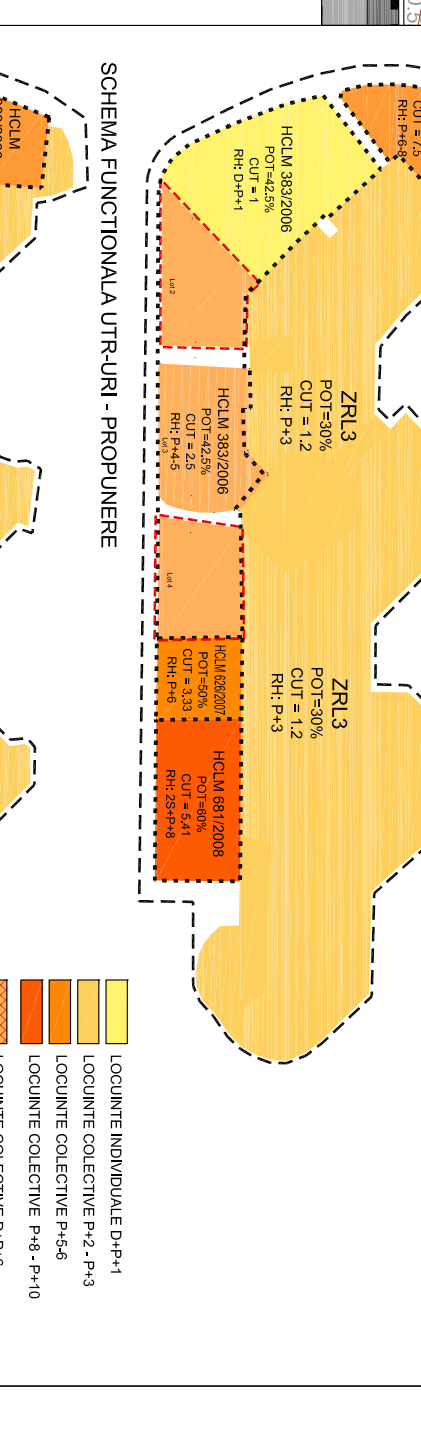


**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STR. BELVEDERE, ALEE DE ACCES SI PROPRIETATI PRIVATE conform aviz de oportunitate nr. 114394/26.08.2014**

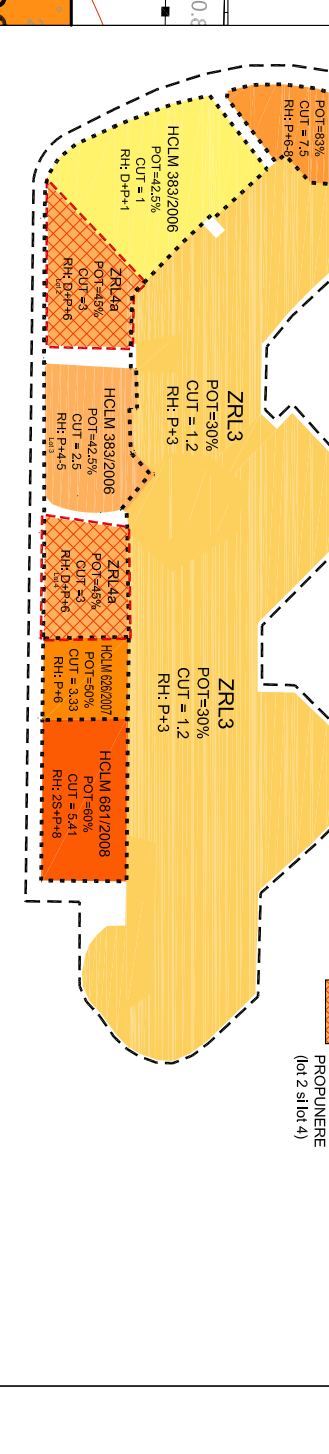
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA SC. 1/500

1. "Prezentul regulament nu are ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.
2. Initiator PUZ: Secara George, initiatorul documentatiei de urbanism nu solicita intrarea in legalitate pentru terenurile situate pe str. Belvedere, lot 2 si lot 4.
3. CUI-ii propus este mai mic sau egal decat 4.
4. CUI-ii propus este mai mic sau egal decat CUI aprobat plus 20%.
- POT PROPUIS MAXIM = POT EXISTENT + 20%  
 CUT PROPUIS MAXIM = CUT EXISTENT + 20%
- Pin prezenta PUZ se modifica indicatorii urbanistici doar pentru loturile 2 si 4 (veniturile care au generat PUZ), pentru restul terenurilor se mentin indicatorii urbanistici aprobat prin documentatiile urbanistice realizate anterior.

