



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 din HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind Devizul general

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive, înregistrată sub nr.16136/03.02.2016, a d-lui viceprimar Decebal Făgădău, referatul Direcției tehnic achiziții nr.16144/03.02.2016, raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere finanțarea obiectivului de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru, Constanța"*, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul *"Regenerare urbană a municipiilor și orașelor"*, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, pentru care s-a încheiat Contract de finanțare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Ținând cont de dispozițiile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv OMDRAP nr.1851/2013;

Luând în considerare prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care potrivit art.291 cota TVA este de 20% începând cu 1 ianuarie 2016 până la 31 decembrie 2016;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind Devizul general prin actualizarea acestuia cu TVA de 20%, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției va fi de : 9.768.771,93 lei cu TVA
Din care C+M: 6.372.992,94 lei cu TVA

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr.80/2015 rămân neschimbate;

ART.3 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic - achiziții, Direcției programe și dezvoltare și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Constanța

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET,
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

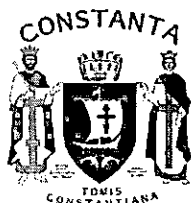
R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.16136/03.02.2016 inițiată de domnul viceprimar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța", în sensul modificării anexei privind Devizul general;

Comisia întrunită în ședința din data de 11.02.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

Președinte Comisie,
Dobre Mircea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

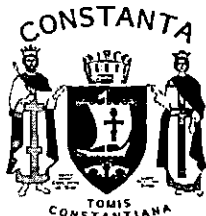
R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.16136/03.02.2016 inițiată de domnul viceprimar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța*", în sensul modificării anexei privind Devizul general;

Comisia întrunită în ședința din data de 11.02.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
GEORGE DANIEL PAPARI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA TEHNIC ACHIZIȚII
NR.16144/03.02.2016

REFERAT

pentru modificarea art.1 din HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind Devizul general

Având în vedere finanțarea obiectivului de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul *"Regenerare urbană a municipiilor și orașelor"*, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, pentru care s-a încheiat Contract de finanțare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Ținând cont de dispozițiile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv OMDRAP nr.1851/2013;

Luând în considerare faptul că, prin adresa nr.1584/11.01.2016, înregistrată sub nr.PMC 8019/20.01.2016, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a solicitat actualizarea Devizului general conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care potrivit art.291 cota TVA este de 20% începând cu 1 ianuarie 2016 până la 31 decembrie 2016;

Ca urmare s-a solicitat proiectantului general S.C. HOUSE CONSULT S.R.L actualizarea devizului general, pentru diminuarea cotei TVA conform reglementări, ocazie cu care, s-a transmis acestuia și HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*;

Proiectantul general, cu adresa nr.2283/27.01.2016 înscrisă sub nr.PMC 12067/27.01.2016, a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, conform anexă.

Față de cele arătate, în temeiul art.44, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport privind proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.80/2015 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"*, în sensul modificării anexei privind Devizul general.

Director Ex. Adj.
NANU DANIELA

Șef Serv. Tehnic Investiții
BORALI VEAVEGHIUL

Inspector,
ISPAS IRINA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

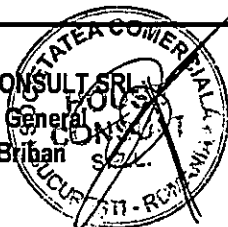
Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu Program Sportiv "Nicolae Rotaru", Constanta

