



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții  
„Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii  
114/1996”, str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui viceprimar Făgădău Decebal înregistrată sub nr. 44731/22.03.2016;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere referatul nr.46039/23.03.2016 al Direcției tehnic-achiziții privind proiectul de hotărâre propus, precum și HCL nr.221/2014 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare – finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța și a documentației în etapa Studiu de fezabilitate, modificata prin HCL 162/2015, cat și HCL nr.206/13.10.2015 prin care s-a aprobat actualizarea devizului general;

Văzând prevederile art.5 din Anexa 4 la H.G. nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d și ale art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

ART.1 – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996”, str.Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic-achiziții, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
ENACHE MARCELA**

Constanța  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
VICEPRIMAR  
NR. 45215/22.03.2016

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare – finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța derulat prin programul de construire locuințe sociale al Municipiului Constanța, prin HCL nr.221/20.10.2014 s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici documentația în etapa Studiu de fezabilitate, modificata prin HCL 162/2015.

Având în vedere prevederile Codului fiscal modificat prin Legea nr.227/2015 cu privire la TVA pentru anul 2016 de 20%, precum și cheltuielile efectuate pana la 31.12.2015, prin adresa nr.38324/11.03.2016 s-a solicitat contractantului actualizarea devizului general și a restului rămas de executat.

Având în vedere devizul general actualizat cf. prevederilor legale, transmis de contractant prin adresa nr. 45209/22.03.2016;

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art.45, alin.(6), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996”, str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța”.

VICEPRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA TEHNIC-ACHIZIȚII  
Nr.46039/23.03.2016

### REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996”, str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța**

Pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare – finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța derulat prin programul de construire locuințe sociale al Municipiului Constanța, prin HCL nr.221/20.10.2014 s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici documentația în etapa Studiu de fezabilitate, modificata prin HCL 162/2015.

Prin HCL nr.164/2015 a fost aprobată documentația în faza de Proiect Tehnic a Detaliilor de execuție.

După derularea procedurilor de achiziție și încheierea contractelor de achiziție, prin HCL 206 /13.10.2015 s-a aprobat actualizarea Devizului general conform prevederilor art.5 din Anexa 4 la HG nr.28/2008.

Având în vedere prevederile Codului fiscal modificat prin Legea nr.227/2015 cu privire la TVA pentru anul 2016 de 20%, precum și cheltuielile efectuate până la 31.12.2015, prin adresa nr.38324/11.03.2016 s-a solicitat contractantului actualizarea devizului general și a restului rămas de executat.

Având în vedere devizul general actualizat cf. prevederilor legale, transmis de contractant prin adresa nr.45209/22.03.2016, precum și Expunerea de motive a domnului Viceprimar;

Față de cele prezentate, în temeiul art. 44, alin.(1), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul referat la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii nr.114/1996”, str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța”.

Director executiv adjunct,  
Nanu Daniela

Șef Serviciu Tehnic-investiții,  
Borali Veaveghiul

Consilier,  
Udrea Valeria Elisabeta



R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA Nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr. 45215/22.03.2016 inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996”, str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța”.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Comisia nr.5, întrunită în ședința din data de 24.03.2016, avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPARI GEORGE DANIEL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea  
domeniului public și privat al municipiului Constanța

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.45215/22.03.2016 inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996”, str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța”.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Comisia nr.1, întrunită în ședința din data de 24-03-2016 avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA

PROIECTANT: S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.  
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

### DEVIZ GENERAL

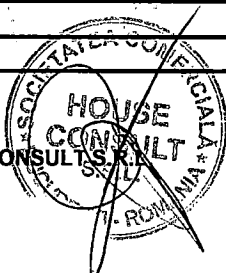
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurei nr.3, lot 3/2, din Mun. Constanta  
Actualizat conform H.G. 28/2008 la 01.01.2016 inclusiv TVA 20% (cf prevederi Cod fiscal modificat prin Legea 227/2015)