**SCHEMA FUNCTIONALA UTRURI - EXISTENT**



- LIMITE**
- LIMITA PUZ
  - LIMITA TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
  - LIMITA HCM APROBATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 - P+3 SI ANEXE
  - LOCUINTE COLECTIVE P+2 - P+3 SI SPATIUL AFERENT
  - LOCUINTE COLECTIVE P+5-6 SI SPATIUL AFERENT
  - LOCUINTE COLECTIVE P+8 - P+10 SI SPATIUL AFERENT
  - SPATIUL VERZI SI PLANTATI DE ALIMENT
  - TARM SI DIG
  - APA - MAREA NEAGRA
- CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE**
- CIRCULATIILE CAROSABILE
  - ALEI ACCES
  - CIRCULATIILE PIETONALE
  - GARAU
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO



- SCHEMA FUNCTIONALA UTRURI - PROPUERE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1-3
  - LOCUINTE COLECTIVE P+2-P+3
  - LOCUINTE COLECTIVE P+5-P+6
  - LOCUINTE COLECTIVE P+8-P+10
  - LOCUINTE COLECTIVE P+4-6
  - LOCUINTE COLECTIVE P+4-6 (8x2 str.4)
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1-3 SI ANEXE
  - LOCUINTE COLECTIVE P+2-P+3 SI SPATIUL AFERENT
  - LOCUINTE COLECTIVE P+5-6 SI SPATIUL AFERENT
  - LOCUINTE COLECTIVE P+8-P+10 SI SPATIUL AFERENT
  - SPATIUL VERZI
  - TARM SI DIG
  - APA - MAREA NEAGRA
- CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE**
- CIRCULATIILE CAROSABILE
  - ALEI ACCES
  - CIRCULATIILE PIETONALE
  - GARAU
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO

**TABEL INDICATORII EXISTENT - PROPUERE**

REGLEMENTARI	CONSTRUCII EXISTENTE / PROPUSE	PROPUERE
POT	42.5%	45%
CUT	P+4.5	D+P+6
Funciuni	locuinte colective si imenzii de locuit, cai de acces, parcuri, spatii verzi	POT = 45%

UTR	SA (mp)	POT	CUT	SA PR. SA E (mp)
HCLM 486/2006	1250	30%	1.2	1470
HCLM 361/2012	502.7	83%	3.70	3770.25
HCLM 626/2007	3234.92	42.5%	2.5	4630
HCLM 681/2008	600	50%	6.0%	1989
HCLM 681/2008	1200	60%	5.41	6482
HCLM 681/2008	1699.18	42.5%	2.5	4890
<b>19498.8</b>	<b>31480.25</b>	<b>42.5%</b>	<b>3</b>	<b>35190.25</b>

**LOT 2**  
 Supraf. minina conform HCJC nr. 152 din 22.05.2013  
 Sconstruita = 352.5 mp  
 Sdesfasurat = 2500 mp  
 SI 829mp x 30% = 248mp spatiu verde minin  
 C.U.T. = 42,5%  
 P.O.T. = 3

**LOT 4**  
 Supraf. minina conform HCJC nr. 152 din 22.05.2013  
 Sconstruita = 352.5 mp  
 Sdesfasurat = 2500 mp  
 SI 829mp x 30% = 248mp spatiu verde minin  
 C.U.T. = 42,5%  
 P.O.T. = 3

**SPATIUL VERDE**  
 Sconstruita = 352.5 mp  
 Sdesfasurat = 2500 mp  
 SI 829mp x 30% = 248mp spatiu verde minin  
 C.U.T. = 42,5%  
 P.O.T. = 3

**SPATIUL VERDE**  
 Sconstruita = 352.5 mp  
 Sdesfasurat = 2500 mp  
 SI 829mp x 30% = 248mp spatiu verde minin  
 C.U.T. = 42,5%  
 P.O.T. = 3

UTR	SA (mp)	POT	CUT	SA PR. SA E (mp)
HCLM 486/2006	1250	30%	1.2	1470
HCLM 361/2012	502.7	83%	3.70	3770.25
HCLM 626/2007	3234.92	42.5%	2.5	4630
HCLM 681/2008	600	50%	6.0%	1989
HCLM 681/2008	1200	60%	5.41	6482
HCLM 681/2008	1699.18	42.5%	2.5	4890
<b>19498.8</b>	<b>31480.25</b>	<b>42.5%</b>	<b>3</b>	<b>35190.25</b>

**SPATIUL VERDE**  
 Sconstruita = 352.5 mp  
 Sdesfasurat = 2500 mp  
 SI 829mp x 30% = 248mp spatiu verde minin  
 C.U.T. = 42,5%  
 P.O.T. = 3

**SPATIUL VERDE**  
 Sconstruita = 352.5 mp  
 Sdesfasurat = 2500 mp  
 SI 829mp x 30% = 248mp spatiu verde minin  
 C.U.T. = 42,5%  
 P.O.T. = 3