actualizat la 01.01.2016 inclusiv TVA 20% (cf prevederi Cod fiscal modificat prin Legea 227/2015)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:		
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
		lei fara TVA	lei Incl. TVA 24%	lei Incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei Incl. TVA 20%	lei Incl. TVA 20%	lei Incl. TVA 20%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	122,549.00	151,960.76	0.00	151,960.76	147,058.80	147,058.80	0.00	147,058.80	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială									
TOTAL CAPITOL 1		122,549.00	151,960.76	0.00	151,960.76	147,058.80	147,058.80	0.00	147,058.80	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Rețea exterioară - alimentare cu gaze naturale	18,646.00	23,121.04	0.00	23,121.04	22,375.20	22,375.20	22,375.20	0.00	
2.2	Lucrări de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticală, amenajare peisagistică și iluminat stradal	285,285.00	353,753.40	0.00	353,753.40	342,342.00	342,342.00	342,342.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		303,931.00	376,874.44	0.00	376,874.44	364,717.20	364,717.20	364,717.20	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	12,000.00	14,880.00	13,920.00	960.00	929.03	14,849.03	0.00	14,849.03	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,841.00	8,841.00	445.15	8,395.85	8,395.85	8,841.00	0.00	8,841.00	
3.3	Proiectare și inginerie	198,500.00	246,140.00	81,756.00	164,384.00	159,081.29	240,837.29	152,400.00	88,437.29	
3.3.1.	Expertiză	15,000.00	18,600.00	17,856.00	744.00	720.00	18,576.00	0.00	18,576.00	
3.3.2.	Audit energetic clădire existentă	5,000.00	6,200.00	5,000.00	1,200.00	1,161.29	6,161.29	0.00	6,161.29	
3.3.3.	DALI	47,500.00	58,900.00	58,900.00	0.00	0.00	58,900.00	0.00	58,900.00	
3.3.4.	Documentație DTAC + documentații avize	65,000.00	80,600.00	0.00	80,600.00	78,000.00	78,000.00	78,000.00	0.00	
3.3.5.	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini	40,000.00	49,600.00	0.00	49,600.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	0.00	
3.3.6.	Detalii de Executie	12,000.00	14,880.00	0.00	14,880.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	0.00	
3.3.7.	Verificari Proiect	10,000.00	12,400.00	0.00	12,400.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	0.00	
3.3.8.	Certificat Energetic	4,000.00	4,960.00	0.00	4,960.00	4,800.00	4,800.00	0.00	4,800.00	

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei Incl. TVA 20%	lei Incl. TVA 20%	lei Incl. TVA 20%
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie								
3.5	Consultanta								
3.6	Asistenta tehnica	79,662.41	98,781.39	0.00	98,781.39	95,594.89	95,594.89	0.00	95,594.89
TOTAL CAPITOL 3		299,003.41	368,642.39	96,121.15	272,521.24	264,001.07	360,122.22	152,400.00	207,722.22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli cu investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	4,610,359.00	5,716,845.16		5,716,845.16	5,532,430.80	5,532,430.80	5,532,430.80	
4.1.1	Lucrari de constructii / structura	946,885.00	1,174,137.40	0.00	1,174,137.40	1,136,262.00	1,136,262.00	1,136,262.00	0.00
4.1.2	Lucrari de arhitectura	2,783,150.00	3,451,106.00	0.00	3,451,106.00	3,339,780.00	3,339,780.00	3,339,780.00	0.00
4.1.3	Lucrari de instalatii interioare	771,624.00	956,813.76	0.00	956,813.76	925,948.80	925,948.80	925,948.80	0.00
4.1.4	Lucrari de instalatii exterioare	108,700.00	134,788.00	0.00	134,788.00	130,440.00	130,440.00	130,440.00	0.00
4.2	Montaj utilaje	192,957.00	239,266.68	0.00	239,266.68	231,548.40	231,548.40	231,548.40	0.00
4.3	Utilaje, Echipamente Tehnologice	1,010,620.00	1,253,168.80	0.00	1,253,168.80	1,212,744.00	1,212,744.00	1,212,744.00	0.00
4.4	Dotari	668,580.00	829,039.20	0.00	829,039.20	802,296.00	802,296.00	802,296.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,482,516.00	8,038,319.84	0.00	8,038,319.84	7,779,019.20	7,779,019.20	7,779,019.20	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	162,062.90	200,958.00		200,958.00	194,475.48	194,475.48	97,237.74	97,237.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	81,031.45	100,479.00	0.00	100,479.00	97,237.74	97,237.74	97,237.74	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	81,031.45	100,479.00	0.00	100,479.00	97,237.74	97,237.74	0.00	97,237.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,040.76	69,040.76	0.00	58,419.10	58,419.10	58,419.10	0.00	58,419.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	720,799.94	893,791.93	0.00	893,791.93	864,959.93	864,959.93	864,959.93	0.00
TOTAL CAPITOL 5		951,903.60	1,163,790.68	0.00	1,153,169.03	1,117,854.51	1,117,854.51	962,197.67	155,656.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare								
6.2	Probe tehnologice si teste								
TOTAL CAPITOL 6									
TOTAL GENERAL		8,159,903.01	10,099,588.11	96,121.15	9,992,845.31	9,672,650.78	9,768,771.93	9,258,334.07	510,437.86
din care C+M		5,310,827.45	6,585,426.04	0.00	6,585,426.04	6,372,992.94	6,372,992.94	6,225,934.14	147,058.80

