



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil situat pe str. Badea Cârțan – zona blocuri BC11, BC10, BC8**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de.....2016;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău nr. 44205/21.03.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 44208/ 21.03.2016;

Văzând adresa Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 22167/12.02.2016, adresa Inspectoratului școlar județean Constanța nr. 46444/2016 și prevederile art.112 alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației,

Având în vedere H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, H.C.L.nr.189/2012 privind retragerea din administrarea liceului cu program sportiv "N.Rotaru" a imobilului situate în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit."c ", art.123 alin.(1) și art.115, alin 1, lit. "b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** - (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil, teren și construcție în suprafață măsurată de 1212 mp (suprafață din acte 1.107 mp) situat în Constanța str. Badea Cârțan zona bl. BC1, BC10, BC8, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea că :

- imobilul transmis își păstrează destinația de sală de atletism.
- municipiul Constanța își rezervă dreptul de a elabora studii și alte documentații tehnico-economice necesare procesului de pregătire a proiectelor finanțate din fonduri interne sau externe nerambursabile.

**Art.2** - Predarea-primirea imobilului se va face prin proces – verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Liceul cu program sportiv "Nicolae Rotaru"Constanța.

**Art.3** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare, Serviciului juridic și S.P.I.T Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

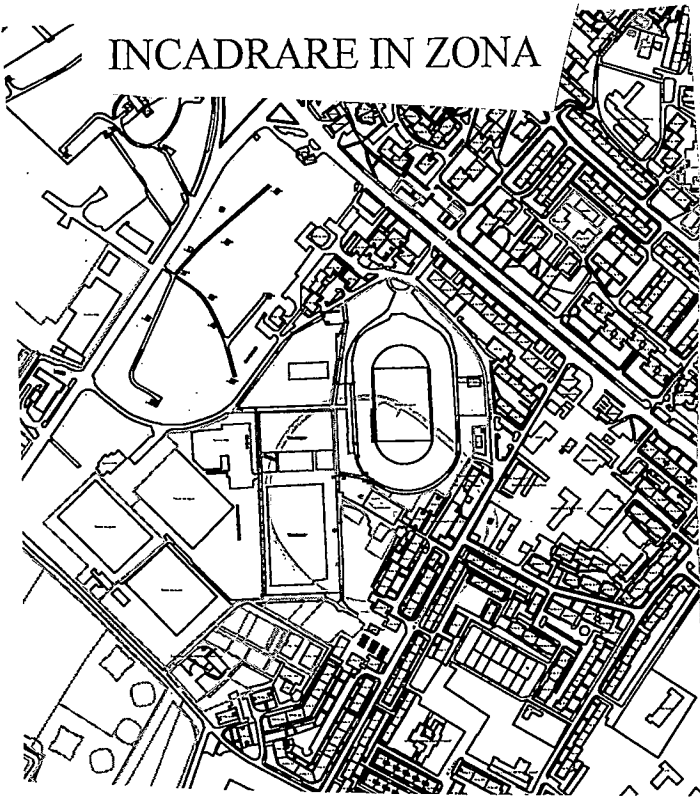
Prezenta hotărâre a fost adoptată de .....consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA , Nr. /