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare investiție cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investiție cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investiție (col.4 cu TVA24%)	Decontări la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mii lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Obținerea terenului								
1.2	Amenajarea terenului								
1.3	Amenajarea terenului (demolari clădiri, platforme existente)								
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială								
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>									
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>									
2.1	Rețea exterioară - alimentare cu en. electrică joasă tensiune, bransamente 3 blocuri, iluminat stradal	340.67	161.62	200.41		200.41	193.95	193.95	42.94
2.2	Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticală, spații verzi - 3blocuri	317.19	233.88	290.01	26.51	263.50	255.00	281.51	62.32
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>657.86</b>	<b>395.50</b>	<b>490.42</b>	<b>26.51</b>	<b>463.92</b>	<b>448.95</b>	<b>475.46</b>	<b>105.26</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>									
3.1	Studii de teren								
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.20	10.20	12.65	5.68	6.97	6.97	12.65	2.80
3.3	Proiectare și inginerie	159.12	124.92	151.93	139.55	12.38	12.38	151.93	33.64
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	6.32	6.32	6.32		6.32	6.32	6.32	1.40
3.5	Consultanță								
3.6	Asistența tehnică	77.63	87.29	108.23	79.33	28.91	27.97	107.30	23.76
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>253.27</b>	<b>228.73</b>	<b>279.13</b>	<b>224.56</b>	<b>54.57</b>	<b>53.64</b>	<b>278.20</b>	<b>61.59</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli cu investiția de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	7,049.00	6,683.00	8,286.93	2,898.76	5,388.16	5,214.35	8,113.11	1,796.17
4.1.1	Lucrări de construcții / infrastructură și suprastructură	3,128.95	3,925.35	4,867.44	2,873.31	1,994.13	1,929.80	4,803.11	1,063.36
4.1.2	Lucrări de arhitectură, închideri, compartimentari, izolații	2,200.86	1,951.23	2,419.52		2,419.52	2,341.47	2,341.47	518.38
4.1.3	Lucrări de instalații interioare (sanitare, electrice, termice)	1,719.18	806.42	999.97	25.45	974.52	943.08	968.53	214.42
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,049.00</b>	<b>6,683.00</b>	<b>8,286.93</b>	<b>2,898.76</b>	<b>5,388.16</b>	<b>5,214.35</b>	<b>8,113.11</b>	<b>1,796.17</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de șantier	70.48	63.70	78.99	63.90	15.09	14.60	78.50	17.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații	35.24	31.85	39.49	31.95	7.54	7.30	39.25	8.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.24	31.85	39.49	31.95	7.54	7.30	39.25	8.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.64	78.30	95.29	36.99	65.72	63.83	100.82	22.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%)	159.20	145.57	180.51		180.51	174.68	174.68	38.67
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>330.32</b>	<b>287.57</b>	<b>354.79</b>	<b>100.89</b>	<b>261.32</b>	<b>253.12</b>	<b>354.01</b>	<b>78.37</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare								
6.2	Probe tehnologice și teste								
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>									
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,290.45</b>	<b>7,594.81</b>	<b>9,411.27</b>	<b>3,250.72</b>	<b>6,167.97</b>	<b>5,970.06</b>	<b>9,220.78</b>	<b>2,041.40</b>
din care C+M		<b>7,742.10</b>	<b>7,110.36</b>	<b>8,816.84</b>	<b>2,957.22</b>	<b>5,859.62</b>	<b>5,670.60</b>	<b>8,627.82</b>	<b>1,910.12</b>

PROIECTANT,  
S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.