SC HOUSE CONSULT SRL
Director General
Radu Brihan

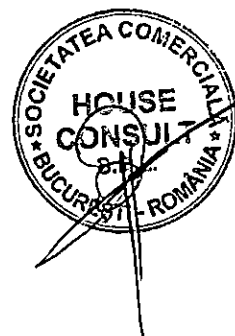


BENEFICIAR,

Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului cu Program Sportiv "Nicolae Rotaru", Constanta

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII									
1	Terasamente								
2	Arhitectura	2,783,150.00	3,451,106.00		3,451,106.00	3,339,780.00	3,339,780.00		3,339,780.00
2.1	Demolari interioare	169,429.00	210,091.96		210,091.96	203,314.80	203,314.80		203,314.80
	Subsol	13,591.00	16,852.84		16,852.84	16,309.20	16,309.20		16,309.20
	Corp cazare	130,502.00	161,822.48		161,822.48	156,602.40	156,602.40		156,602.40
	Corp cantina	25,336.00	31,416.64		31,416.64	30,403.20	30,403.20		30,403.20
2.2	Demolari exterioare	57,422.00	71,203.28		71,203.28	68,906.40	68,906.40		68,906.40
	Subsol	2,172.00	2,693.28		2,693.28	2,606.40	2,606.40		2,606.40
	Corp cazare	54,525.00	67,611.00		67,611.00	65,430.00	65,430.00		65,430.00
	Corp cantina	725.00	899.00		899.00	870.00	870.00		870.00
2.3	Arhitectura - interioare	1,642,354.00	2,036,518.96		2,036,518.96	1,970,824.80	1,970,824.80		1,970,824.80
	Subsol	85,972.00	106,605.28		106,605.28	103,166.40	103,166.40		103,166.40
	Corp cazare	1,372,402.00	1,701,778.48		1,701,778.48	1,646,882.40	1,646,882.40		1,646,882.40
	Corp cantina	183,980.00	228,135.20		228,135.20	220,776.00	220,776.00		220,776.00
2.4	Arhitectura - exterioare	913,945.00	1,133,291.80		1,133,291.80	1,096,734.00	1,096,734.00		1,096,734.00
	Subsol	9,424.00	11,685.76		11,685.76	11,308.80	11,308.80		11,308.80
	Corp cazare	763,098.00	946,241.52		946,241.52	915,717.60	915,717.60		915,717.60
	Corp cantina	141,423.00	175,364.52		175,364.52	169,707.60	169,707.60		169,707.60
3	Rezistenta	946,885.00	1,174,137.40		1,174,137.40	1,136,262.00	1,136,262.00		1,136,262.00
3.1	Rezistenta (consolidare)	151,310.00	187,624.40		187,624.40	181,572.00	181,572.00		181,572.00
3.2	Rezistenta (extindere)	795,575.00	986,513.00		986,513.00	954,690.00	954,690.00		954,690.00
4	Instalatii interioare	771,624.00	956,813.76		956,813.76	925,948.80	925,948.80		925,948.80
4.1	Instalatii sanitare	365,951.00	453,779.24		453,779.24	439,141.20	439,141.20		439,141.20
	Corp cazare	321,529.00	398,695.96		398,695.96	385,834.80	385,834.80		385,834.80
	Corp cantina	44,422.00	55,083.28		55,083.28	53,306.40	53,306.40		53,306.40
4.2	Instalatii electrice	209,332.00	259,571.68		259,571.68	251,198.40	251,198.40		251,198.40
	Corp cazare	171,315.00	212,430.60		212,430.60	205,578.00	205,578.00		205,578.00
	Corp cantina	38,017.00	47,141.08		47,141.08	45,620.40	45,620.40		45,620.40
4.3	Instalatii Curenti Slabi	46,170.00	57,250.80		57,250.80	55,404.00	55,404.00		55,404.00
	Corp cazare	41,490.00	51,447.60		51,447.60	49,788.00	49,788.00		49,788.00
	Corp cantina	4,680.00	5,803.20		5,803.20	5,616.00	5,616.00		5,616.00
4.4	Instalatii termice	118,931.00	147,474.44		147,474.44	142,717.20	142,717.20		142,717.20
	Corp cazare	100,475.00	124,589.00		124,589.00	120,570.00	120,570.00		120,570.00
	Corp cantina	18,456.00	22,885.44		22,885.44	22,147.20	22,147.20		22,147.20

