIN AVIZELE/ACORDURILE EMISE DE INSTITUTIILE AVIZATOARE. ASTFEL CUM AU FOST SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SI PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE.

**PLANARA building works** J13/2516/2012 www.planara.ro

OBIECTIV	PUZ-ZONA DELIMITATA DE: ALEEA HORTENSIEI-BLOC C4 (N), ALEEA DALIEI (S), STR. CPT. DOBRITA EUGENIU (E) SI ALEEA HORTENSIEI (V)		
ADRESA	ZONA DELIMITATA DE: ALEEA HORTENSIEI-BLOC C4 (N), ALEEA DALIEI (S), STR. CPT. DOBRITA EUGENIU (E) SI ALEEA HORTENSIEI (V), MUN. CONSTANTA		
INITIATOR	COJOCARU DIANA		
NR.PR.	FAZA	DATA	
36/2014	PUZ	IANUARIE 2016	
SPECIALITATEA	arh. Felix Arsene		URBANISM
SEF PROIECT	urb. Simona Socarici		
PROIECTAT	urb. Simona Socarici		
DESENAT	urb. Simona Socarici		
VERIFICAT			
DESEN	SCARA	REV	IND
REGLEMENTARI URBANISTICE	1/1000	00	U03