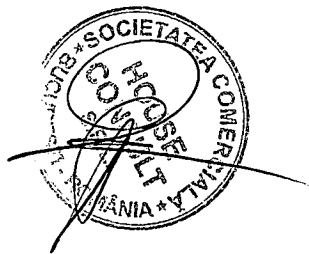


## 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mi lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Retea exterioara - alimentare cu energie electrica joasa tensiune, bransamente 3 blocuri, iluminat stradal	340.67	161.62	200.41		200.41	193.94	193.94	42.94
2	Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticala, spatii verzi - 3blocuri	317.19	233.88	290.01	26.51	263.50	255.00	281.51	62.32
<b>TOTAL</b>		<b>657.86</b>	<b>395.50</b>	<b>490.42</b>	<b>26.51</b>	<b>463.91</b>	<b>448.95</b>	<b>475.46</b>	<b>105.26</b>



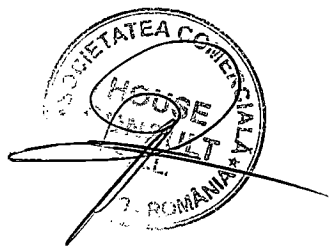
### 3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obținerea acordului de mediu;
- g) obținerea avizului P.S.I.;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA. (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mii lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism								
2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol								
3	Avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	10.20	10.20	12.65	5.68	6.97	6.97	12.65	2.80
<b>TOTAL</b>		<b>10.20</b>	<b>10.20</b>	<b>12.65</b>	<b>5.68</b>	<b>6.97</b>	<b>6.97</b>	<b>12.65</b>	<b>2.80</b>





### 3.3 Proiectare si inginerie

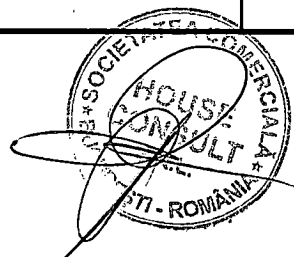
Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mii lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Revizie Studiu de Fezabilitate 2014 (3blocuri+LTE aferente)	7.01	7.01	7.01		7.01	7.01	7.01	1.55
2	Certificat Urbanism / Documentatii pentru obtinerea avizelor	5.38	5.38	5.38		5.38	5.38	5.38	1.19
3	Documentatie pentru: obtinere avize, DTAC,PT, CS, DDE, din care:	139.21	105.41	130.71	130.71	0.00	0.00	130.71	28.94
	Documentatie DTAC - 3 blocuri, LTE aferente	75.25							
	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini	48.91							
	Detalii de Executie	15.05							
3	Verificari Proiect	7.53	7.13	8.84	8.84	0.00	0.00	8.84	1.96
<b>TOTAL</b>		<b>159.12</b>	<b>124.92</b>	<b>151.93</b>	<b>139.55</b>	<b>12.38</b>	<b>12.38</b>	<b>151.93</b>	<b>33.64</b>

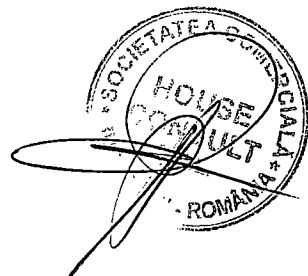


### 3.4 Organizarea procedurilor de achizitie

Se includ cheltuielile aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice, precum: cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți); cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare; anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică etc., în legătură cu procedurile de achiziție publică.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mii lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Organizarea procedurilor de achizitie	6.32	6.32	6.32	0.00	6.32	6.32	6.32	1.40
<b>TOTAL</b>		<b>6.32</b>	<b>6.32</b>	<b>6.32</b>	<b>0.00</b>	<b>6.32</b>	<b>6.32</b>	<b>6.32</b>	<b>1.40</b>



### 3.6 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului);
- b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mi lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	19.88	45.18	56.02	43.62	12.40	12.00	55.62	12.31
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	57.75	42.11	52.21	35.71	16.51	15.97	51.68	11.44
<b>TOTAL</b>		<b>77.63</b>	<b>87.29</b>	<b>108.23</b>	<b>79.33</b>	<b>28.91</b>	<b>27.97</b>	<b>107.30</b>	<b>23.76</b>