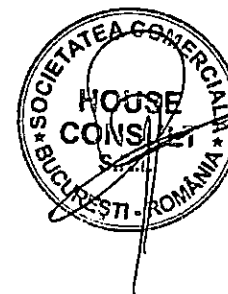
4.5	Instalatii climatizare	23,240.00	28,817.60	28,817.60	27,888.00	27,888.00	27,888.00
	Corp cazare	5,000.00	6,200.00	6,200.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	Corp cantina	18,240.00	22,617.60	22,617.60	21,888.00	21,888.00	21,888.00
4.6	Instalatii gaze naturale	8,000.00	9,920.00	9,920.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
5	Instalatii sanitare exterioare	108,700.00	134,788.00				
TOTAL I		4,610,359.00	5,716,845.16			5,401,990.80	5,401,990.80
II. MONTAJ							
1	Electrice	17,105.00	21,210.20	21,210.20	20,526.00	20,526.00	20,526.00
3	Curenti slabi	52,342.00	64,904.08	64,904.08	62,810.40	62,810.40	62,810.40
4	Climatizare	15,710.00	19,480.40	19,480.40	18,852.00	18,852.00	18,852.00
5	Centrala Termica	14,850.00	18,414.00	18,414.00	17,820.00	17,820.00	17,820.00
6	Sanitare exterioare	88,750.00	110,050.00	110,050.00	106,500.00	106,500.00	106,500.00
7	Montcharge	4,200.00	5,208.00	5,208.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00
TOTAL II		192,957.00	239,266.68			231,548.40	231,548.40
III. PROCURARE							
1	Electrice	171,050.00	212,102.00	212,102.00	205,260.00	205,260.00	205,260.00
3	Curenti slabi	137,930.00	171,033.20	171,033.20	165,516.00	165,516.00	165,516.00
4	Climatizare	175,340.00	217,421.60	217,421.60	210,408.00	210,408.00	210,408.00
5	Centrala Termica	148,500.00	184,140.00	184,140.00	178,200.00	178,200.00	178,200.00
6	Sanitare exterioare	355,000.00	440,200.00	440,200.00	426,000.00	426,000.00	426,000.00
7	Montcharge	22,800.00	28,272.00	28,272.00	27,360.00	27,360.00	27,360.00
TOTAL III		1,010,620.00	1,253,168.80			1,212,744.00	1,212,744.00
IV. DOTARI							
1	Mobilier specific	668,580.00	829,039.20	829,039.20	802,296.00	802,296.00	802,296.00
TOTAL IV		668,580.00	829,039.20			802,296.00	802,296.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III + TOTAL IV)		6,482,516.00	8,038,319.84			7,648,579.20	7,648,579.20



1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.

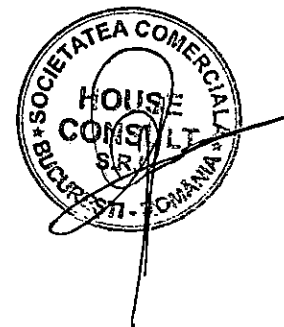
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la	din finantare de la
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%		lei	bugetul de stat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Demolari corpuri anexe, garaje, corpuri cladire	32,962.00	40,872.88		40,872.88	39,554.40	39,554.40		39,554.40
1.1	Corp casa scarii	13,859.00	17,185.16		17,185.16	16,630.80	16,630.80		16,630.80
1.2	Corp legatura	3,974.00	4,927.76		4,927.76	4,768.80	4,768.80		4,768.80
1.3	Magazie	5,417.00	6,717.08		6,717.08	6,500.40	6,500.40		6,500.40
1.4	Garaje	9,712.00	12,042.88		12,042.88	11,654.40	11,654.40		11,654.40
2	Demolari exterioare (amenajari)	89,587.00	111,087.88		111,087.88	107,504.40	107,504.40		107,504.40
TOTAL		122,549.00	151,960.76	0.00	151,960.76	147,058.80	147,058.80	0.00	147,058.80



