

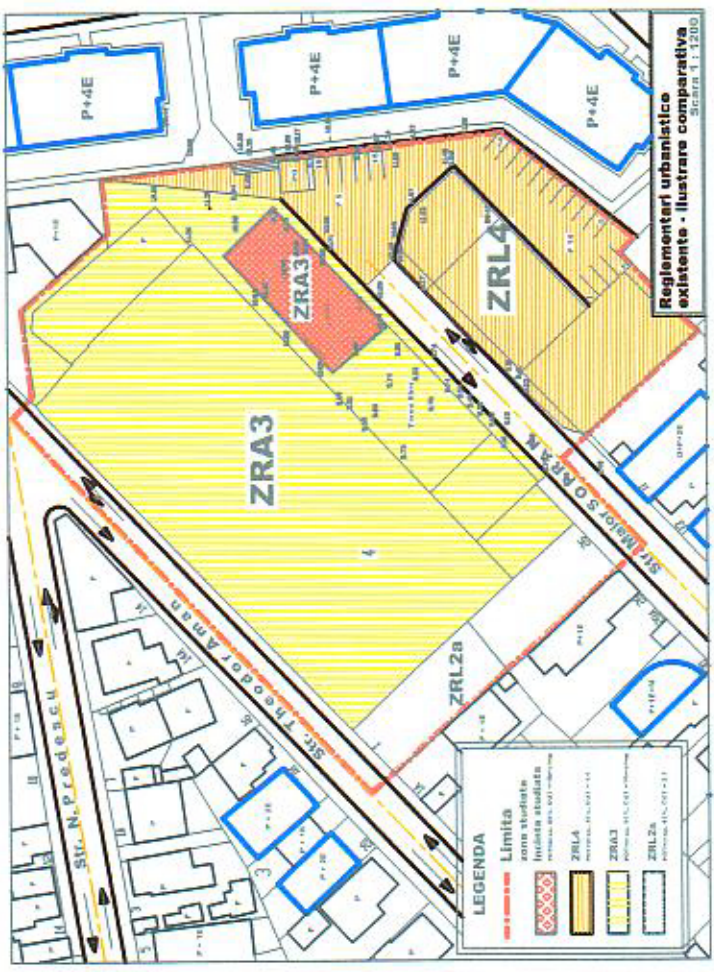
**NOTA**  
 -Prezenta documentatie de urbanism nu are ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.  
 -C.U.T. - ul propus este mai mic sau egal decat C.U.T. aprobat + 20%.  
 -C.U.T. - ul propus este mai mic sau egal decat 4 pentru toata zona studziata.  
 -Prezenta documentatie de urbanism este intocmita cu respectarea prevederilor legislatiei din domeniu si a avizelor obtinute in acest scop.

**Bilant teritorial**

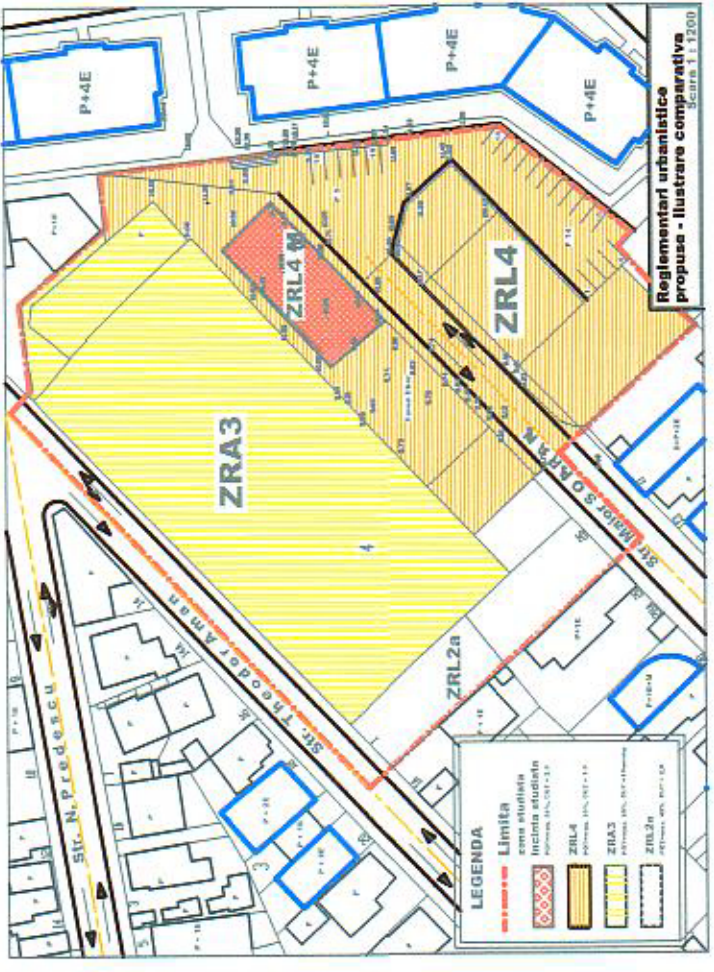
Zona functionala	Situatie existenta mp	Situatie propusa mp	Situatie existenta %	Situatie propusa %
Locuinte P - P+1E	4647	52,21 4647	52,21	52,21
Locuinte P+2E - P+4E	1167	13,11 1984	13,11	22,29
Prestari servicii / depozitare	189	2,12	2,12	-
Suprafete carosabile si parcaje	1994	22,40 1929	22,40	21,67
Suprafete pietonale	160	1,80 205	1,80	2,30
Spatii verzi	-	- 110	-	1,24
Teren liber de constructii/amenajari	718	8,07	8,07	-
Platforma gospodareasca (gunoi)	25	0,29 25	0,29	0,29
TOTAL	St = 8900	100,0 St = 8900	100,0	100,0

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Incinta studiată
- Lucrurile si/sau blocuri P + 2E - P+4E
- Ciadirii existente P - P+1E
- Suprafete carosabile si parcaje
- Supr. pietonale
- Acces carosabil
- Limita incinte (proprietati)
- Spatii verzi
- Platforma gospodareasca (gunoi) respectata.
- Supr.carosabila si pietonala
- Aliniament propus



**ZRL2a** - Zona de locuit - locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.  
**ZRA3** - ZONA UNITATILOR DE DEPOZITARE  
**ZRL4** - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU MAXIM P + 4 NIVELURI, situate in ansambluri preponderent rezidentiale.  
**ZRL4 M** - ZRL4 modificat conform Sentintei Civile nr. 1438 / CA / 2013 - P.O.T. = 54%, C.U.T. = 2,90.



**B.I.A. 043 OAR-FD - Ion BARLADEANU**  
 Constanta  
 Denumire Proiect: Elaborare P.U.Z. imobil Dt+P+4E Nr. Proiect: 02  
 Adresa locatie: C-ta, Str. Major Sorban, Nr. 24B - 24C Data: mai 2015  
 Beneficiar: PUJU Nicolae  
 Proiectant: Arh. Ion BARLADEANU  
 Desenat: C.arh. Ionut SAVU  
 Planşa Nr. U 2  
 Plansa: Plan Propunere - REGLEMENTARI  
 Scara: 1 : 500