# INCADRARE IN ZONA

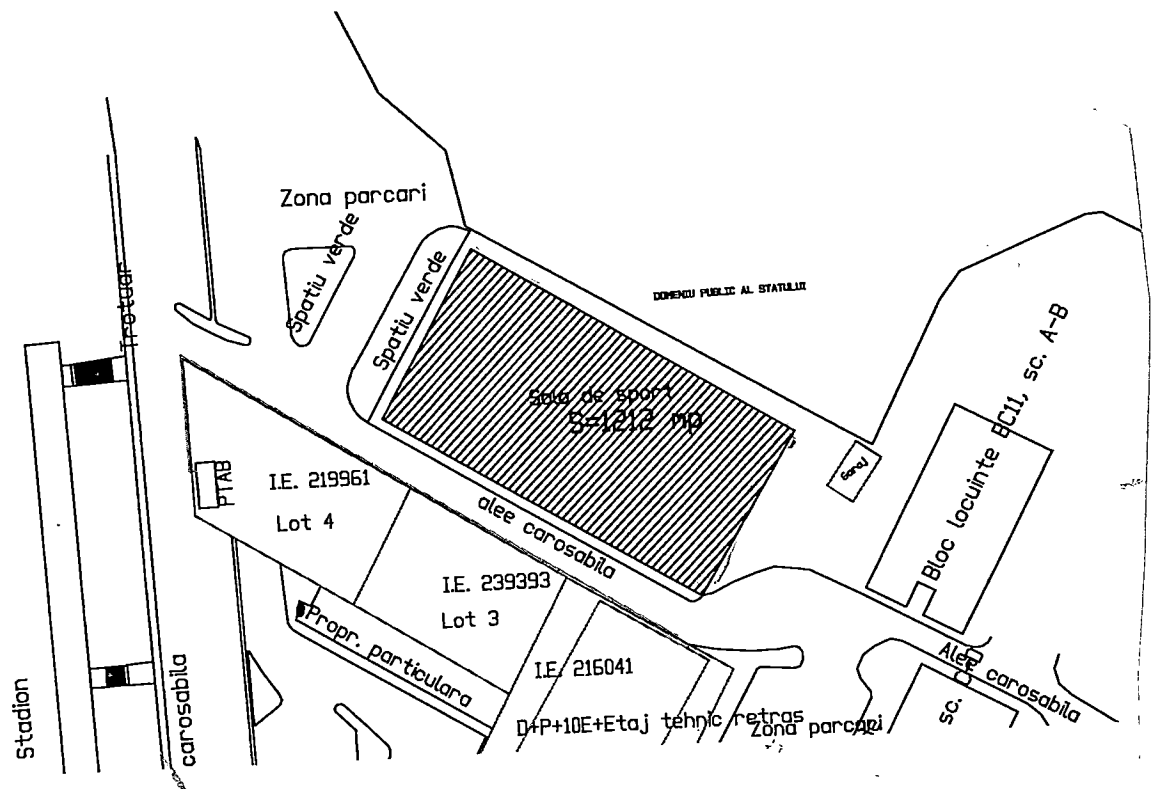


# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Sala sport str. Badea Cartan,  
zona B1 BC10-BC11

S= 1212 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**VICEPRIMAR**  
**Nr. 44205/ 21.03.2016**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând adresa nr. 542/11.02.2016 a Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 22167/12.02.2016, instituția de învățământ solicită preluarea în administrare a imobilului din str. Badea Cârțan cu destinația de sală atletism, fiind necesară pentru asigurarea condițiilor de instruire pentru grupele de elevi sportive din secțiile de atletism și rugby precum și adresa Inspectoratului școlar județean Constanța nr. 46444/2016.

Luând în considerare H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și H.C.L.nr.189/2012 privind retragerea din administrarea Liceului cu program sportiv "N.Rotaru" a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit."c", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală conform căreia Consiliul Local este îndrituit să administreze domeniul public și privat al municipiului și art. 115, alin. (1), lit. "b" din același act normativ conform căruia consiliul local adoptă hotărâri.

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil situat în pe str. Badea Cârțan zona bl. BC1, BC10, BC8.

**VICEPRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**Nr. 44208/ 21.03.2016**

## **RAPORT**

### **privind transmiterea din administrarea consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil situat pe str. Badea Cârțan – zona blocuri BC11, BC10, BC8**

Având în vedere adresa nr. 542/11.02.2016 a Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 22167/12.02.2016, instituția de învățământ solicită preluarea în administrare a imobilului din str. Badea Cârțan cu destinația de sală atletism, fiind necesară pentru asigurarea condițiilor de instruire pentru grupele de elevi sportive din secțiile de atletism și rugby și adresa Inspectoratului școlar județean Constanța nr. 46444/2016 prin care ne aduce la cunoștință că "Baza sportivă a fost și poate fi de un real ajutor pentru buna organizare și desfășurare a activităților competiționale și de pregătire a elevilor sportivi".

Imobilul situat în Constanța str. Badea Cârțan a fost inclus în H.C.L.M. nr. 483/2000 ca aparținând domeniului public al municipiului, cap. 1, nr. crt. 93, atestat prin H.G. nr. 904/2002, centralizat prin HCL nr. 211/2011 – Secțiunea I – bunuri imobile – Cap 18 – Instituții de învățământ la nr. crt. 1577 unde este consemnat la Liceul cu program sportiv, astfel:

Sală atletism :

- Clădire P+1 cu suprafață construită de 1107 mp (suprafață din măsurători 1212 mp) , construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat.
- teren aferent Sălii de atletism - 1107 mp (suprafață din măsurători 1212 mp)

Conform art. 1 din H.C.L. nr.335/2011 s-a aprobat transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat. La poziția nr. 68 din hotărâre este consemnat Liceul cu program sportiv fiind cuprins și imobilul cu destinația – sală de atletism – cu construcție (P+1) în suprafață de 1107 mp și teren aferent.

Prin H.C.L. nr. 189/08.06.2012 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare a Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța asupra imobilului (teren și construcție) – sală atletism, situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan.

În baza art.112 alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale - terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, alin.(6)- Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale., și ale alin.

(8)- Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept."

Luând în considerare prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de administrare, sub aspectul limitelor de exercitare a acestui drept, municipiului Constanța își rezervă dreptul de a elabora studiile și alte documentații tehnico-economice necesare procesului de pregătire a proiectelor finanțate din fonduri interne sau externe nerambursabile.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" si art. 45, alin (3), din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată conform căruia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și art.115, alin.1, lit "b" din același act normativ conform căruia consiliul local adoptă hotărâri;

Având în vedere cele expuse, Direcția patrimoniu, înaintează dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil situat în pe str. Badea Cârțan zona bl. BC1, BC10, BC8.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Georgiana **GOSPODARU**

**SEF SERVICIUL JURIDIC,**  
Iuliana **VOICU**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Iuliana **RĂDUȚOIU**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare și dezvoltare urbanistică,**  
**realizarea lucrarilor publice, protecția mediului**  
**înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de**  
**arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de dl. viceprimar Decebal Făgădău.

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil situat pe str. Badea Cârțan - zona blocuri BC11, BC10, BC8**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 25.03.2016 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**R A P O R T**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Viceprimar Decebal Făgădău ;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" a unui imobil situat pe str. Badea Cârțan – zona blocuri BC11, BC10, BC8,**

Comisia, întrunită în ședința din 24.03. 2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează **Favorabil/Nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**GEORGE DANIEL PAPARI**