



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
Iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 576/2012  
DATA 20.01.2016

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.03.2016, orele 11.00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Constanța, Str. Merisor, nr. 102, județul Constanța**, compus din teren în suprafața de 309,78 mp pe care este amplasată o construcție cu nivel de înălțime S+P+1E, în suprafața construită la sol de 260,56 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 204253 a localității Constanța și având număr cadastral 1562, care este proprietatea **debitorului S.C. Asi-Yus S.R.L.**, cu sediul în localitatea Constanța, Sos. Mangaliei, nr. 1, bl. J9, sc. B, et. 2, ap. 38, jud. Constanța, care datorează **creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. Arad Sucursala Constanța**, cu sediul în mun. Constanța, Bdul. 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Bl. L53A, județul Constanța, suma de 248.930,42 USD, 348.243,22 eur și 2.045,67 lei, reprezentând debit, plus cheltuieli de executare silită.

**Pretul de pornire al licitației este de 535.927,50 Lei, reprezentând 75 % din suma de 714.570 Ron**, valoare stabilită conform Raportului de expertiză elaborat de Expert tehnic judiciar ing. CRISTINA MAFTEI, la data de 05.09.2012, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, la data de 05.09.2012, ce se află atașat la prezentul dosar de executare

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 6862/01.02.2012:

- BANCA COMERCIALA SANPAOLO IMI ROMANIA S.A. ARAD-SUC. CONSTANTA – Intabulare, drept de IPOTECA, valoare 384.890 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului;
- Somatie nr. 234/25.01.2012, emis de executor bancar BERLO CRISTIAN, act administrativ nr. 26207/01.02.2012 emis de INTESA SANPAOLO BANK.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând din Contract de garanție reală imobiliară din data de 15.09.2008 aut. nr. 3206/15.09.2008 BNP Andrei Octavian, contract de credit ipotecar-pentru investiții imobiliare - Euro, nr. 51/15.09.2008, act adițional nr.1/03.07.2009, act adițional nr.2/29.03.2010, a cărui executare silită a fost încuviințată de Judecătoria Constanța prin Încheierea nr. 12467 din data de 22.08.2011, în dosar nr. 21503/212/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA INTERNET-BANK – Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată azi, **20.01.2016**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SARKIS IONICA