2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

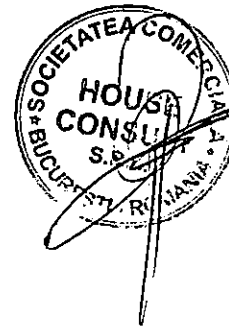
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Retea exterioara - alimentare cu gaze naturale	18,646.00	23,121.04		23,121.04	22,375.20	22,375.20	22,375.20	
2	Lucrari de drumuri, platforme parcare, alee pietonale, sistematizare verticala, amenajare peisagistica si iluminat stradal	285,285.000	353,753.400		353,753.40	342,342.00	342,342.00	342,342.00	
TOTAL		303,931.00	376,874.44		376,874.44	364,717.20	364,717.20	364,717.20	



3.1 Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA cf. HCL 80 / 2015	Total Valoare cu TVA cf. HCL 80 / 2015	Decontari la 31.12.2015	Rest la 01.01.2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Studiu topografic	8,000.00	9,920.00	9,920.00	0.00	0.00	9,920.00		9,920.00
2	Studiu geotehnic	4,000.00	4,960.00	4,000.00	960.00	929.03	4,929.03		4,929.03
TOTAL		12,000.00	14,880.00	13,920.00	960.00	929.03	14,849.03	0.00	14,849.03



3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- d) obtinerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obtinerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obtinerea acordului de mediu;
- g) obtinerea avizului P.S.I.;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei Incl. TVA 24%	lei Incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%		euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	8,841.00	8,841.00	445.15	8,395.85	8,395.85	8,841.00		8,841.00
TOTAL		8,841.00	8,841.00	445.15	8,395.85	8,395.85	8,841.00	0.00	8,841.00



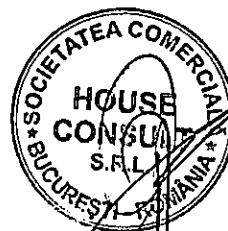
3.3 Proiectare si inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Expertiza	15,000.00	18,600.00	17,856.00	744.00	720.00	18,576.00		18,576.00
2	Audit energetic cladire existenta, inclusiv Certificat Energetic	5,000.00	6,200.00	5,000.00	1,200.00	1,161.29	6,161.29		6,161.29
3	DALI	47,500.00	58,900.00	58,900.00	0.00	0.00	58,900.00		58,900.00
4	Documentatie DTAC + documentatii avize	65,000.00	80,600.00		80,600.00	78,000.00	78,000.00	78,000.00	
5	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini	40,000.00	49,600.00		49,600.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	
6	Detalii de Executie	12,000.00	14,880.00		14,880.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	
7	Verificari Proiect	10,000.00	12,400.00		12,400.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	
8	Certificat Energetic	4,000.00	4,960.00		4,960.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00
TOTAL		198,500.00	246,140.00	81,756.00	164,384.00	159,081.29	240,837.29	152,400.00	88,437.29

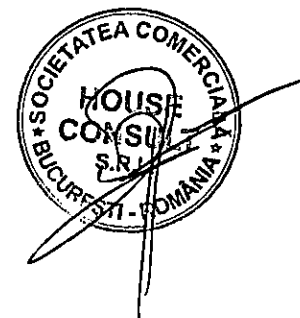


3.6 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tariful proiectului);
 b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		(incl. 20% TVA)	din fonduri de la
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	26,554.14	32,927.13		32,927.13	31,864.96	31,864.96		31,864.96
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	53,108.27	65,854.26		65,854.26	63,729.93	63,729.93		63,729.93
TOTAL		79,662.41	98,781.39	0.00	98,781.39	95,594.89	95,594.89	0.00	95,594.89