## 4.1 Constructii si instalatii

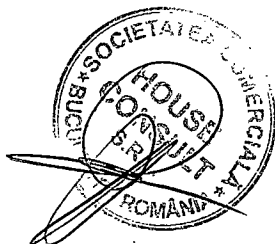
Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mii lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.1.	Lucrari de constructii / structura	3,128.95	3,925.35	4,867.44	2,873.31	1,994.13	1,929.80	4,803.11	1,063.36
	Infrastructura	1,195.63	1,270.37	1,575.26	1,204.92	370.34	358.39	1,563.32	346.10
	Suprastructura	1,933.32	2,654.98	3,292.18	1,668.39	1,623.79	1,571.41	3,239.80	717.26
4.1.2.	Lucrari de arhitectura, inchideri, compartimentari, izolatii	2,200.86	1,951.23	2,419.52		2,419.52	2,341.47	2,341.47	518.38
4.1.3.	Lucrari de instalatii interioare (sanitare, electrice, termice)	1,719.18	806.42	999.97	25.45	974.52	943.08	968.53	214.42
	Sanitare	807.67	259.74	322.08	14.25	307.83	297.90	312.15	69.11
	Electrice	295.06	223.03	276.56	11.20	265.36	256.80	268.00	59.33
	Termice	616.45	323.65	401.33		401.33	388.38	388.38	85.98
<b>TOTAL</b>		<b>7,049.00</b>	<b>6,683.00</b>	<b>8,286.93</b>	<b>2,898.76</b>	<b>5,388.16</b>	<b>5,214.35</b>	<b>8,113.11</b>	<b>1,796.17</b>



## 5.1 Organizare de santier

### 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

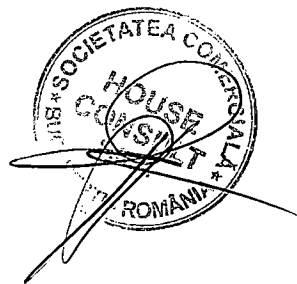
Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizoriei sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate -, bransamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

### 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat etc.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mi lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii	35.24	31.85	39.49	31.95	7.54	7.30	39.25	8.69
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	35.24	31.85	39.49	31.95	7.54	7.30	39.25	8.69
<b>TOTAL</b>		<b>70.48</b>	<b>63.70</b>	<b>78.99</b>	<b>63.90</b>	<b>15.09</b>	<b>14.60</b>	<b>78.50</b>	<b>17.38</b>

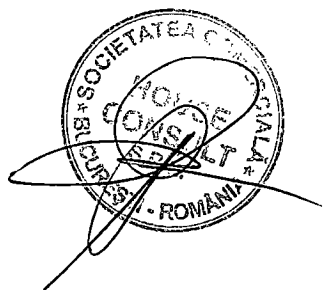


## 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mi lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	38.71	35.55	44.08	12.05	29.30	28.35	40.41	8.95
2	Taxa I.S.C. (0.7% din C+M)	54.19							
3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	7.74							
4	Taxa I.S.C. (0.6% din valoarea de AC, cf. Legea 10/1995 republicata si L 50/1991)		42.75	51.21	24.94	36.42	35.48	60.42	13.38
<b>TOTAL</b>		<b>100.64</b>	<b>78.30</b>	<b>95.29</b>	<b>36.99</b>	<b>65.72</b>	<b>63.83</b>	<b>100.82</b>	<b>22.32</b>



### 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%.

c) În cazul lucrărilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

curs bnr 1 euro = 4,5169 (4 ianuarie 2016)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie cf. HCL 221/22.10.2014	Valoare investitie cf. HCL 206/13.10.2015	Valoare investitie (col.4 cu TVA24%)	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Valoare incl. TVA (col.6+col.8)	
		mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei, fara TVA	mii lei incl. TVA 24%	mii lei cu TVA 24%	mi lei cu TVA 20%	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2% , din care:	159.20	145.57	180.51	0.00	180.51	174.68	174.68	38.67
<b>TOTAL</b>		<b>159.20</b>	<b>145.57</b>	<b>180.51</b>	<b>0.00</b>	<b>180.51</b>	<b>174.68</b>	<b>174.68</b>	<b>38.67</b>