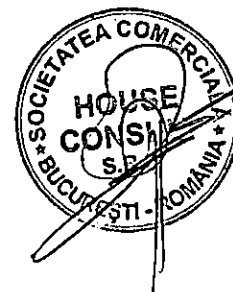
4.1 Construcții și Instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilație, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontări la	Rest la	Rest la	Total valoare	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	din fonduri de la	din finantare de
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	bugetul de stat	la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Investiție de baza								
1	Lucrari de constructii / structura	946,885.00	1,174,137.40		1,174,137.40	1,136,262.00	1,136,262.00	1,136,262.00	
2	Lucrari de arhitectura	2,783,150.00	3,451,106.00		3,451,106.00	3,339,780.00	3,339,780.00	3,339,780.00	
3	Lucrari de instalatii interioare	771,624.00	956,813.76		956,813.76	925,948.80	925,948.80	925,948.80	
4	Lucrari de instalatii exterioare	108,700.00	134,788.00		134,788.00	130,440.00	130,440.00	130,440.00	
	TOTAL	4,610,359.00	5,716,845.16		5,716,845.16	5,532,430.80	5,532,430.80	5,532,430.80	
II	Montaj utilaje tehnologice								
1	Echipamente instalatii	173,907.00	215,644.68		215,644.68	208,688.40	208,688.40	208,688.40	
2	Centrala Termica	14,850.00	18,414.00		18,414.00	17,820.00	17,820.00	17,820.00	
3	Montaj	4,200.00	5,208.00		5,208.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	
	TOTAL	192,957.00	239,266.68		239,266.68	231,548.40	231,548.40	231,548.40	
III	Utilaje si echipamente tehnologice								
1	Echipamente instalatii	839,320.00	1,040,756.80		1,040,756.80	1,007,184.00	1,007,184.00	1,007,184.00	
2	Centrala Termica	148,500.00	184,140.00		184,140.00	178,200.00	178,200.00	178,200.00	
3	Montaj	22,800.00	28,272.00		28,272.00	27,360.00	27,360.00	27,360.00	
	TOTAL	1,010,620.00	1,253,168.80		1,253,168.80	1,212,744.00	1,212,744.00	1,212,744.00	
IV	Dotari								
1	Mobilier specific	668,580.00	829,039.20		829,039.20	802,296.00	802,296.00	802,296.00	
	TOTAL	668,580.00	829,039.20		829,039.20	802,296.00	802,296.00	802,296.00	
	TOTAL	6,482,516.00	8,038,319.84		8,038,319.84	7,779,019.20	7,779,019.20	7,779,019.20	



5.1 Organizare de santier

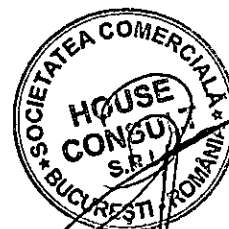
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate -, bransamente/racorduri la utilități, împrejurii, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat etc.

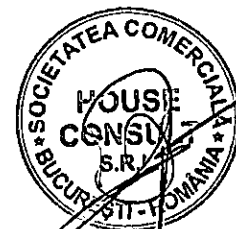
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%		euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	81,031.45	100,479.00		100,479.00	97,237.74	97,237.74	97,237.74	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	81,031.45	100,479.00		100,479.00	97,237.74	97,237.74		97,237.74
TOTAL		162,062.90	200,958.00	0.00	200,958.00	194,475.48	194,475.48	97,237.74	97,237.74



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	TVA	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		(incl. 20% TVA)	din fonduri de la
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	26,554.14	26,554.14		26,554.14	26,554.14	26,554.14		26,554.14
2	Taxa I.S.C. (0.7% din C+M)	37,175.79	37,175.79						0.00
3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	5,310.83	5,310.83		5,310.83	5,310.83	5,310.83		5,310.83
4	Taxa I.S.C. (0.5% din val din A.C., cf. Legea 10/1995 modif Legea 144/2015)				26,554.14	26,554.14	26,554.14		26,554.14
TOTAL		69,040.76	69,040.76	0.00	58,419.10	58,419.10	58,419.10	0.00	58,419.10



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

- a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.
- b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%.
- c) În cazul lucrărilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.
- d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total-Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare (incl. 20% TVA)	din care:		
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016		din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
		lei fara TVA	lei Incl. TVA 24%	lei Incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%		lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	10.0%	720,799.94	893,791.93		893,791.93	864,959.93	864,959.93	864,959.93		
TOTAL		720,799.94	893,791.93	0.00	893,791.93	864,959.93	864,959.93	864,959.93	0.00	

